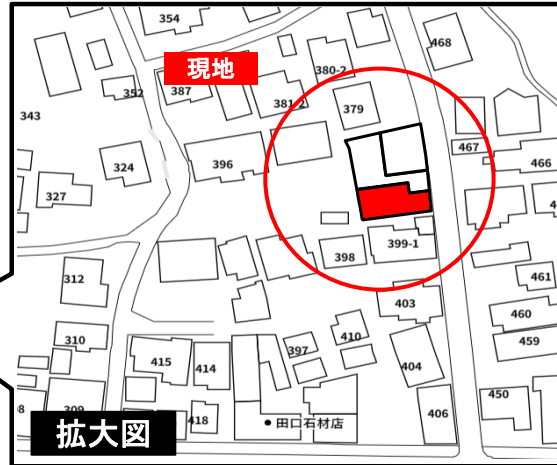
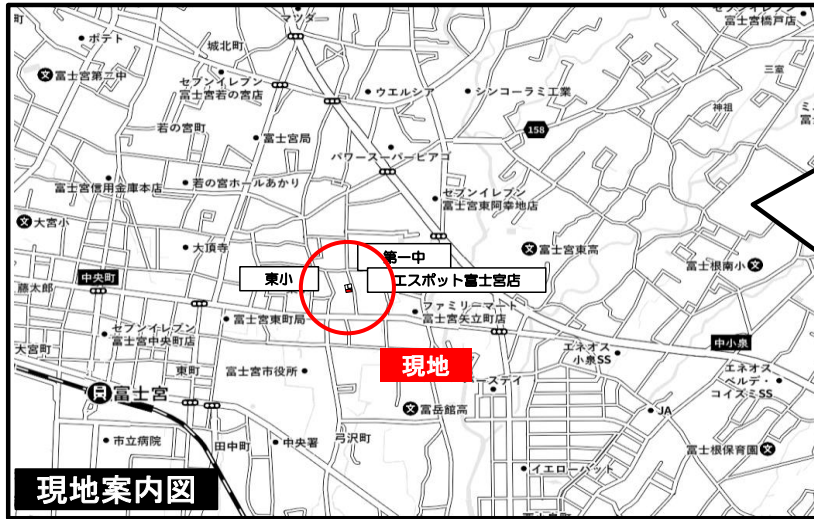


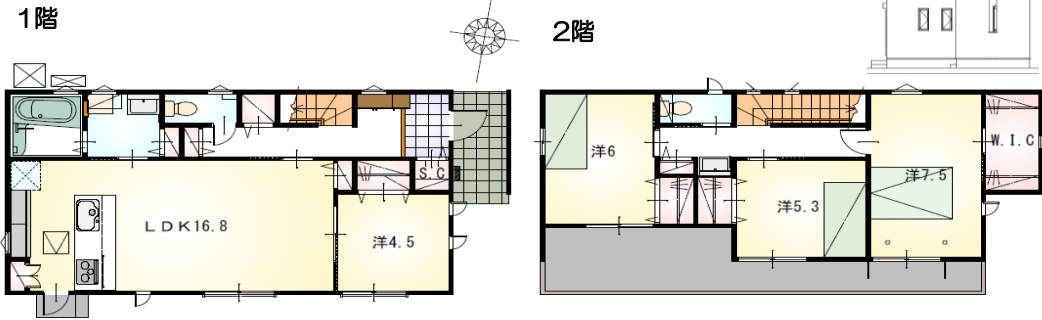
フラット35S  
対応可

耐震等級3 オール電化でエコ機能満載！



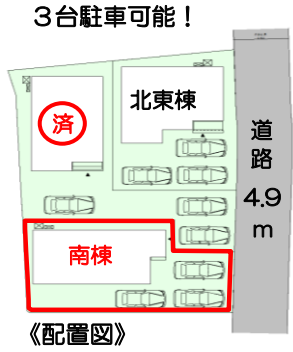
小・中学校徒歩3分圏内で通学安心！  
徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、市役所、銀行など  
各種商業施設多数で生活便利な立地です♪

《東側立面図》



対面式のキッチンとつづき間で広々としたリビング！  
2階全居室南向き、バルコニーに面して通風良好♪  
ウォークインクローゼットや廊下収納など各所収納豊富です！  
キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を収納できるスペースがあります！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》

種目	新築戸建
物件名	富士宮市矢立町 南棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	富士宮市矢立町391番1の一部他2筆		
ナビ用住所	富士宮市矢立町406付近		
交通	JR身延線	富士宮駅	1100 m
		駅まで車で4分	
土地	158.68 m <sup>2</sup>	48.00 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	196
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04600号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年2月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道4.9mに接道6.2m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	東京電力	側溝	
周辺	東小学校		230m
	第一中学校		120m
	エスポート富士宮店		500m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R5年3月6日