

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化でエコ機能満載！

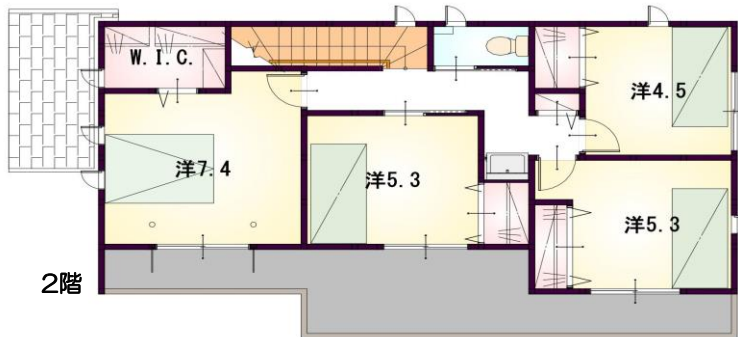


拡大図



現地案内図

JR豊田町駅まで徒歩5分！スーパーやコンビニも近く生活便利な立地！
小学校・中学校ともに1km圏内で通学安心♪



2階



1階

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- ◆シューズクローゼットなど収納豊富！

《配置図》

- ◆並列3台駐車可能！
- ◆南庭あり！



道路5.0m

《南側立面図》



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イワタシ シモホンゴウ 磐田市下本郷
タイプ	5LDK
価格	3338万円

所在地(地番表示)	磐田市下本郷字村中231番35		
ナビ用住所	磐田市下本郷231-35		
交通	東海道線 豊田町駅	400 m	
	豊田町駅まで徒歩5分		
土地	194.66 m ²	58.88 坪	
建物	113.85 (うち設備置き場1.65) m ²	34.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5 帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60%	容積率	100%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11007号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年8月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年9月
接道状況	西側 公道5.0mに接道13.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	青城小学校	950m	
	豊田南中学校	1000m	
	アミカ磐田店	280m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年3月16日