



◀南側立面図▶



拡大図



現地案内図

中瀬小学校・スーパー1km圏内！周辺に650m
のどかで落ち着いた住環境

◆◆大家族にもおすすめな5LDK◆◆



◀配置図▶

並列4台駐車可能！



1階



2階

耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

- ◆開放的な対面式キッチン
- ◆豊富な収納スペース（約2帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど）
- ◆全居室2面採光、2面バルコニーで通風良好
- ◆充実の水回り設備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ハマキタクナカゼ 浜北区中瀬8期 南西棟
タイプ	5LDK
価 格	3488万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区中瀬字中通910番8		
ナビ用住所	浜北区中瀬910-1付近		
交 通	遠州鉄道 遠州芝本駅	1800 m	
	芝本駅まで車で7分		
土 地	216.66 m ²	65.53 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11436号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R5年9月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年10月
接道状況	南側公道5.0mに接道9.5m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	中瀬小学校	1000m	
	浜北北部中学校	2100m	
	遠鉄ストア浜北店	950m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R5年3月14日