

万叶35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



1階

2階



現地案内図

小・中学校まで徒歩10分圏内！スーパーまで1km♪  
充実の商業施設まで車で4分♪生活に便利な立地です！

対面式のキッチンが家族とのコミュニケーションがとりやすく広々開放的！  
廊下収納や寝室の3帖のワークデスクなど収納が充実♪  
家全体がすっきりと片付きます！  
自慢の水回り設備をご覧ください♪



北側立面図



《配置図》

並列3台  
駐車可能！  
※南棟と中棟は  
成約済です。

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊橋市高師本郷町北東棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	豊橋市高師本郷町字本郷97番1の一部		
ナビ用住所	豊橋市高師本郷町本郷97-1		
交通	豊橋鉄道渥美線	芦原駅	1200 m
	芦原駅まで徒歩16分		
土地	177.63 m <sup>2</sup>	53.73 坪	
建物	103.50 m <sup>2</sup>	31.30 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60%	容積率	100%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま06789号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年4月
接道状況	北側公道4.0m(セットバック前3.5m)に接道7.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	高師小学校	550m	
	本郷中学校	750m	
	サンヨネ高師店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介 C
		■情報公開日	: R4年10月13日