

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

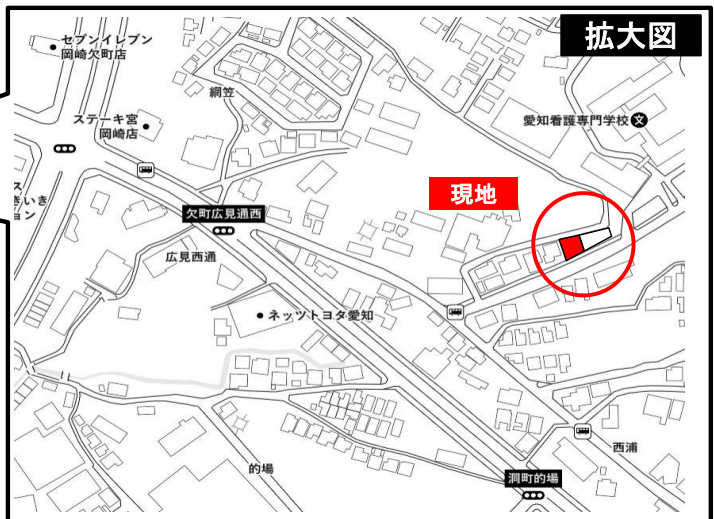
太陽光発電システム搭載！
オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
全居室収納付き！各所収納が豊富♪
お掃除がしやすい充実の水回り設備！

《西側立面図》



小学校まで徒歩10分！スーパーまで徒歩5分♪
ドラッグストアやホームセンターも徒歩10分圏内！
岡崎インターにアクセスしやすく生活に便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|-------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | オカザキシ カケマチ 岡崎市欠町2期西棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3880万円 |

| | | | |
|-----------|---|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 岡崎市欠町字広見東通9番4の一部 | | |
| ナビ用住所 | 岡崎市欠町字広見東通9-4付近 | | |
| 交通 | 名鉄名古屋本線 | 男川駅 | 2200 m |
| | 男川駅まで車6分 | | |
| 土地 | 113.99 m ² | 34.48 坪 | |
| 建物 | 103.50 m ² (内設備置場1.65m ²) | 31.30 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2022確認建築静建住ま11086号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区 | | |
| 完成時期 | R5年8月 | 駐車場 | 並列2台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R5年9月 |
| 接道状況 | 北西側公道4.4mに接道10.4m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 根石小学校 | 800m | |
| | 甲山中学校 | 2100m | |
| | ピアゴ洞店 | 500m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年3月2日