

万35S
対応可

耐震等級 3



オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地案内図



小学校まで徒歩8分♪駅まで550m！豊川ICまで車で4分♪
周辺には商業施設が多数！
交通アクセスも良好で暮らしやすい立地です！

1階



2階



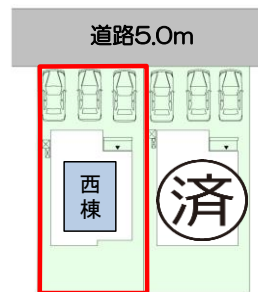
対面式のキッチンとつづき間で広々開放的な18帖のLDK！
主寝室の2帖超のウォークインクローゼットや廊下収納など各所収納豊富♪
日当たりが良い奥行きのあるバルコニーはお布団や洗濯物干しも楽々です！
水回りなどの設備も充実しております♪

《配置図》



北側立面図

並列3台
駐車可能！！
※東棟は成約済



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシ オオギシンマチドオリ 豊川市大木新町通1丁目西棟
タイプ	4LDK
価 格	3450万円

所在地(地番表示)	豊川市大木新町通1丁目106番4
ナビ用住所	豊川市大木町新町通21-1付近 または 豊川市大木新町通1丁目110付近
交 通	JR飯田線 三河一宮駅 550 m 三河一宮駅まで徒歩7分
土 地	162.94 m ² 49.28 坪
建 物	102.26 m ² 30.93 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK18 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 一種中高専
建ぺい率	60% 容積率 200%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま06159号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域
完成時期	R5年3月 駐車場 並列3台可能
現 況	完成済 引 渡 日 即入居可
接道状況	北西側公道5.0mに接道8.3m
設 備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝
周 辺	一宮西部小学校 600m 一宮中学校 2200m クックマート一宮店 1400m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年9月22日