

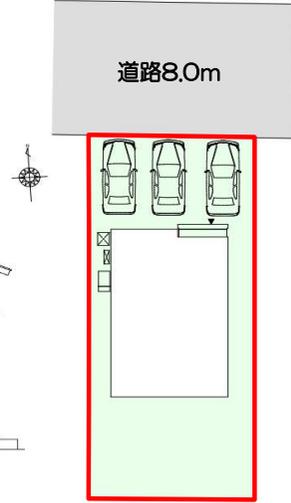
ワット35S  
対応可

耐震等級3



北側立面図

《配置図》



並列3台駐車可能!

オール電化でエコ機能満載!



18帖のLDKは対面式のキッチンで広々開放的!  
約2帖のウォークインクローゼットや廊下収納など収納たっぷり♪  
家族と過ごす時間、一人の時間の両立ができるゆとりある間取りの5LDK♪



〓〓〓至近徒歩4分♪イオン焼津店まで750m!  
区画の整った閑静な住宅地! 大型公園も近く住環境良好♪

- 【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	焼津市下小田
タイプ	5LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	焼津市南部土地区画整理事業地内244街区符号22		
ナビ用住所	焼津市下小田143-2付近		
交通	JR東海 焼津駅	3.9 km	
	焼津駅まで車で11分		
土地	195.17 m <sup>2</sup>	59.03 坪	
建物	117.99 m <sup>2</sup>	35.69 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋8.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	容積率	80
建築確認番号	第R3確認建築静住ま11875号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R4年8月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道8.0mに接道9.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	港小学校	1000m	
	港中学校	1400m	
	イオン焼津店	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年11月18日