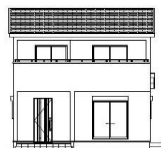


万脚35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



南側立面図



現地

拡大図



1階

2階

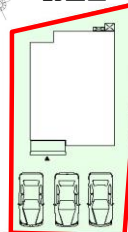
対面式のパニッシュキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！
全居室収納付きでお部屋をすっきりと片付けることが可能です♪
南面バルコニーは一部インナーバルコニーで雨の日の洗濯物干しも安心！



現地

現地案内図

《配置図》



道路6.0m

並列3台
駐車可能！！

スーパーまで車で6分♪小学校まで800m！
土地区画整理地内で住環境が整った暮らしやすい立地♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ニシオン タヌキ 西尾市田貫5丁目
タイプ	4LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	西尾市西尾西山土地区画整理事業12街区3-1、12街区7		
ナビ用住所	西尾市田貫町東荒古22付近		
交 通	名鉄西尾線	西尾駅	3300 m
	西尾駅まで車で10分		
土 地	164.77	m ²	49.84 坪
建 物	103.09	m ²	31.18 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.2 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま07621号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、西尾市西山土地区画整理地内・地区計画		
完成時期	R5年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	工事中	引 渡 日	R5年6月
接道状況	南側公道6.0mに接道8.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	中畑小学校	800m	
	平坂中学校	1700m	
	ヤマナカ西尾下町店	1800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年11月29日