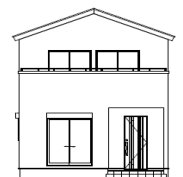


ワット35S  
対応可

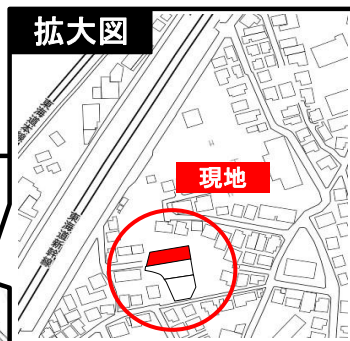
耐震等級3



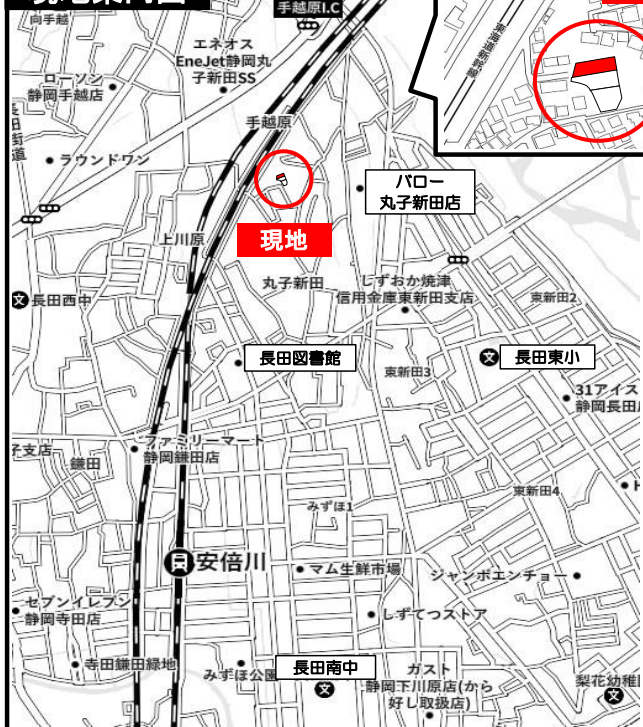
《東側立面図》

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地案内図



並列3台駐車可能！



《3棟配置図》



- ◆回遊性のあるアイランドキッチンをご家族みんなで使いやすい♪
- ◆LDKは広々18.2帖！4.5帖の続き間はキッズスペースにも！
- ◆ウォークインクローゼットをはじめ、各所収納充実♪
- ◆2階はワイドバルコニーでお布団干しも楽々♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |              |
|-----|--------------|
| 種 目 | 新築戸建         |
| 物件名 | 駿河区丸子新田3期 北棟 |
| タイプ | 4LDK         |
| 価 格 | 3590万円       |

|           |                                                |                |          |
|-----------|------------------------------------------------|----------------|----------|
| 所在地(地番表示) | 静岡市駿河区丸子新田字高川原460番35                           |                |          |
| ナビ用住所     | 静岡市駿河区丸子新田463-1付近                              |                |          |
| 交 通       | JR東海                                           | 安倍川駅           | 1400 m   |
|           | 駅まで車で5分                                        |                |          |
| 土 地       | 132.35                                         | m <sup>2</sup> | 40.03 坪  |
| 建 物       | 103.92                                         | m <sup>2</sup> | 31.43 坪  |
| 構 造       | 木造 2階                                          |                |          |
| 間 取       | LDK18.2 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5                    |                |          |
| 土地権利      | 所有権                                            | 地目             | 宅地       |
| 都市計画      | 市街化区域                                          | 用途地域           | 一種住居     |
| 建ぺい率      | 60                                             | 容積率            | 200      |
| 建築確認番号    | 第2022確認建築静建住ま07874号                            |                |          |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限3種) 近隣公園、生産緑地(行為制限解除済) |                |          |
| 完成時期      | R5年3月                                          | 駐車場            | 並列3台駐車可能 |
| 現 況       | 完成済                                            | 引 渡 日          | 即入居可     |
| 接道状況      | 東側 位置指定道路 4.9mに 接道7.2m<br>西側法定外道路有り            |                |          |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                    | 下水道<br>側溝      | オール電化    |
| 周 辺       | 長田東小学校                                         | 1000m          |          |
|           | 長田南中学校                                         | 1600m          |          |
|           | パロー丸子新田店                                       | 600m           |          |

スーパー・コンビニまで徒歩7～8分！

駿河区役所 長田支所(図書館・児童館併設)まで徒歩9分！

国一手越原I.C.至近、7/24良好で生活便利な立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 C

■情報公開日 : R5年3月20日