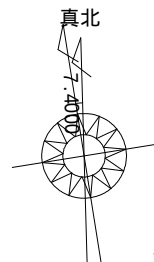
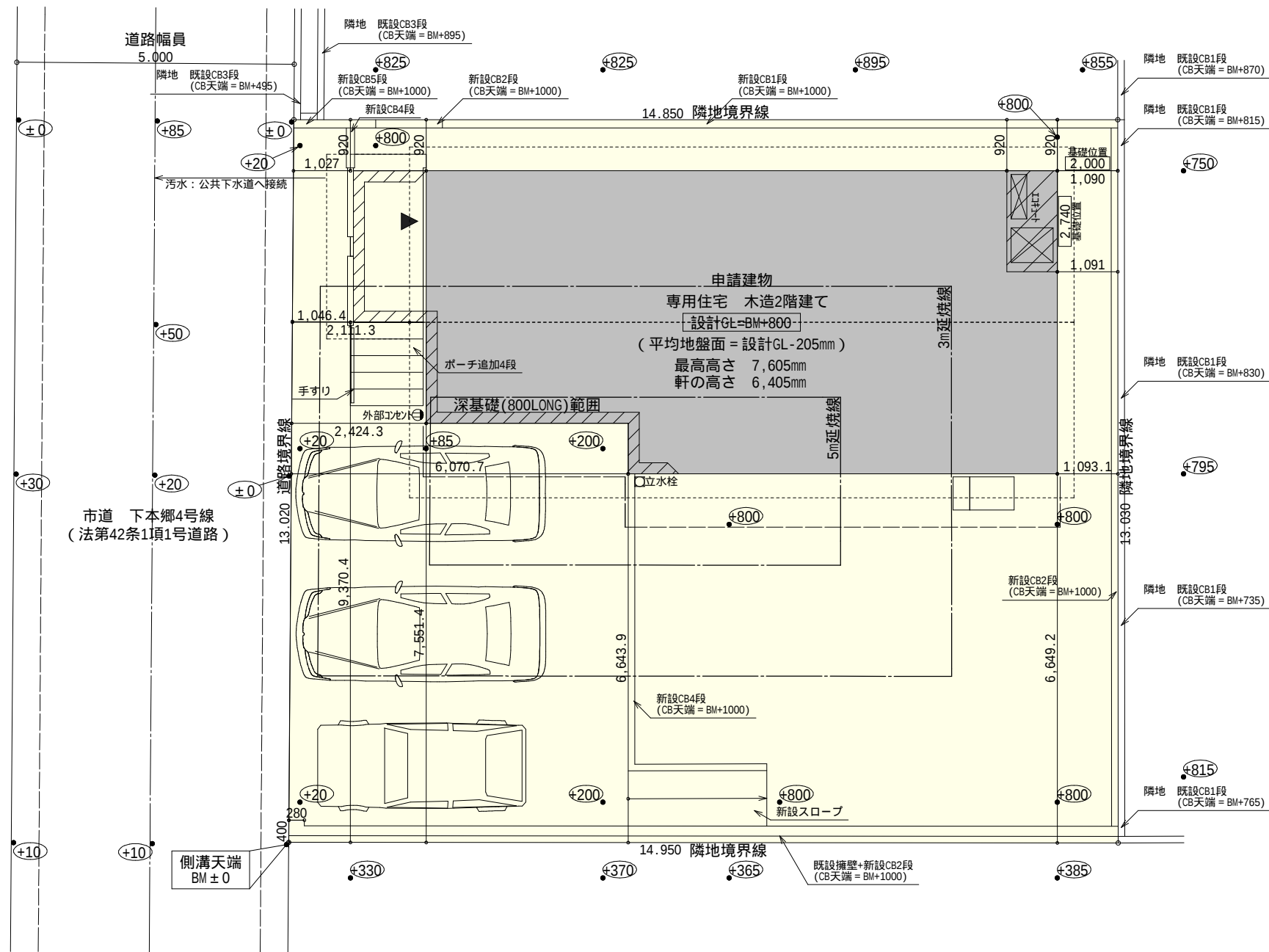


変更後



真北位置根拠：地理院地図

2階持出し有、配置追い出し注意！

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		194.66
建築面積		65.83
床面積 1階		58.79 (うち設備置き場として1.65㎡)
2階		55.06
延床面積		113.85 (うち設備置き場として1.65㎡)
建築率	$(65.83/194.66) \times 100$	33.82%
容積率	$(113.85/194.66) \times 100$	58.49%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建築率	60.00%
	指定容積率	100.00%

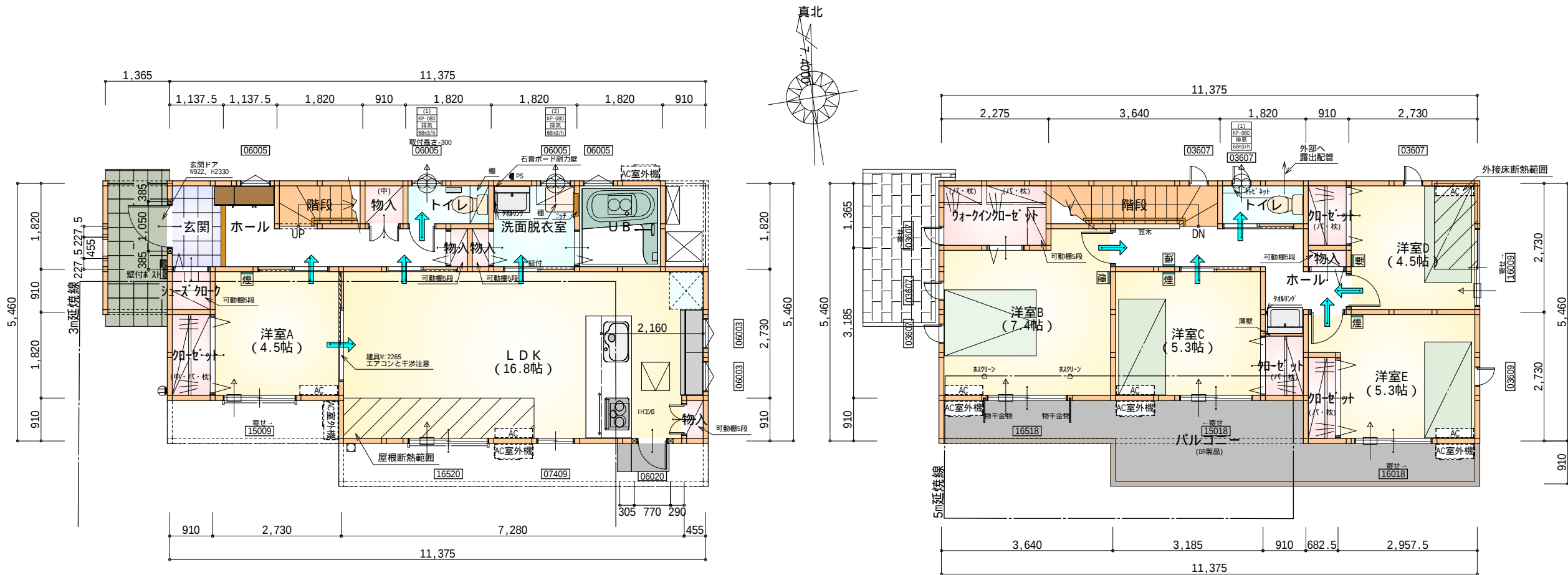
- 道路斜線： $(2111.3+5000) \times 1.25 = 8889.125$
最高高さ7605+道路との高低差 $(800-50) = 8355 < 8889.125$ OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

工事名	磐田市下本郷建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2023/03/13			

変更後

断熱等級5仕様



* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.828	(0.5)
LDK	27.741	(16.8)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
UB	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.14	(34.8)

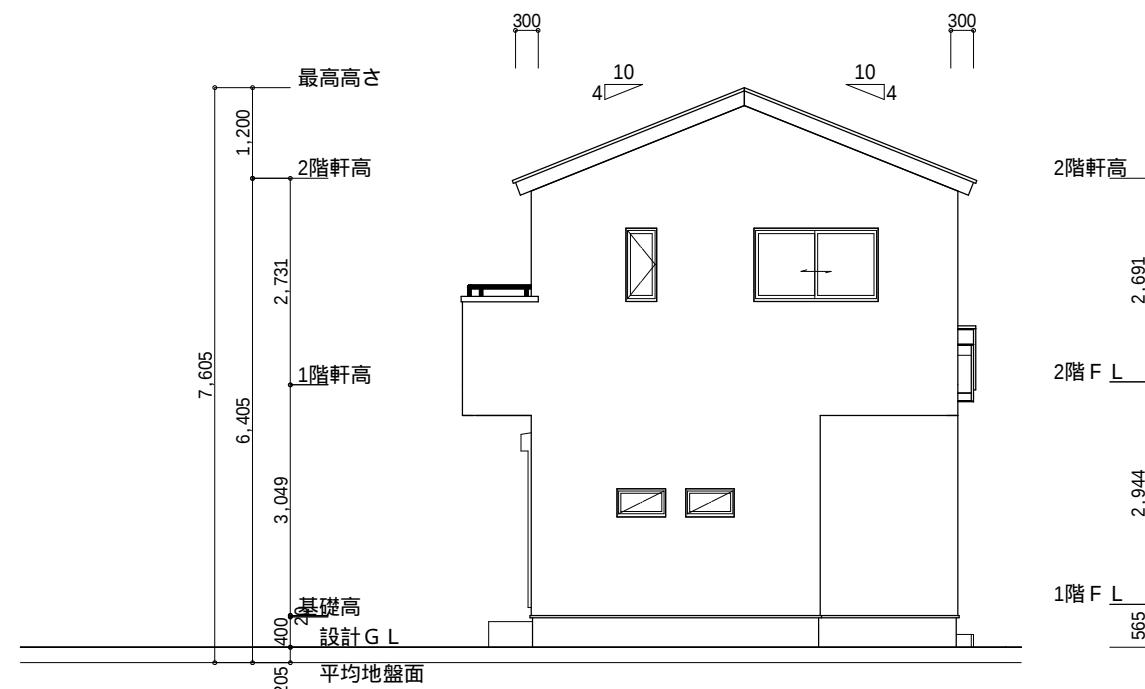
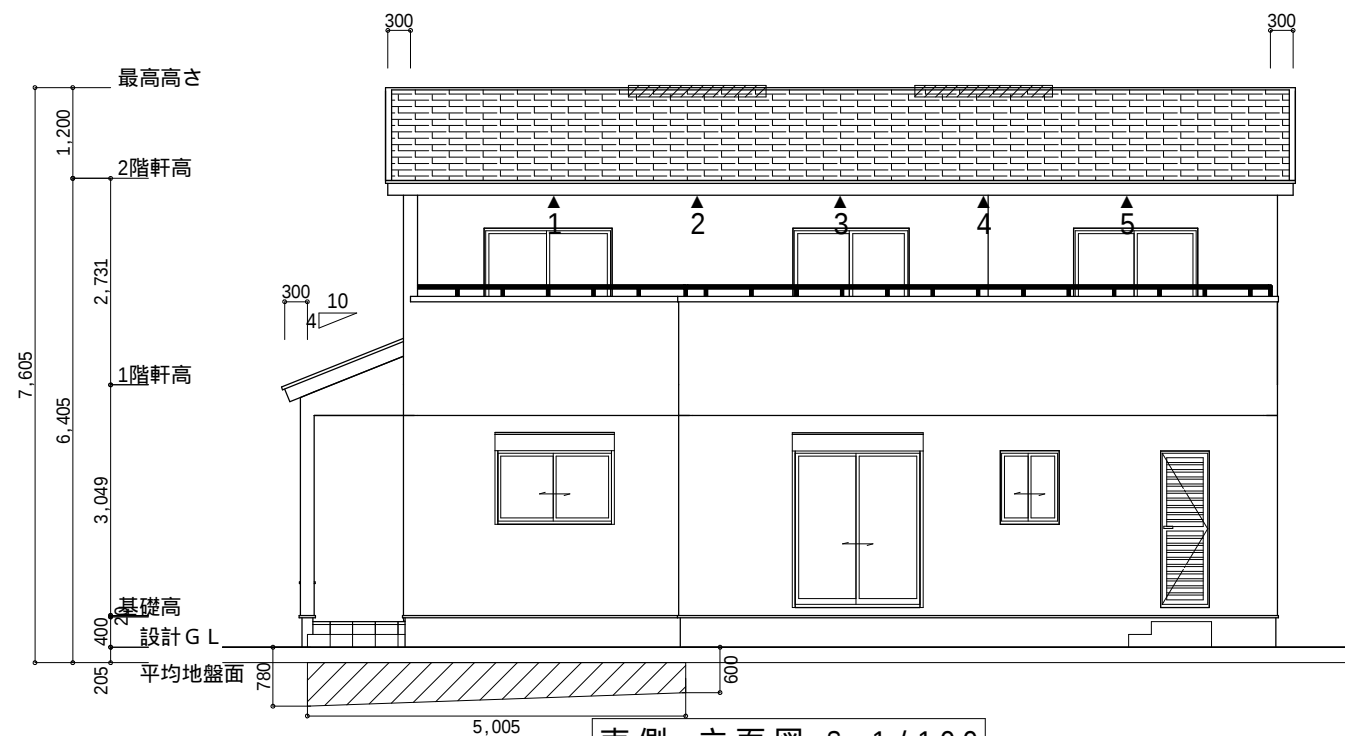
1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室D	7.453	(4.5)
ホール	5.797	(3.5)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
洋室B	12.214	(7.4)
物入	0.414	(0.3)
合計	55.06	(33.6)

2階 平面図 S:1/100

1・2階 合計：112.20㎡

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \quad 602.4 \quad 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面
([780+600] × 5005/2)+(780 × 2730)+(715 × 1820)+(600 × 910)
/(11375+1365+5460) × 2
=7430150/36400
= 204.125

平均地盤面 = 設計GL - 205mm

小屋裏換気措置(スグ`せっこう防火有効孔板 8mm 910mm × 1820mm 3枚取付)

開孔面積0.00753㎡ × 3

▲ : 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)

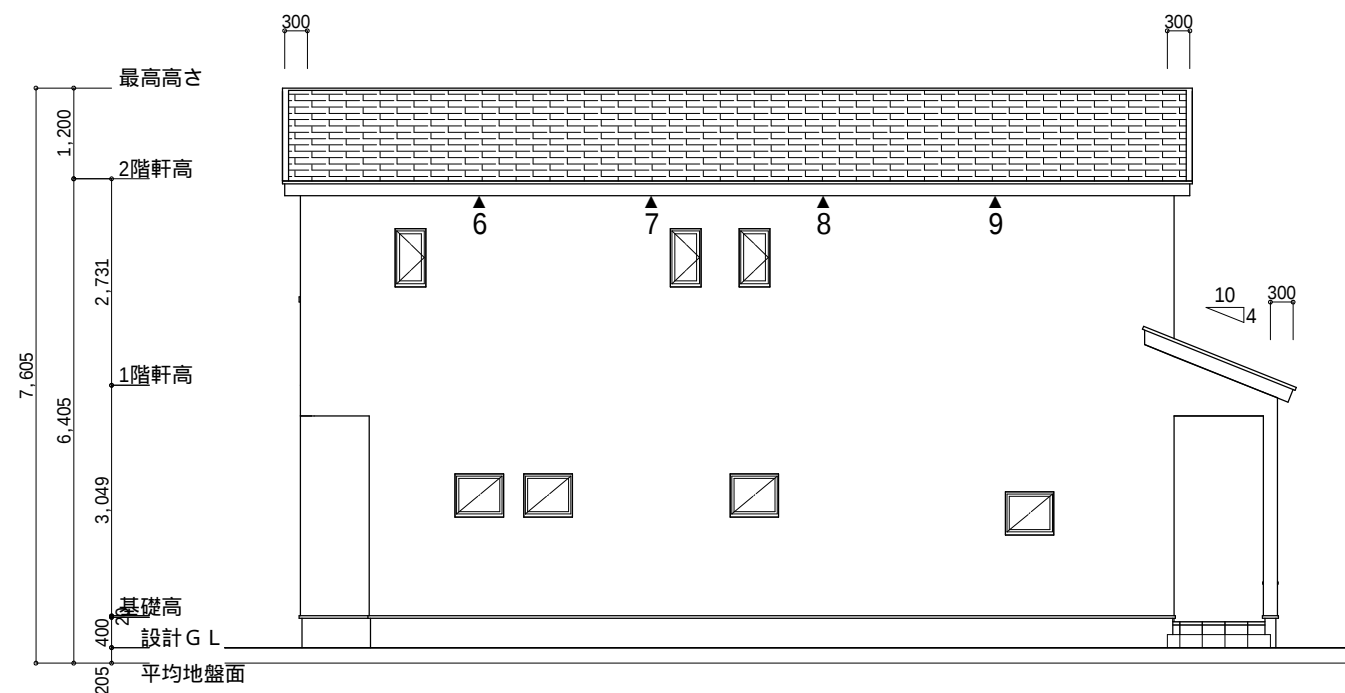
有孔換気面積 0.0340㎡/本

換気棟を示す

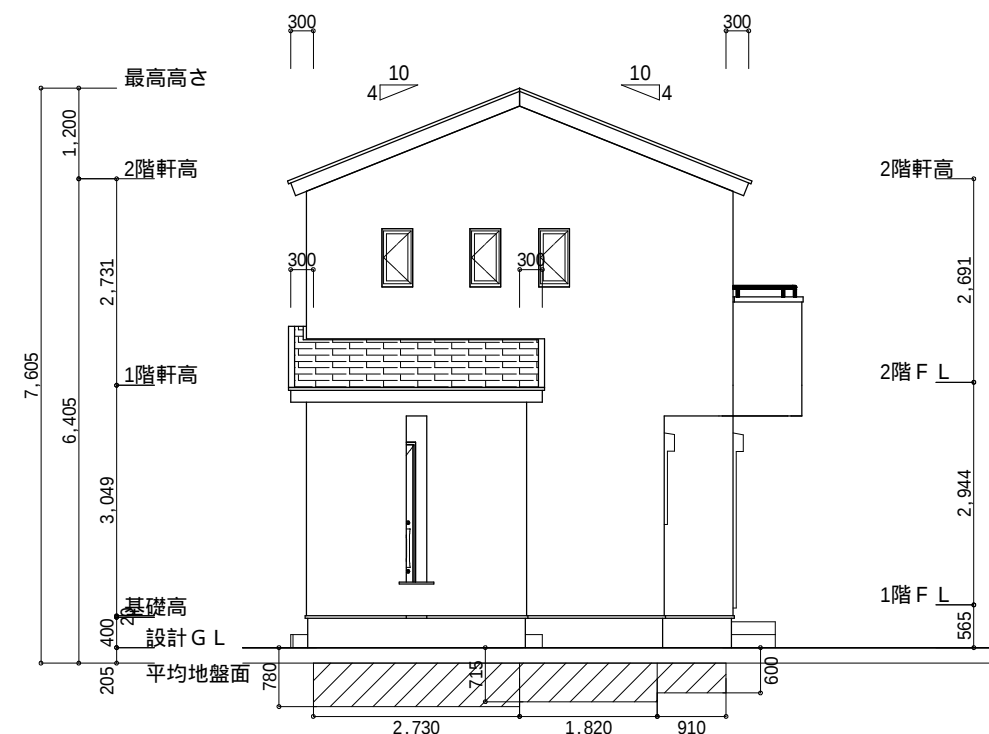
2階 吸気 : 55.06㎡ × 1/900 0.0612㎡
0.00753㎡/枚 × 9枚 = 0.0678㎡ > 0.0612㎡ OK

排気 : 55.06㎡ × 1/1600 0.0344㎡
0.0340㎡/本 × 2本 = 0.068㎡ > 0.0344㎡ OK

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市下本郷建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o .
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3 まろせ
					2023/02/13			