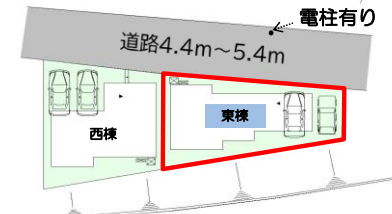


フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

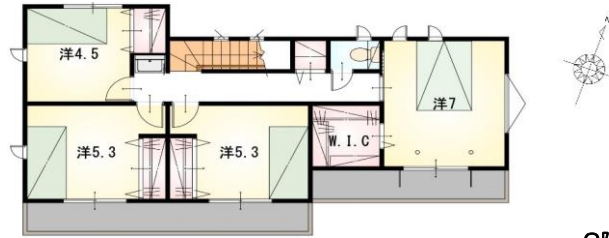
オール電化でエコ機能満載！
太陽光発電システム搭載！



《配置図》 2台駐車可能（1台屋根付き駐車場）

《北側立面図》

- ◆対面式のP・コンテナキッチン
- ◆広々とした18帖
- ◆全居室収納付き！
- ◆各所収納が豊富♪
- ◆充実の水回り設備！
- ◆屋根付き駐車場1台分（ビ・ティ）



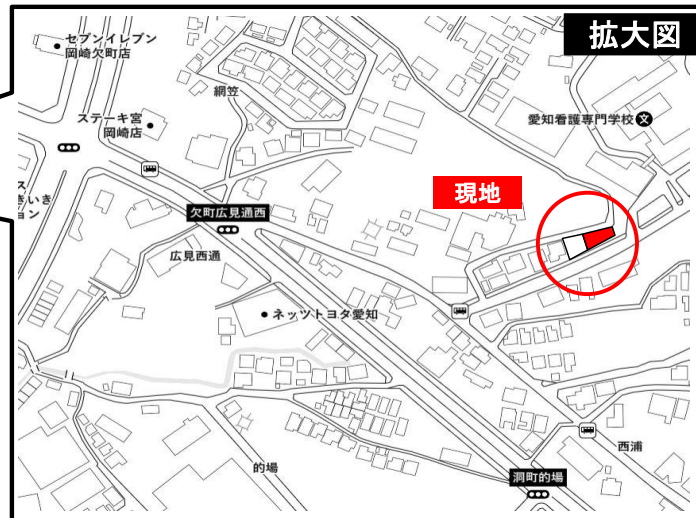
2階



1階



現地案内図



拡大図

現地

現地

小学校まで徒歩10分！スーパーまで徒歩5分♪
ドラッグストアやホームセンターも徒歩10分圏内！
岡崎インターにアクセスしやすく生活に便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	オカザキシ カケマチ 岡崎市欠町2期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3880万円

所在地(地番表示)	岡崎市欠町字広見東通9番4の一部、36番、37番		
ナビ用住所	岡崎市欠町広見東通9-4		
交 通	名鉄名古屋本線 男川駅	2200 m	
	男川駅まで車6分		
土 地	110.73 m ²	33.49 坪	
建 物	116.34 (内ビロティ14.49m ²) m ²	35.19 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11150号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区		
完成時期	R5年8月	駐車場	並列2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年9月
接道状況	北西側公道5.4mに接道15.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	根石小学校	800m	
	甲山中学校	2100m	
	ピアゴ洞店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年3月2日