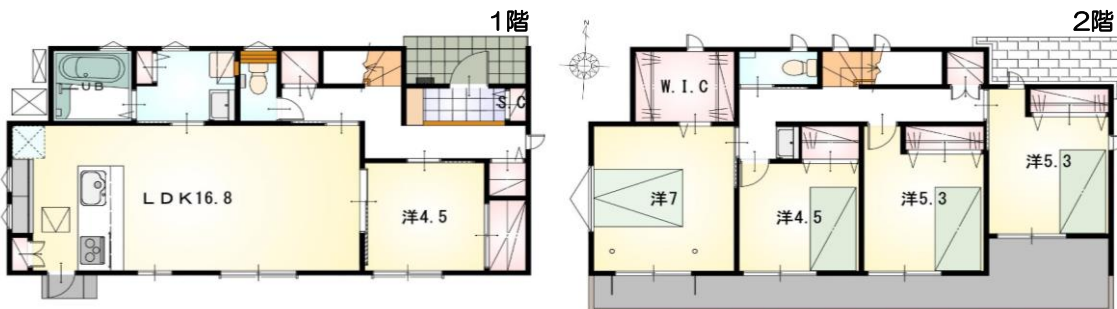


耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

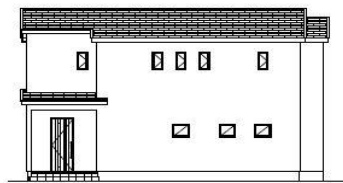
オール電化でエコ機能満載！



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン◆つづき間で広々開放的なリビング◆
- ◆豊富な収納スペース(2.5帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)◆全居室南向き◆充実の水回り設備



中瀬小学校・スーパー1km圏内！周辺650m
のどかで落ち着いた住環境

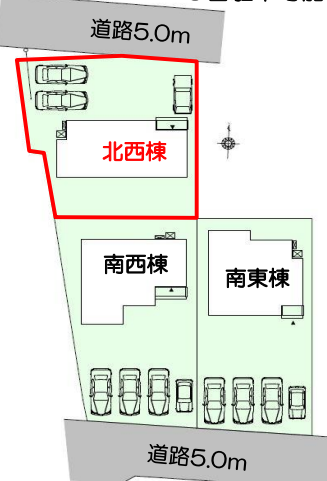


《北側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

《配置図》 3台駐車可能！



種目	新築戸建
物件名	ハマキタクナカゼ 浜北区中瀬8期 北西棟
タイプ	5LDK
価格	3448万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区中瀬字中通910番1		
ナビ用住所	浜北区中瀬910-1		
交通	遠州鉄道 遠州芝本駅	1800 m	
	芝本駅まで車で7分		
土地	219.47 m ²	66.38 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11438号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R5年9月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年10月
接状状況	北側公道5.0mに接道6.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中瀬小学校	1000m	
	浜北北部中学校	2100m	
	遠鉄ストア浜北店	950m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R5年3月14日