



◆◆ゆとりの間取り5LDK◆◆



中瀬小学校・スーパー1km圏内！JTBに650m
のどかで落ち着いた住環境

- 耐震等級3
- フラット35S 対応可
- 設計性能評価

- ◆開放的な対面式キッチン
- ◆豊富な収納(2帖のワークインローゼットやパントリーなど)
- ◆広々としたインナーバルコニー
- ◆充実の水回り設備

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハマキタクナカゼ 浜北区中瀬8期 南東棟
タイプ	5LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	浜北市浜北区中瀬字中通910番7		
ナビ用住所	浜北区中瀬910-1付近		
交通	遠州鉄道	遠州芝本駅	1800 m
	芝本駅まで車で7分		
土地	205.34 m ²	62.11 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11437号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R5年9月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R5年10月
接道状況	南側公道5.0mに接道10.0m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	中瀬小学校		1000m
	浜北北部中学校		2100m
	遠鉄ストア浜北店		950m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜北市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R5年3月14日