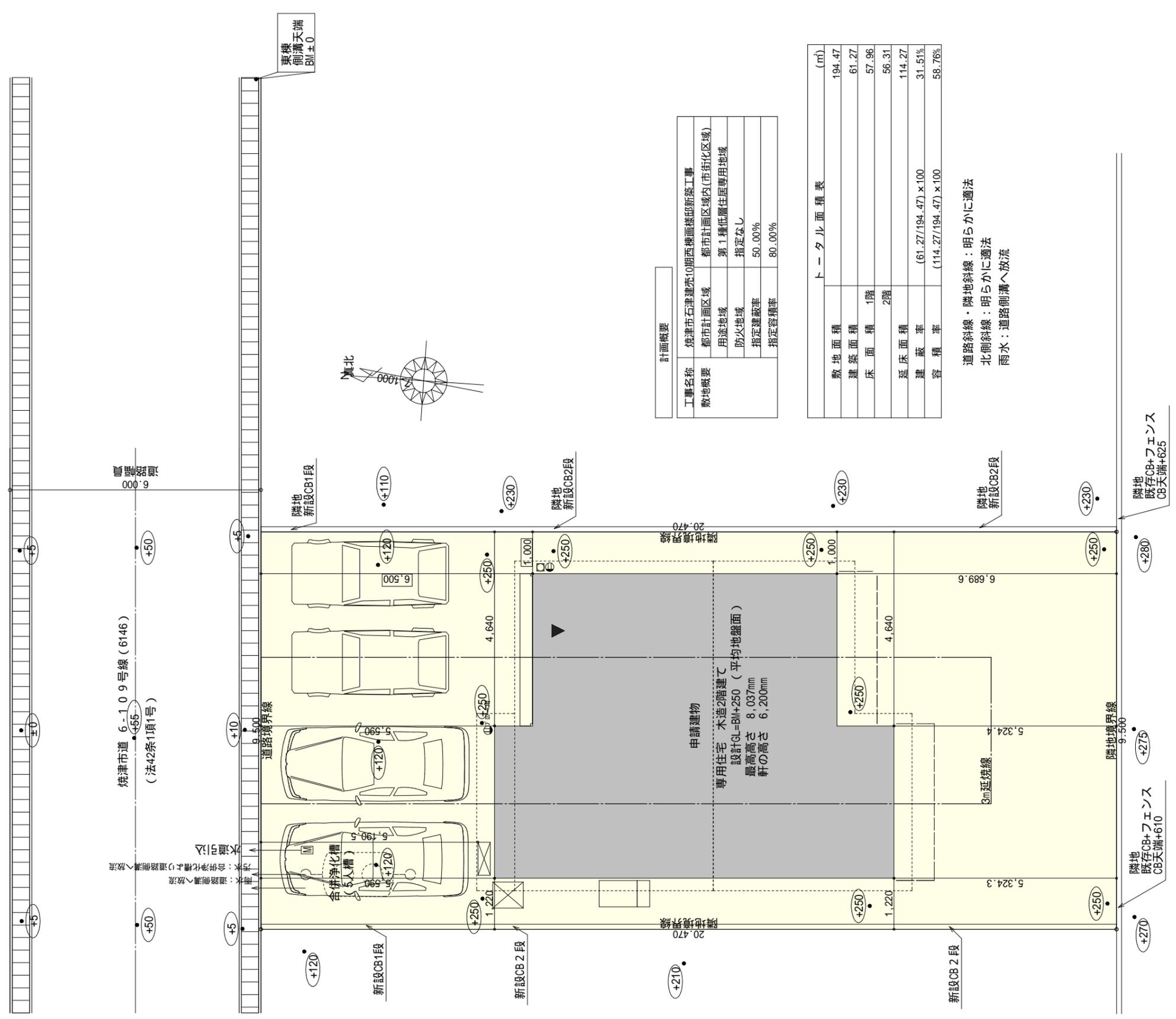


工事名 焼津市石津建売10期西棟画様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付
 2023/03/20

図面名 配置図
 縮尺 1/100
 No. 1



計画概要

工事名称	焼津市石津建売10期西棟画様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域) 用途地域 第一種低層住居専用地域 防火地域 指定なし 指定建築率 50.00% 指定容積率 80.00%

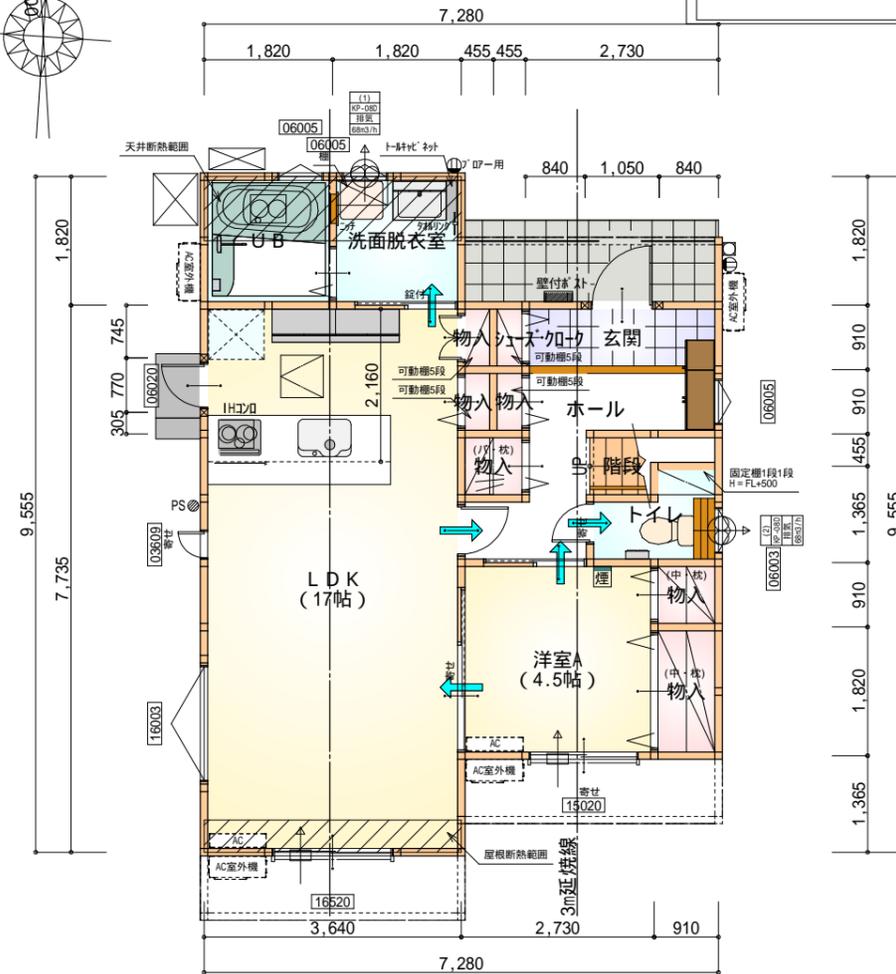
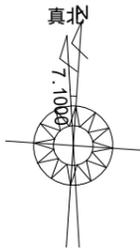
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	194.47
建築面積	61.27
床面積	57.96
延床面積	56.31
建築率	(61.27/194.47) × 100
容積率	(114.27/194.47) × 100

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 北側斜線：明らかに適法
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

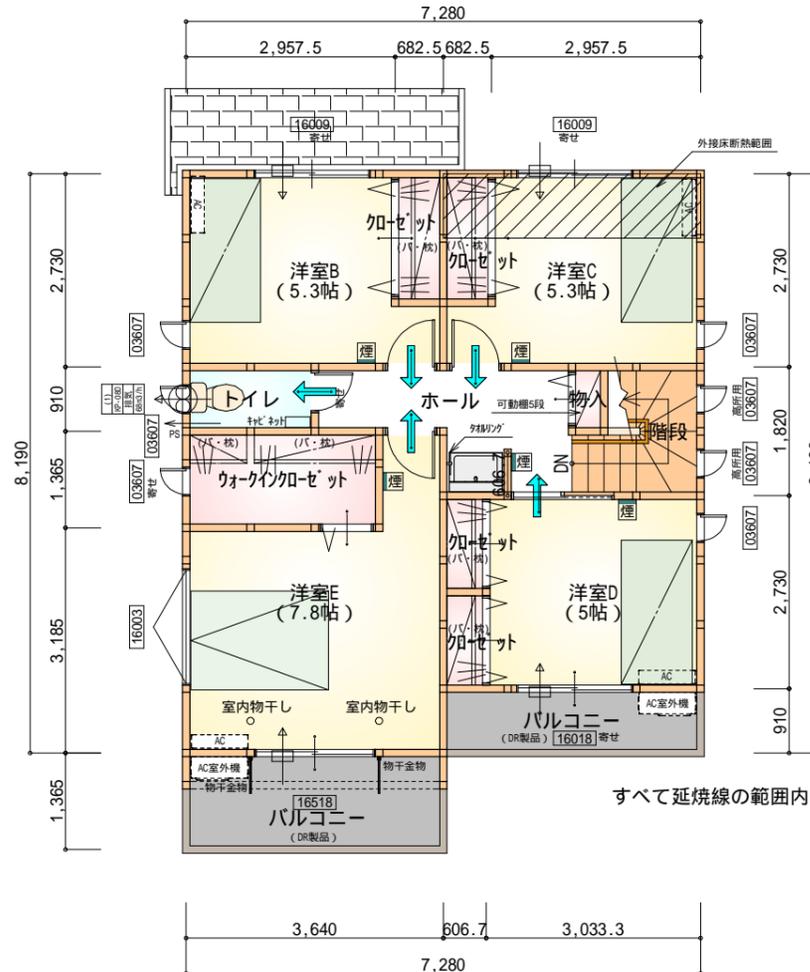
断熱等級5仕様

オール電化



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
シューズ+コート	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	28.155	(17.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	57.96	(35.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室E	12.836	(7.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
洋室D	8.281	(5.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	56.31	(34.4)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - Iエアコン設置推奨場所
 - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 焼津市石津建売10期西棟画様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

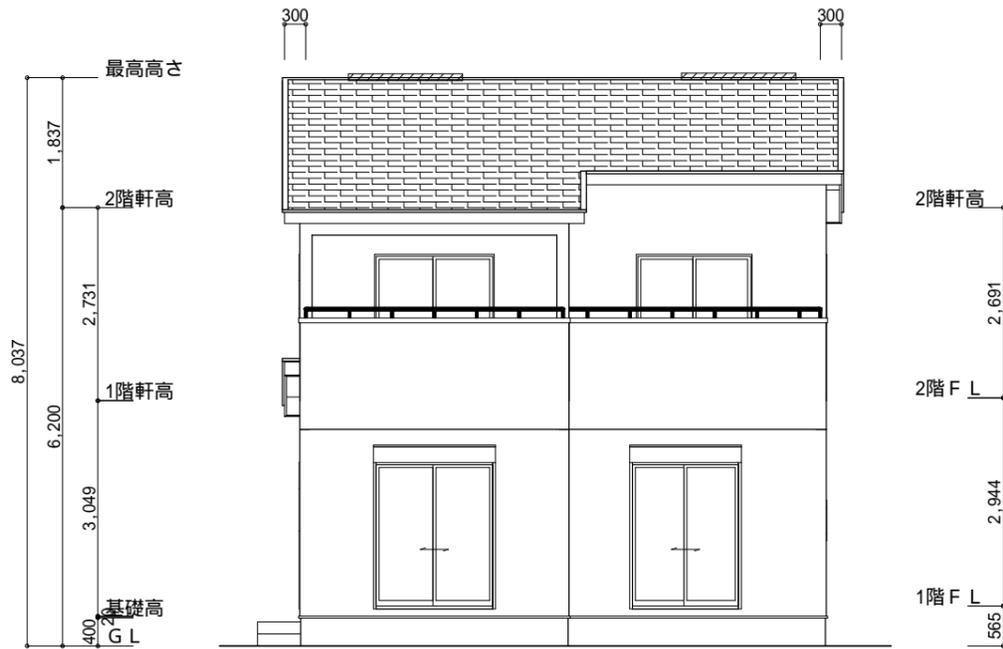
管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図
		2023/03/20	

1階 平面図, 2階 平面図

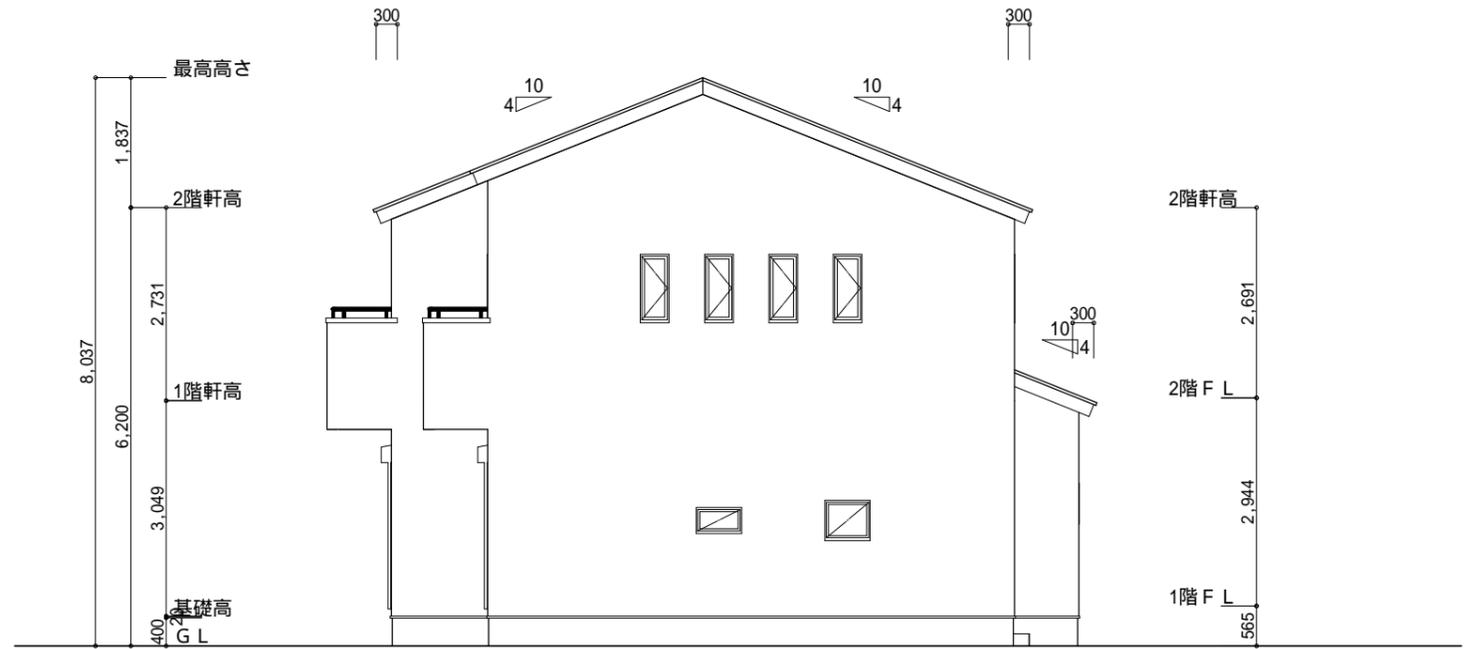
縮尺 1/100

No.





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)

有孔換気面積 0.0340m²/本

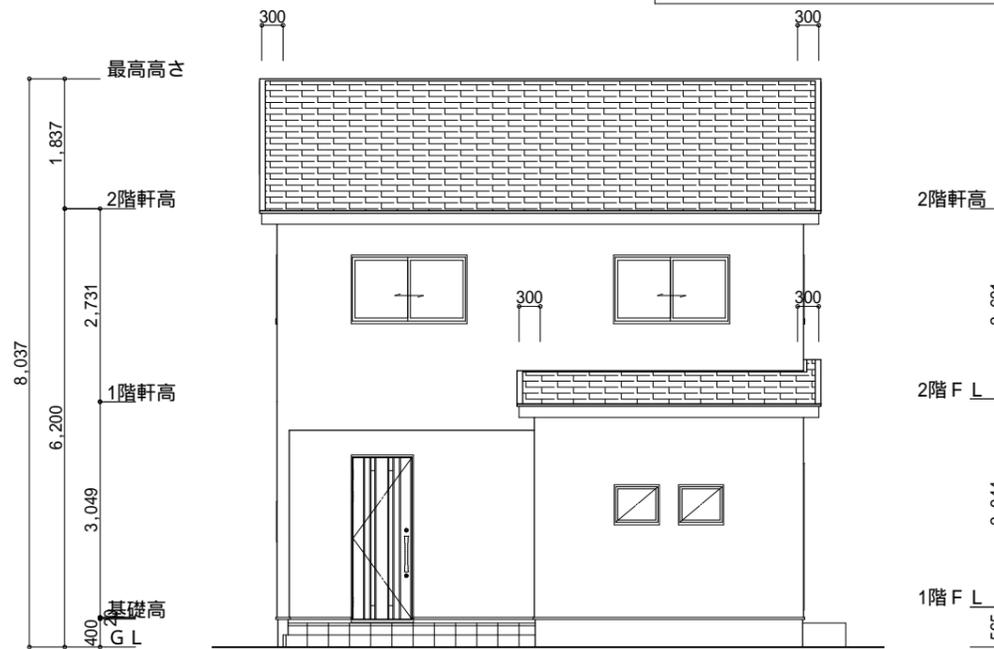
換気棟を示す

2階 吸気: 56.31m² × 1/900 0.0626m²
0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0678m² > 0.0626m² OK

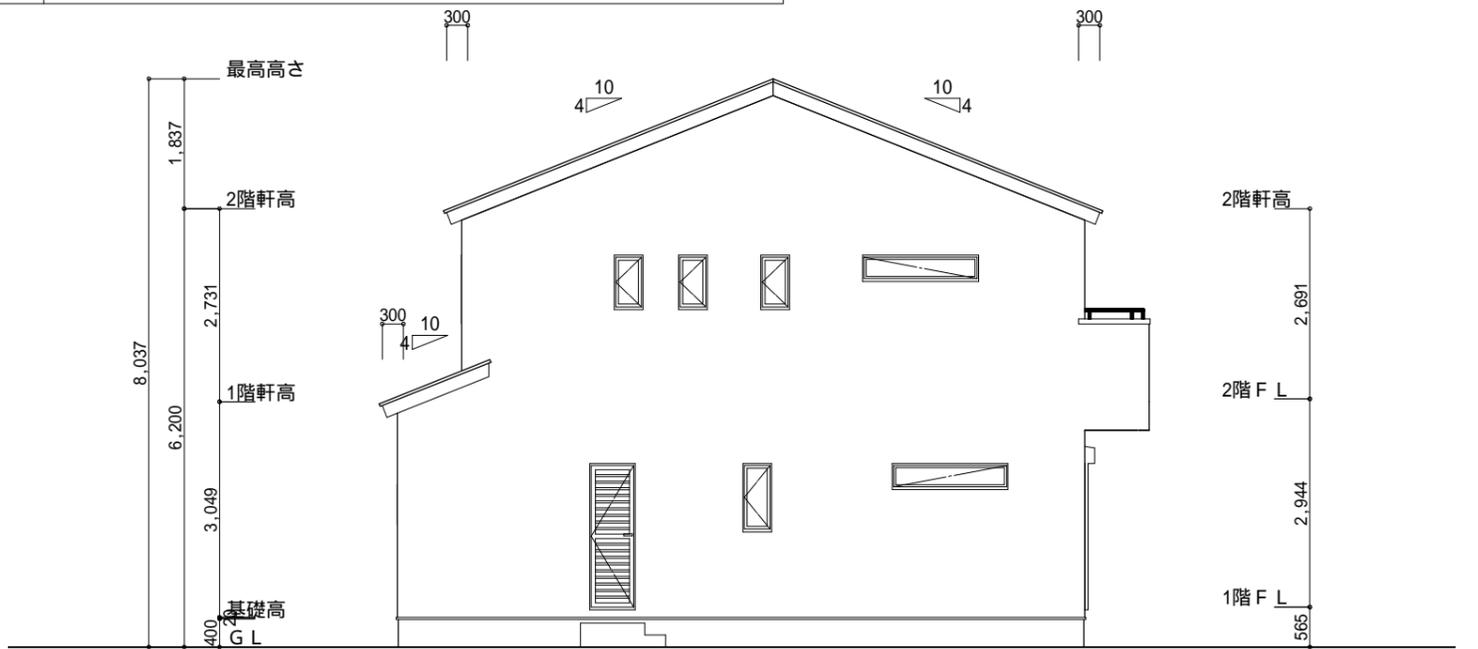
排気: 56.31m² × 1/1600 0.0352m²
0.0340m²/本 × 2本 = 0.068m² > 0.0352m² OK

下屋 吸排気: 3.313m² × 1/250 0.0133m²
0.00753m²/枚 × 2枚 = 0.0151m² > 0.0133m² OK

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 焼津市石津建売10期西棟画様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/02/23

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

