

| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|------------------------------|
| 敷地面積 | 200.06 |
| 建築面積 | 60.86 |
| 床面積 1階 | 57.13 |
| 2階 | 46.37 |
| 延床面積 | 103.50 |
| 建蔽率 | $(60.86/200.06) \times 100$ |
| 容積率 | $(103.50/200.06) \times 100$ |

| 計画概要 | | |
|------|--------|------------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化調整区域) |
| | 用途地域 | 指定なし |
| | 防火地域 | 指定なし |
| | 指定建蔽率 | 60.00% |
| | 指定容積率 | 200.00% |

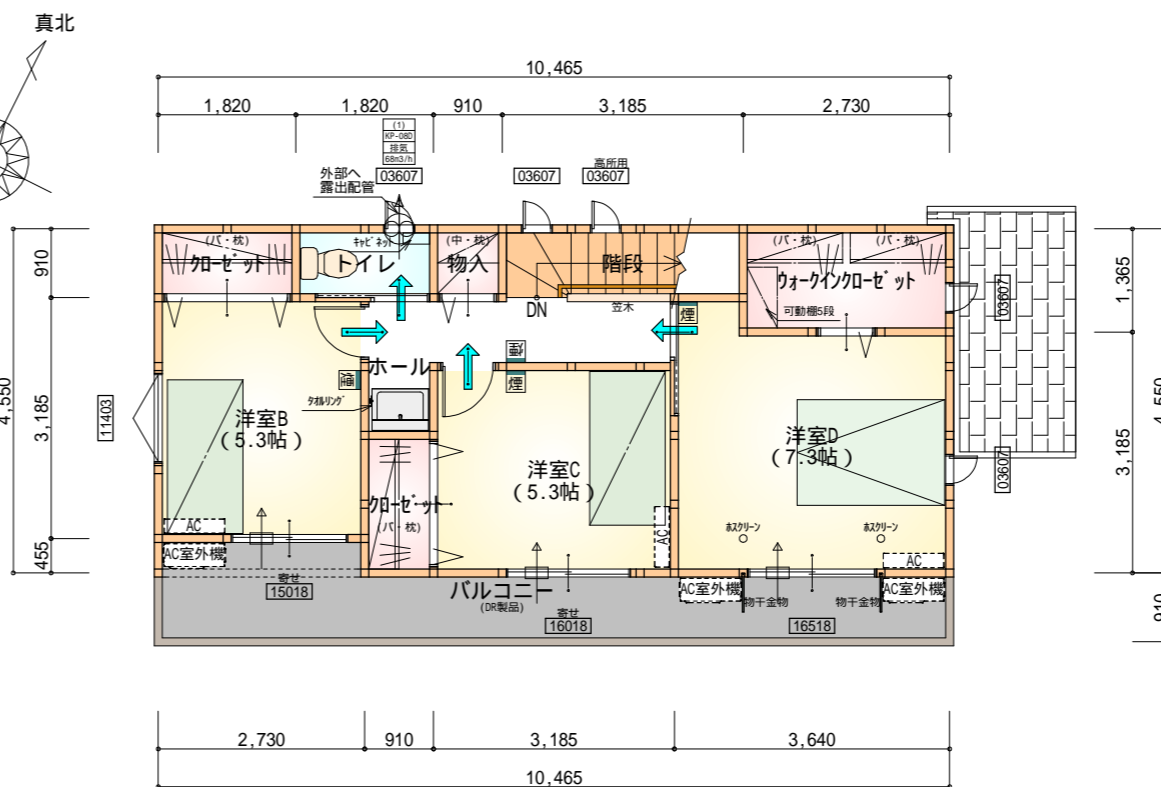
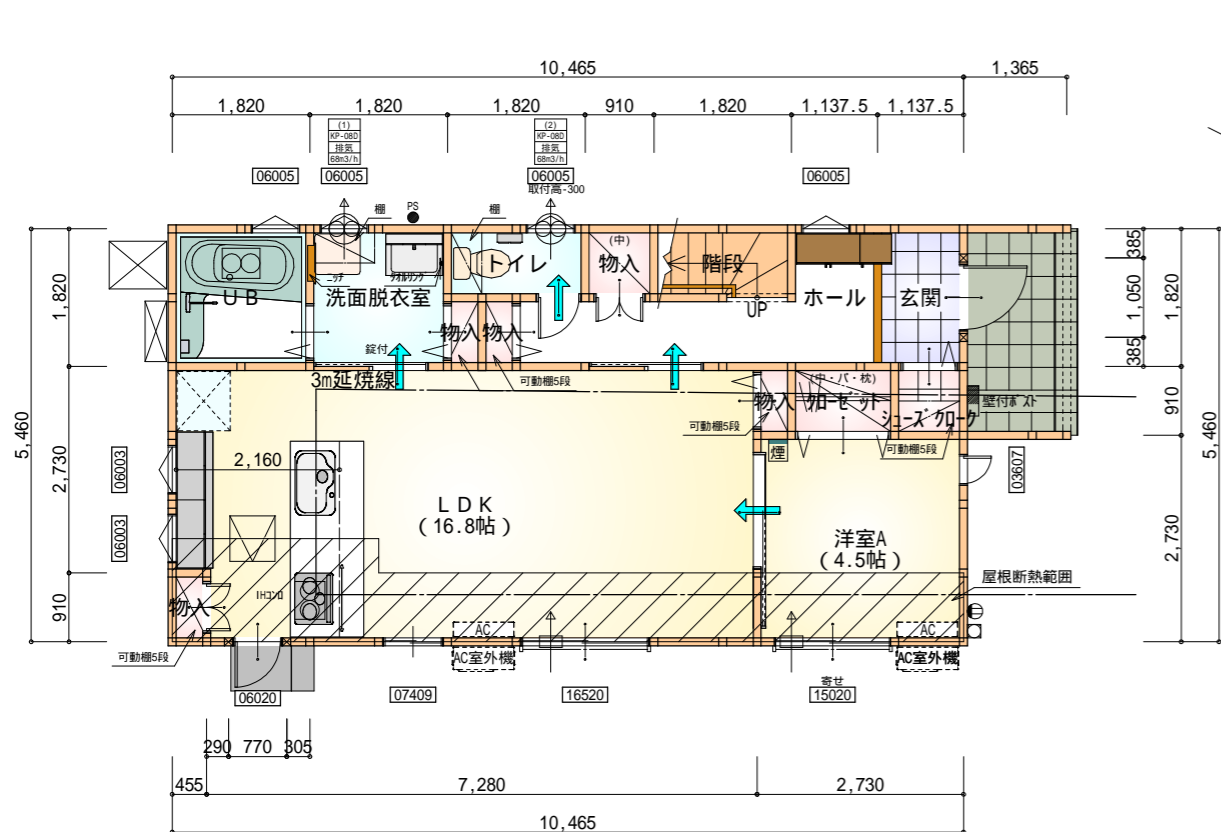
道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流

農地転用チェック
 敷地面積の22%以上
 $200.06 \times 22\% = 44.01\text{m}^2$
 $44.01\text{m}^2 < 60.86\text{m}^2$ OK

配置図 S:1/100

| | | | | | | | |
|-----|---|-----|-----|------------|-----|-------|-----|
| 工事名 | 浜北区小松建売19期北東棟様邸新築工事 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
| 備考 | | 日付 | 日付 | 日付 | 配置図 | 1/100 | 1 |
| | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | | | 2023/02/24 | | | |

断熱等級5仕様



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - A701設置推奨場所
 - A702室外機設置推奨場所
- A701はお客様手配にて

| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|------------|--------|--------------------|
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 洗面脱衣室 | 3.312 | (2.0) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| 階段 | 1.656 | (1.0) |
| ホール | 5.383 | (3.3) |
| 玄関 | 2.070 | (1.3) |
| LDK | 27.741 | (16.8) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| シューズクローゼット | 0.828 | (0.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| 合計 | 57.13 | (34.9) |

1階 平面図 S:1/100

| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| クローゼット | 1.656 | (1.0) |
| ウォークインクローゼット | 3.726 | (2.3) |
| クローゼット | 1.656 | (1.0) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| ホール | 4.555 | (2.8) |
| 洋室B | 8.695 | (5.3) |
| 洋室C | 8.695 | (5.3) |
| 洋室D | 12.007 | (7.3) |
| 合計 | 46.37 | (28.3) |

2階 平面図 S:1/100

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

全て延焼線の範囲内

| | |
|-----|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2944 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=196.2 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R x 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 x 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

工事名 浜北区小松建売19期北東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

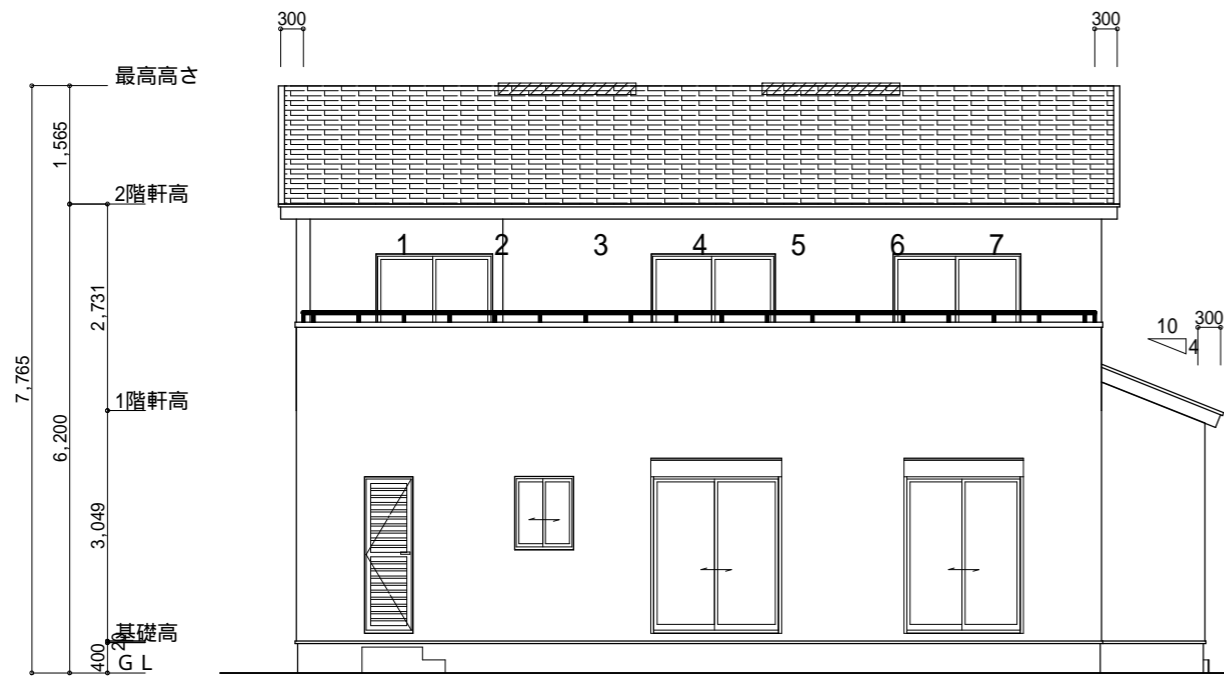
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図

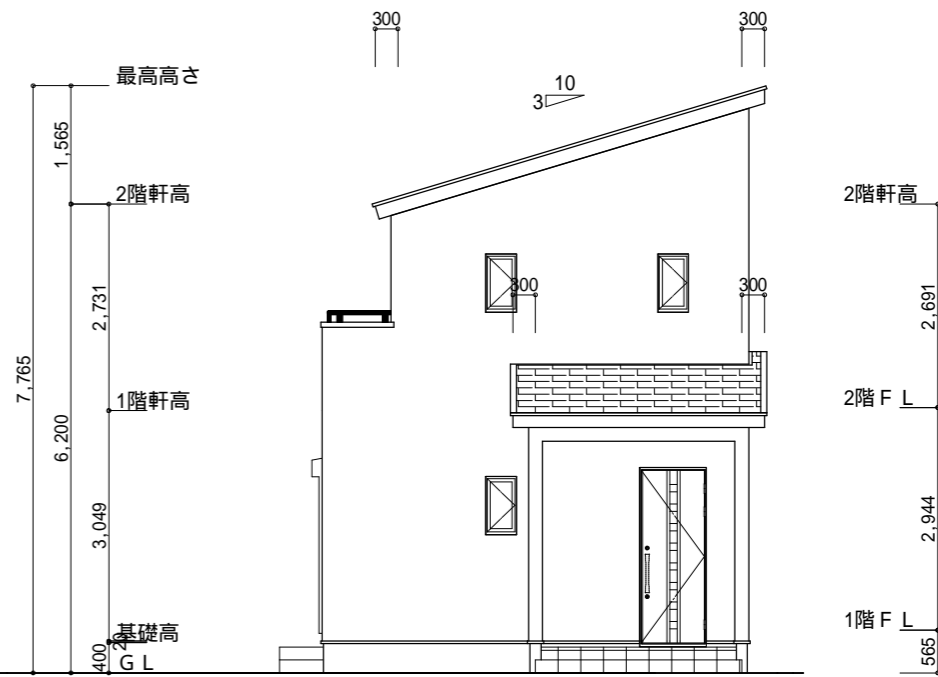
縮尺 1/100

No.





南側 立面図 S:1/100

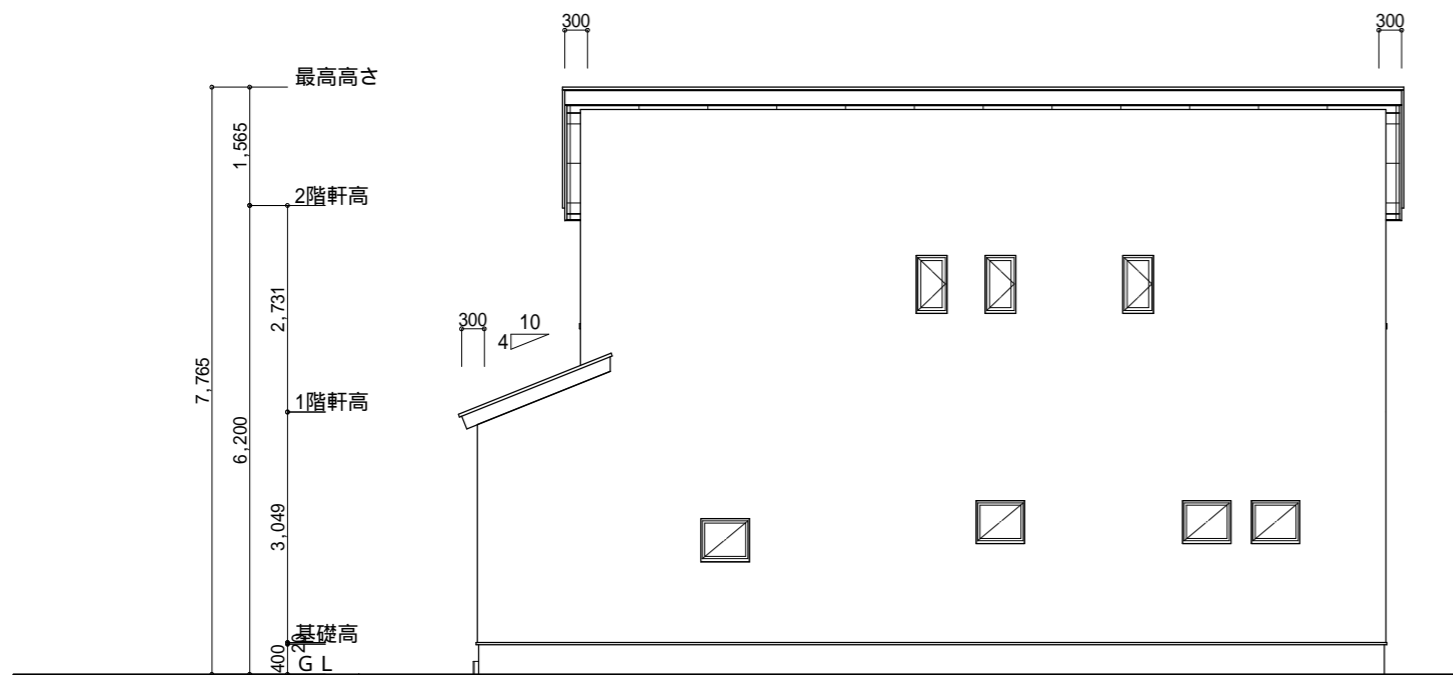


東側 立面図 S:1/100

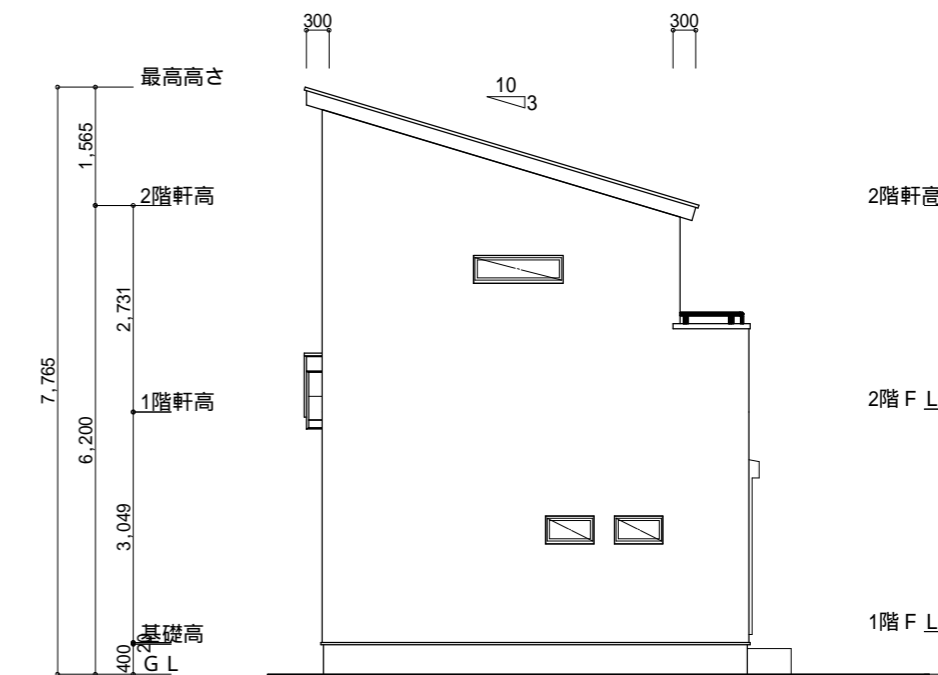
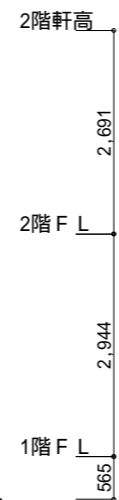


| | |
|---|--|
| <p>小屋裏換気措置 (スガ'せっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付¹⁾) 開孔面積0.00753m²×3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m²/本 : 換気棟を示す</p> | <p>2階 吸気: 46.37m²×1/900 0.0515m² 0.00753m²/枚×7枚 = 0.0527m² > 0.0515m² OK</p> <p>排気: 46.37m²×1/1600 0.0290m² 0.0156m²/本×2本 = 0.0312m² > 0.0290m² OK</p> |
|---|--|

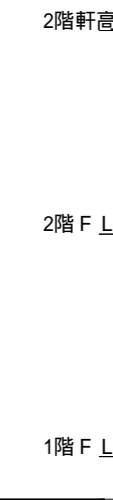
断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



工事名 浜北区小松建売19期北東棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2023/02/16

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No. 3
まかせ