

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 工業地域 指定なし
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	工業地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		224.89
建築面積		60.45
床面積	1階	57.96
	2階	55.06
延床面積		113.02
建築率	(60.45/224.89) x 100	26.88%
容積率	(113.02/224.89) x 100	50.26%

●275 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算定不要  
 雨水：水路へ放流(道路、水路占用申請中)

配置図 S:1/100

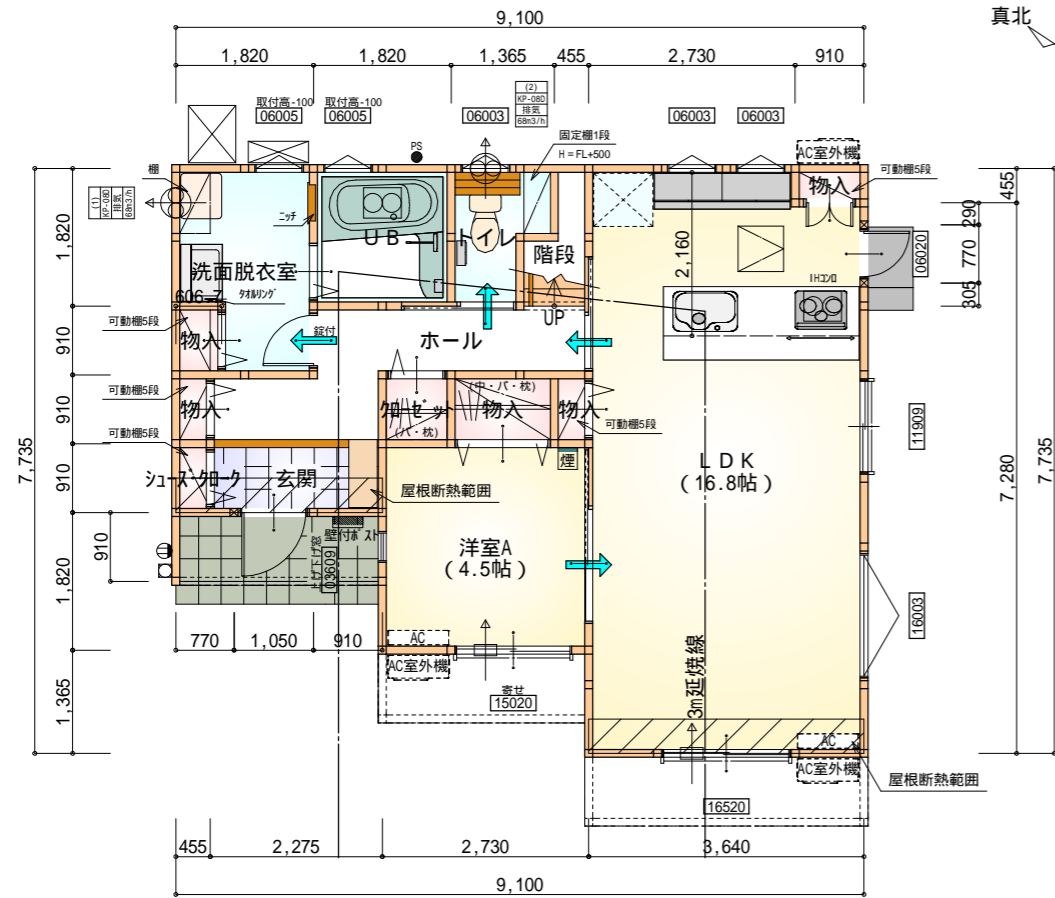
工事名 浜北区尾野建売2期南棟様邸新築工事  
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/03/06

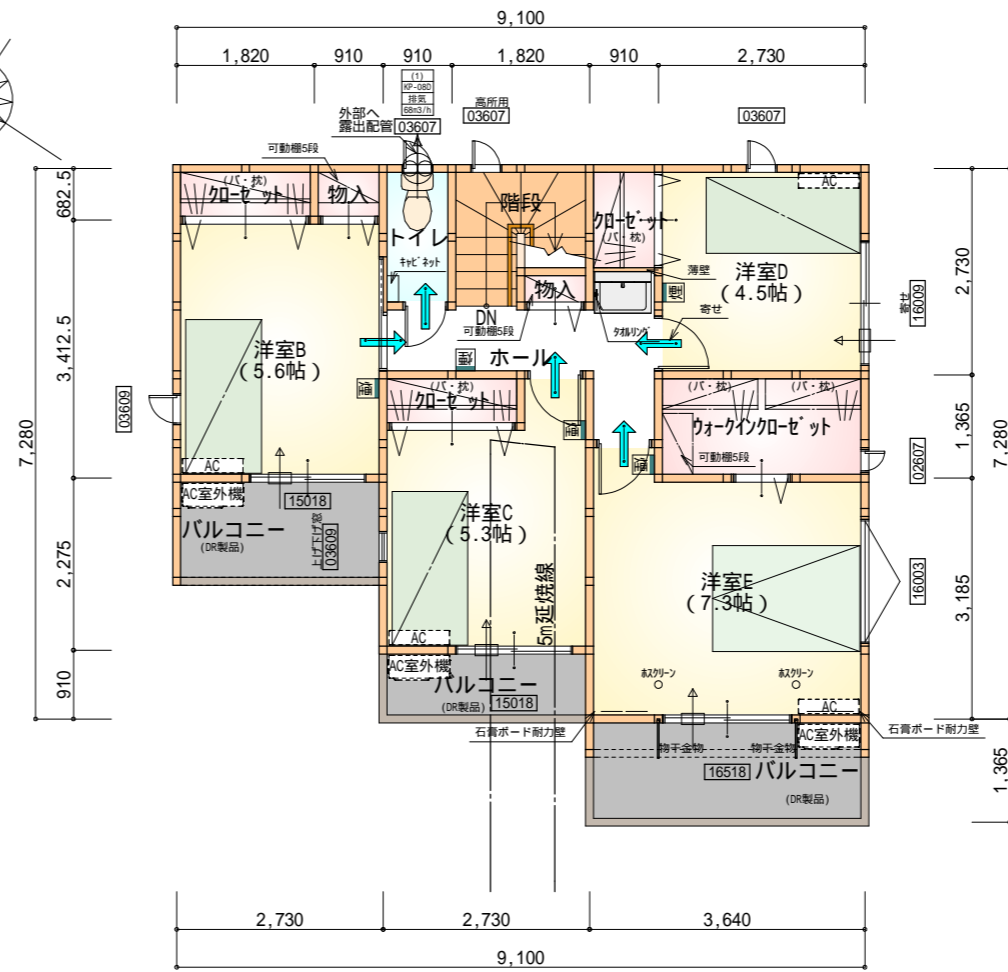
図面名 配置図  
 縮尺 1/100

# 断熱等級5仕様



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	0.828	(0.5)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
シューズクロー	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
LDK	27.741	(16.8)
合計	57.96	(35.5)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室D	7.453	(4.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.621	(0.4)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	9.316	(5.6)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室E	12.007	(7.3)
合計	55.06	(33.7)

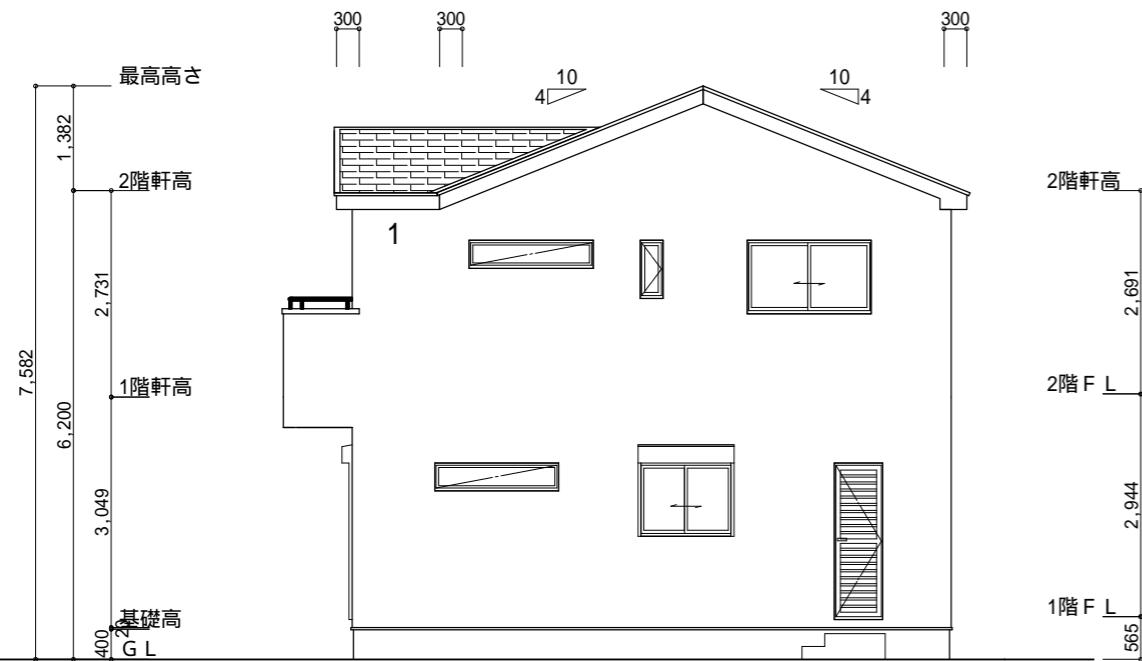
2階 平面図 S:1/100

## \* 凡例

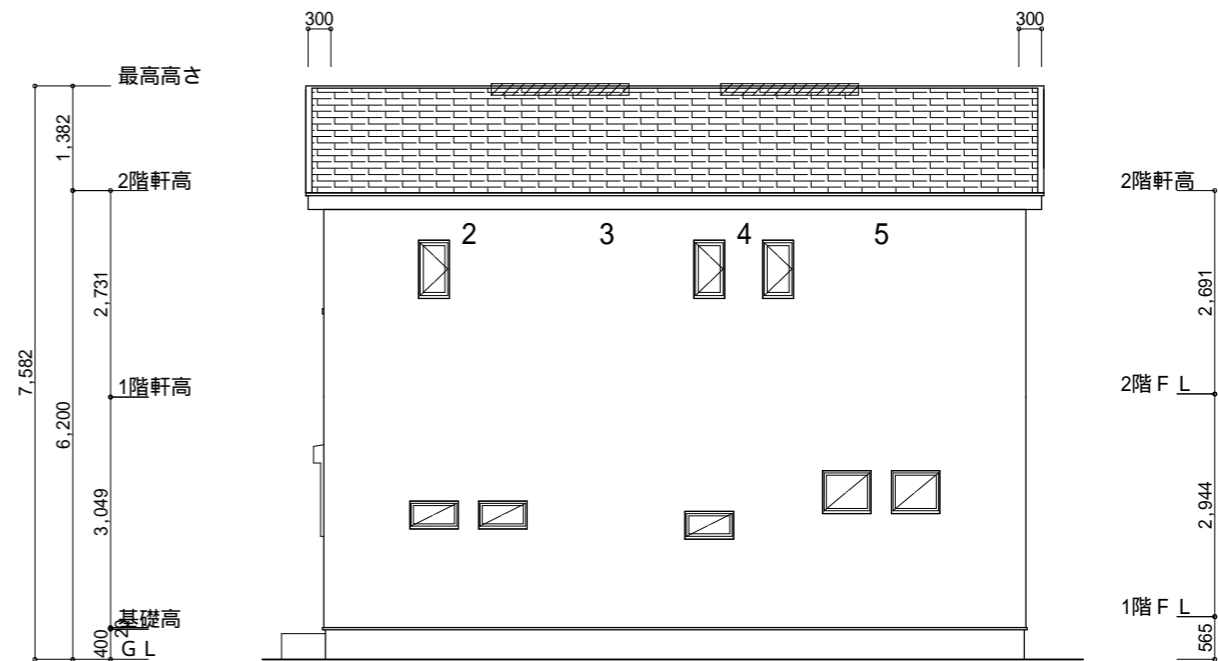
- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105x105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



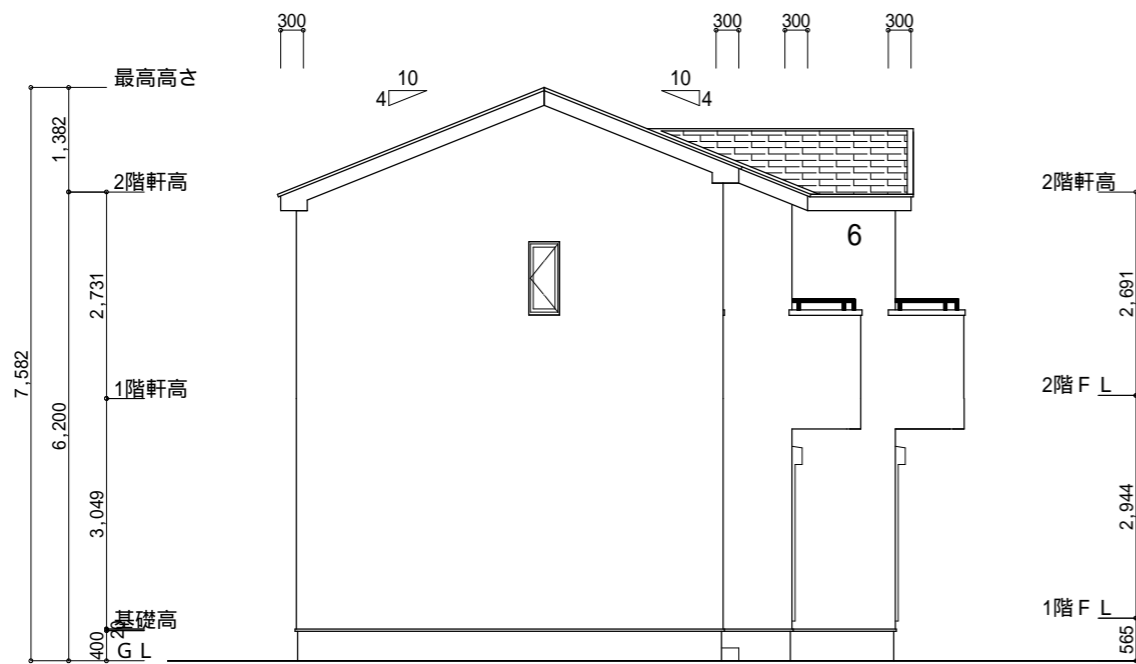
南側 立面図 S:1/100



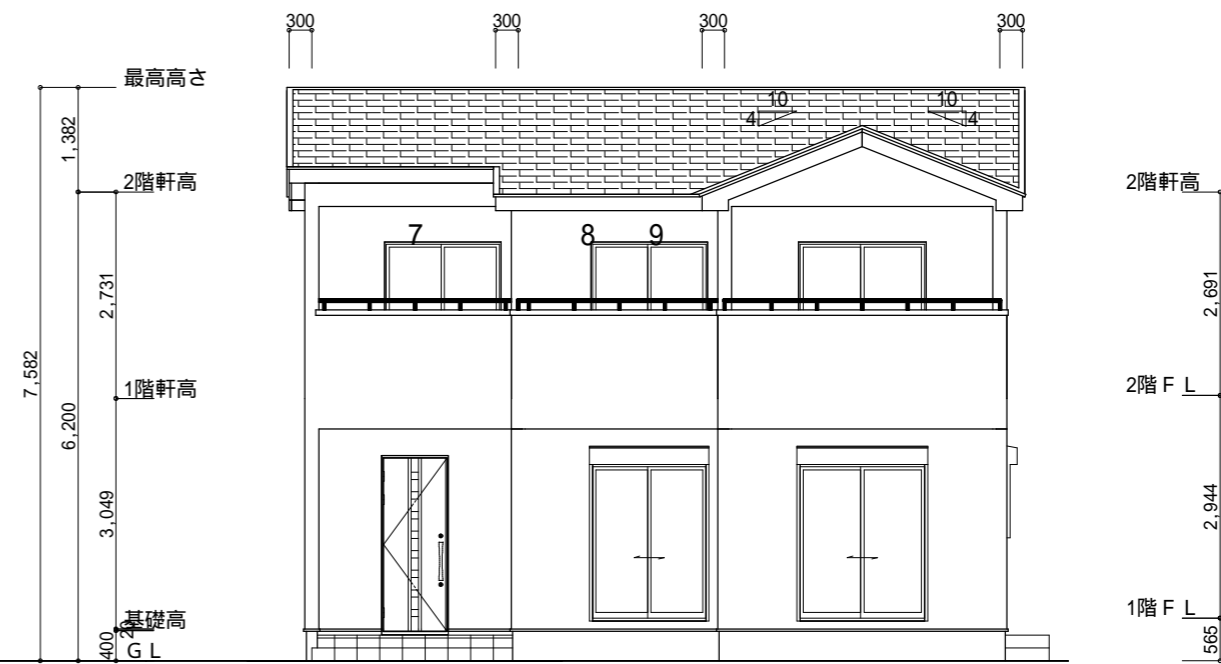
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm x 1820mm 3枚取付)</p> <p>開孔面積 0.00753m<sup>2</sup> x 3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0340m<sup>2</sup>/本</p> <p>://: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 55.06m<sup>2</sup> x 1/900 0.0612m<sup>2</sup></p> <p>0.00753m<sup>2</sup>/枚 x 9枚 = 0.0678m<sup>2</sup> &gt; 0.0612m<sup>2</sup> OK</p> <p>排気: 55.06m<sup>2</sup> x 1/1600 0.0344m<sup>2</sup></p> <p>0.0340m<sup>2</sup>/本 x 2本 = 0.068m<sup>2</sup> &gt; 0.0344m<sup>2</sup> OK</p>
---	---

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 浜北区尾野建売2期南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1

一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/03/01

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No. 3

まろせ