

ワット35S  
対応可

耐震等級 3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》 ※西棟は成約済です。



対面式のパソコンデスクで広々開放的なリビング！  
ワークデスクやシューズクローゼットなど収納が豊富♪  
南面バルコニーは日当たり良好で洗濯物干しに最適♪  
充実の水廻り設備をご覧ください！



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し …まだまだあります！



小学校まで230m！スーパーまで車で5分♪  
周辺には商業施設多数♪生活に便利な立地！

種目	新築戸建
物件名	豊橋市西幸町東棟
タイプ	5LDK
価格	3388万円

所在地(地番表示)	豊橋市西幸町字笠松140番2の一部		
ナビ用住所	豊橋市西幸町字笠松140番2		
交通	豊橋鉄道渥美線	南栄駅	2100 m
	南栄駅まで車6分		
土地	124.61	m <sup>2</sup>	37.69 坪
建物	116.75	m <sup>2</sup>	35.31 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま10601号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年6月	駐車場	並列2台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北西側公道12.0mに接道7.8m 北東側公道5.4mに接道13.6m		
設備	上水道	下水道(合流式)	オール電化 中部電力
周辺	幸小学校	260m	
	高師台中学校	1200m	
	フィール豊橋あけぼの店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R5年2月7日