

耐震等級3

ワット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地

現地案内図



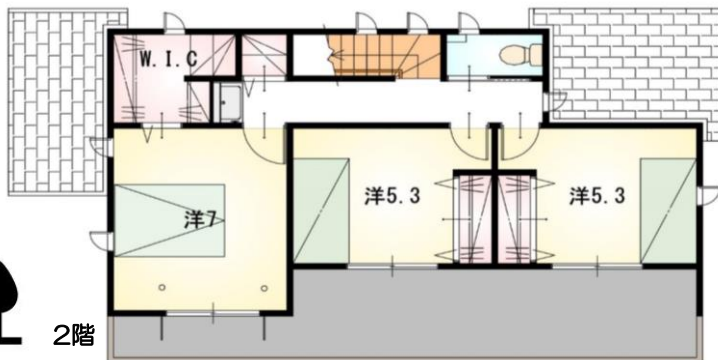
現地

スーパーまで車で4分♪新東名ICにも近く生活便利な立地！
森小中学校まで500m！通学安心♪



南庭付き！

2階



1階



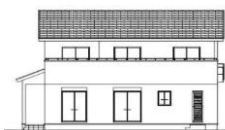
道路15m

歩道

道路5.7m

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆シューズクローゼットや2.3帖のワークインクローゼットなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

《配置図》
並列4台駐車可能！



《南側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シュウチゲン モリマチモリ 周智郡森町森
タイプ	4LDK
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	周智郡森町森字木盛2117番1		
ナビ用住所	周智郡森町森2117-14付近		
交 通	天浜線	遠州森駅	650 m
	遠州森駅まで徒歩9分		
土 地	292.59	m ²	88.50 坪
建 物	102.67	m ²	31.05 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04338号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年2月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道15.0mに接道12.5m 西側 公道5.7mに接道18.0m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	森小学校	500m	
	森中学校	1500m	
	フーズアイランド森町店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 C

■情報公開日 : R5年2月14日