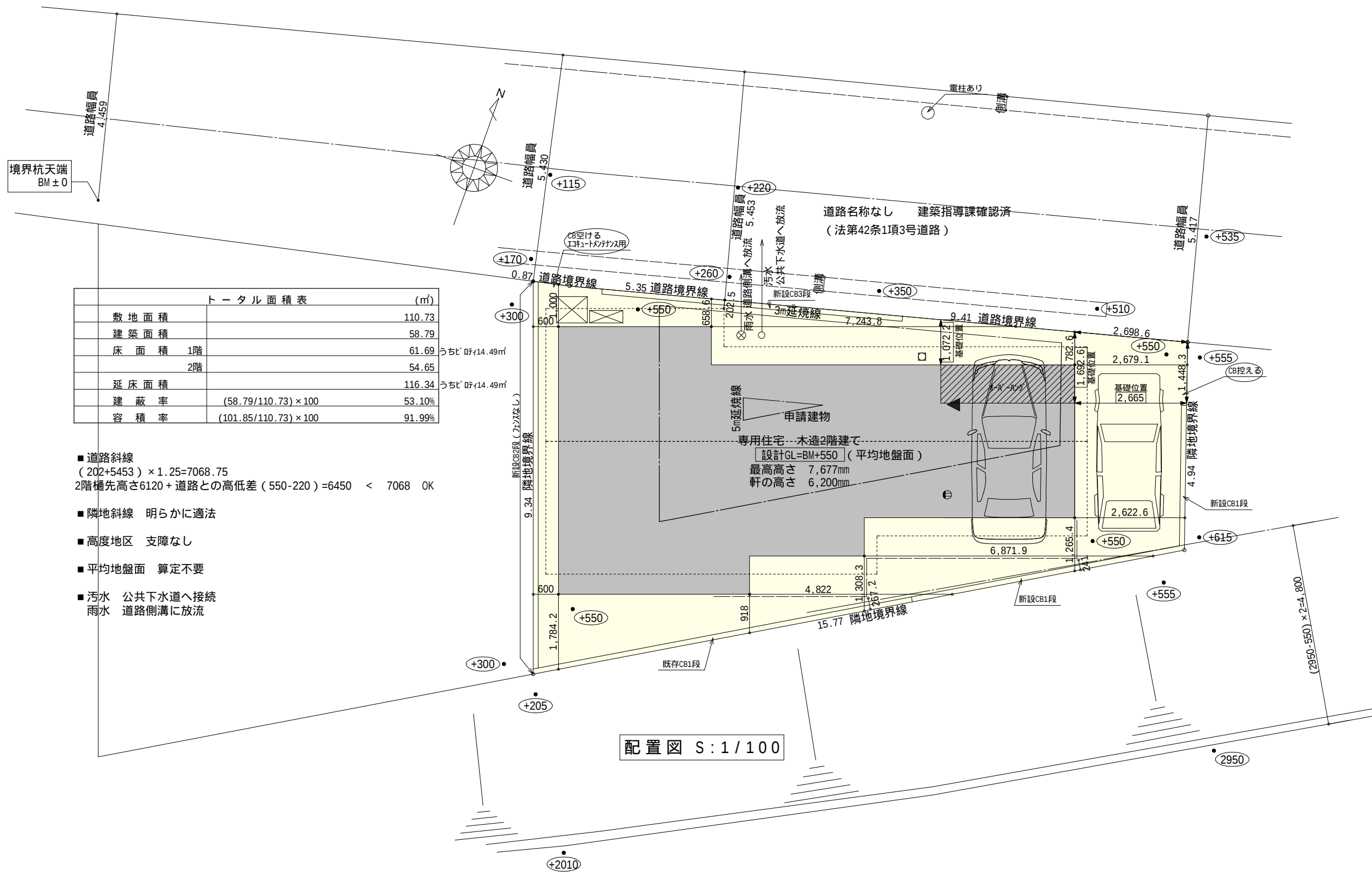


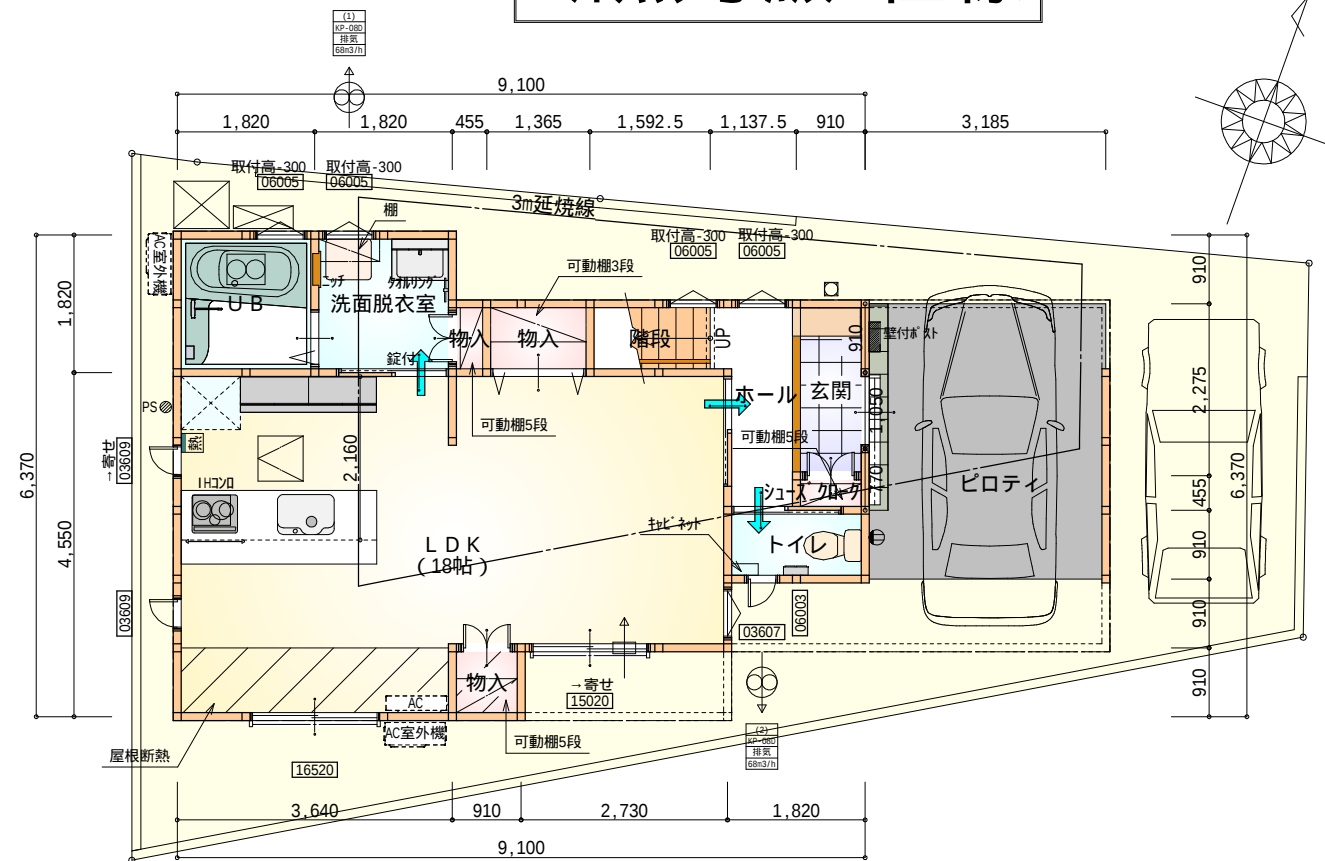
2階持ち出しあり！配置追い出し注意！



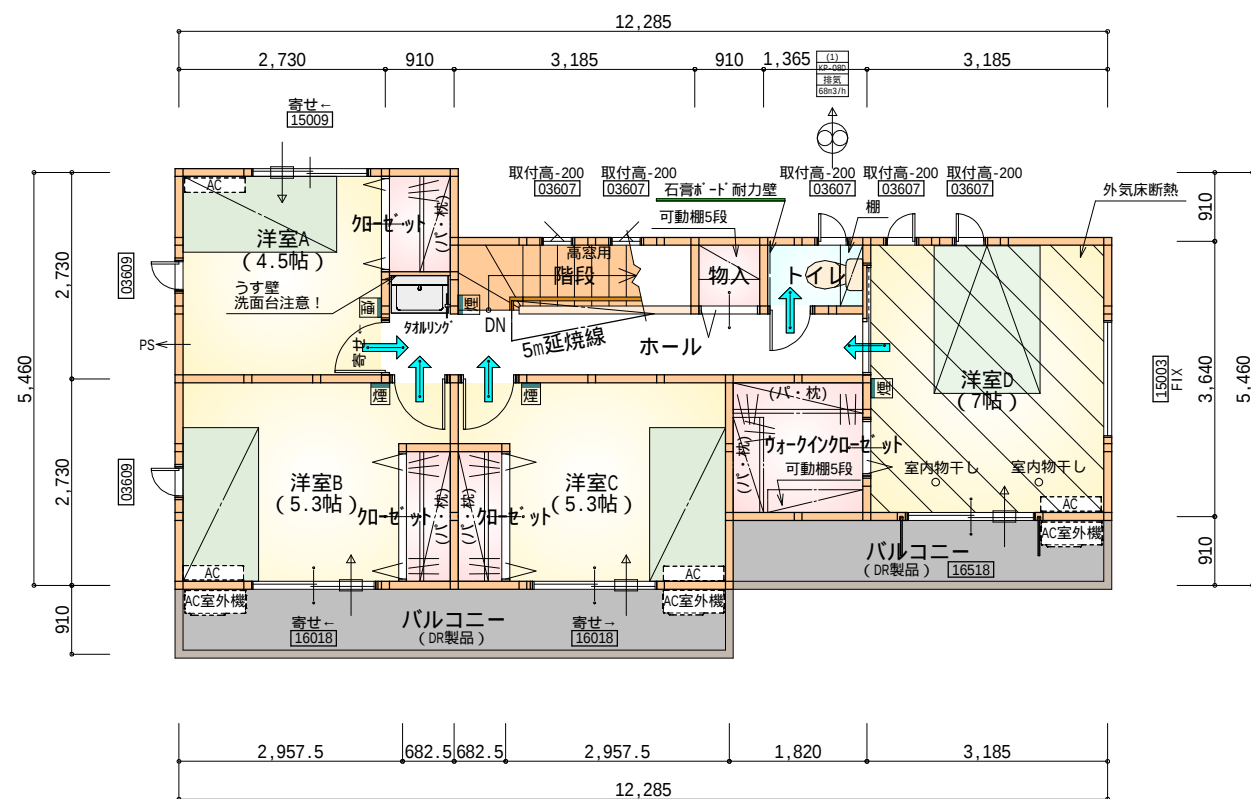
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		110.73
建築面積		58.79
床面積	1階	61.69
	2階	54.65
延床面積		116.34
建築蔽率	$(58.79/110.73) \times 100$	53.10%
容積率	$(101.85/110.73) \times 100$	91.99%

- 道路斜線
(202+5453) × 1.25 = 7068.75
2階樋先高さ6120 + 道路との高低差 (550-220) = 6450 < 7068 OK
- 隣地斜線 明らかに適法
- 高度地区 支障なし
- 平均地盤面 算定不要
- 汚水 公共下水道へ接続
雨水 道路側溝に放流

断熱等級5仕様



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.449	(0.9)
トイレ	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
シューズ 加-ク	0.414	(0.3)
ホール	2.691	(1.6)
L D K	29.812	(18.0)
物入	0.828	(0.5)
合 計	47.20	(28.7)

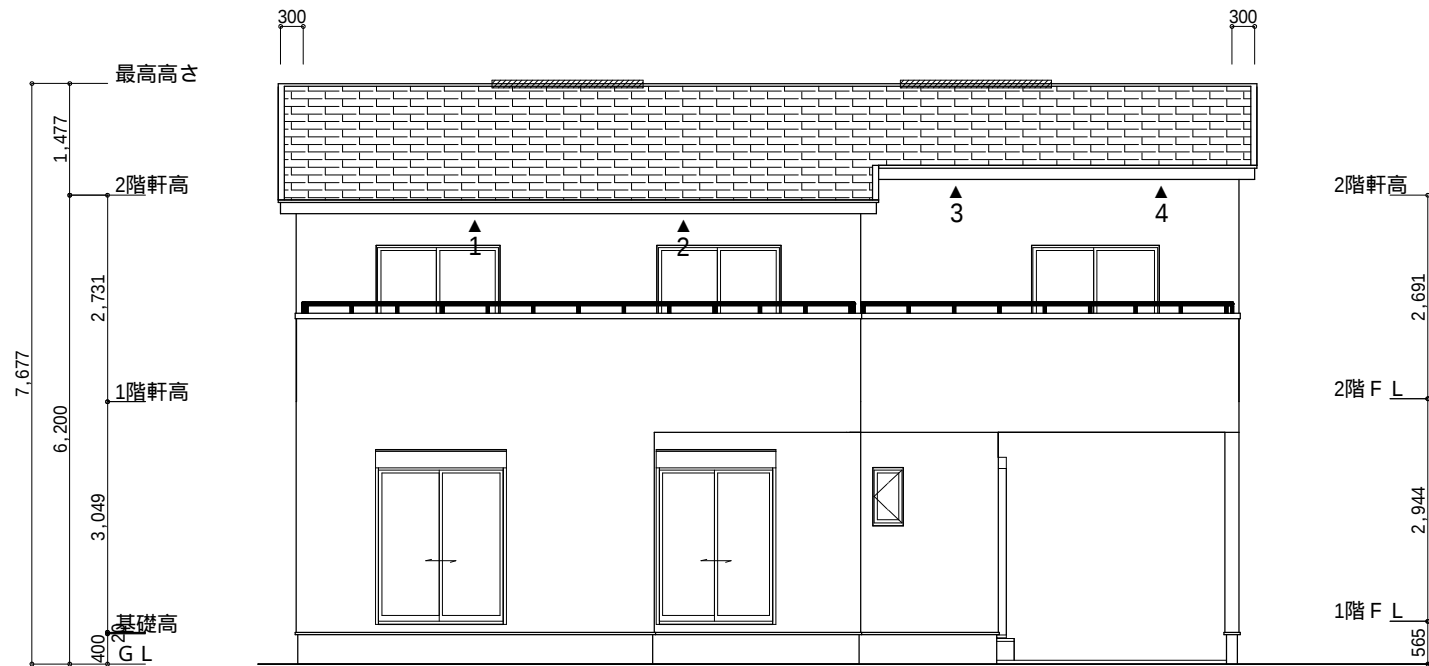
部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
洋室C	8.695	(5.3)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
トイレ	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
ホール	6.211	(3.8)
洋室A	7.453	(4.5)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
合 計	54.65	(33.4)

1・2階合計：101.85㎡

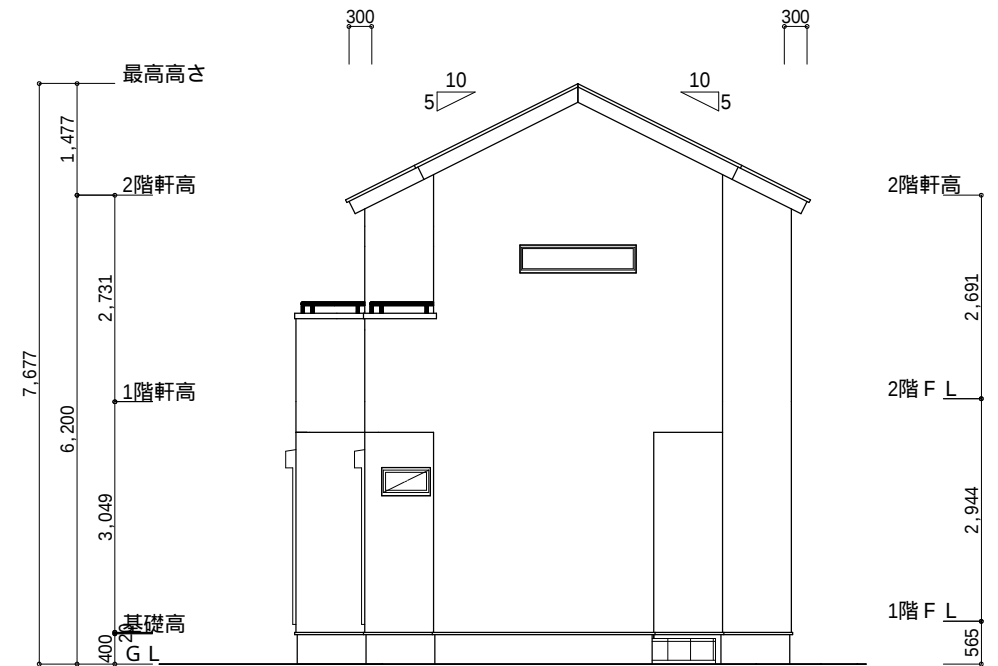
段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$
	550 602.4 650
	$R / T = 0.935 \times 21 / 21 = 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱（105×105）
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所（設置はお客様手配）
- エアコン室外機設置推奨場所
- 火気使用室内装
- 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
- 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚当たりの有効開口面積: 0.00753m²

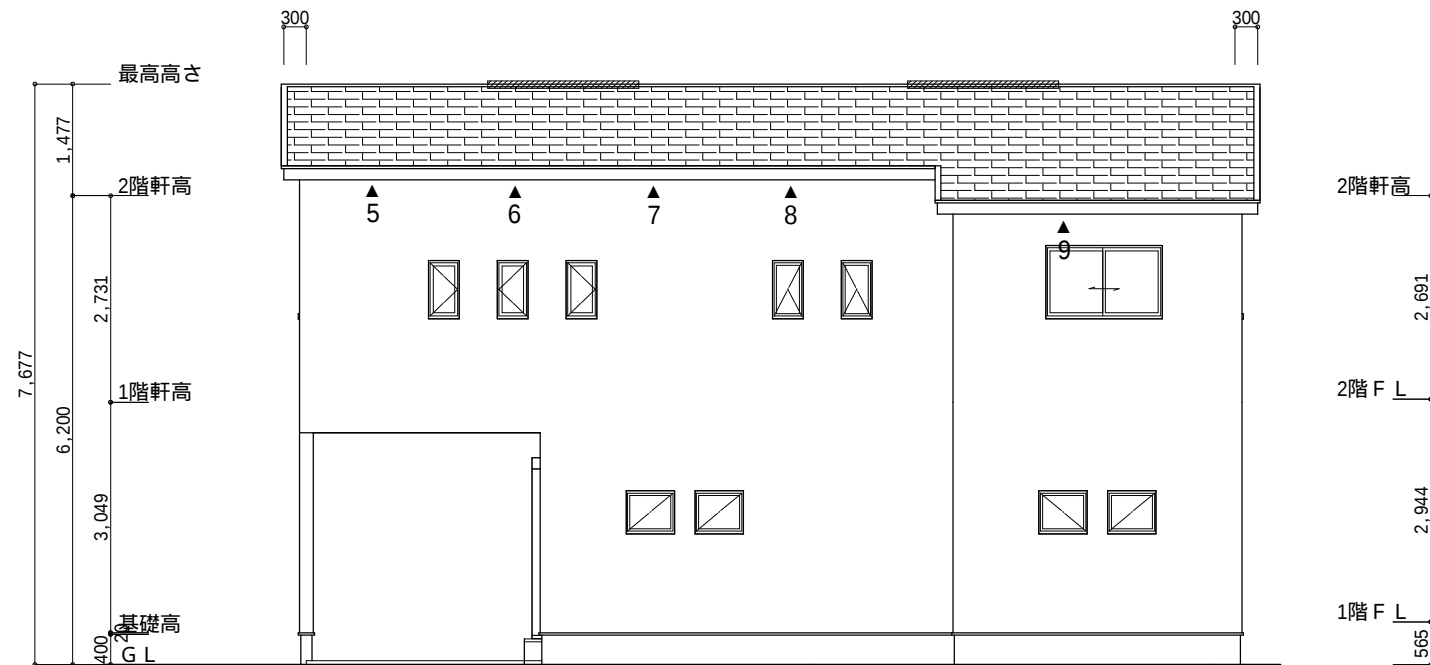
▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (ト-1- S型換気棟)
有効開口面積 2P: 0.0340m²/本

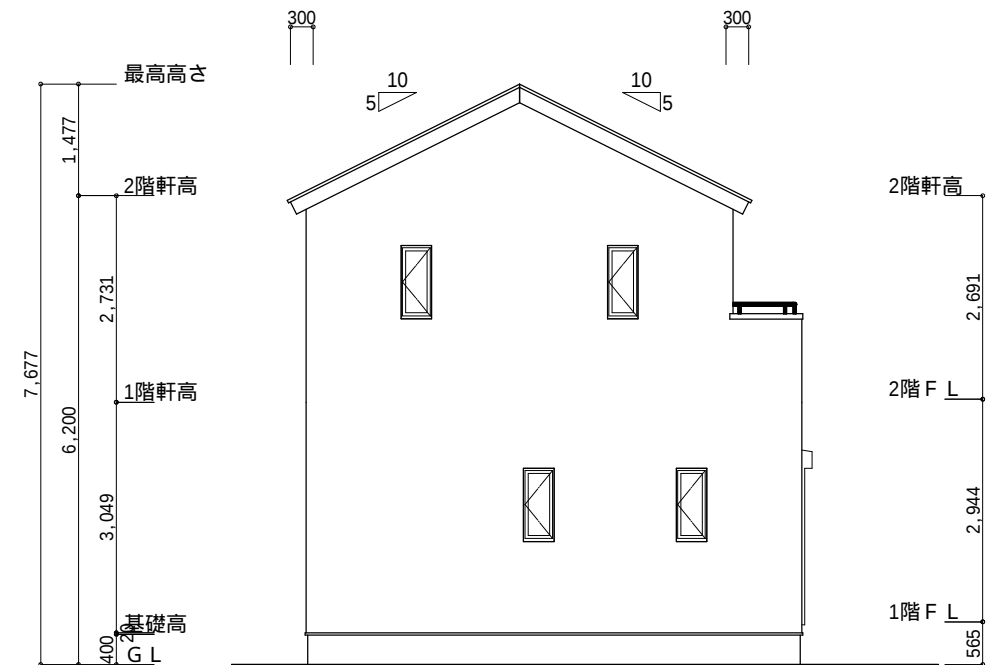
2P: 棟換気位置を示す

2階 吸気: 54.65m² × 1/900 0.0608m²
0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.06777m² > 0.0608m² OK

2階 排気: 54.65m² × 1/1600 0.0342m²
0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0342m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	岡崎市欠町建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o .
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
				2023/02/16				まちせ