

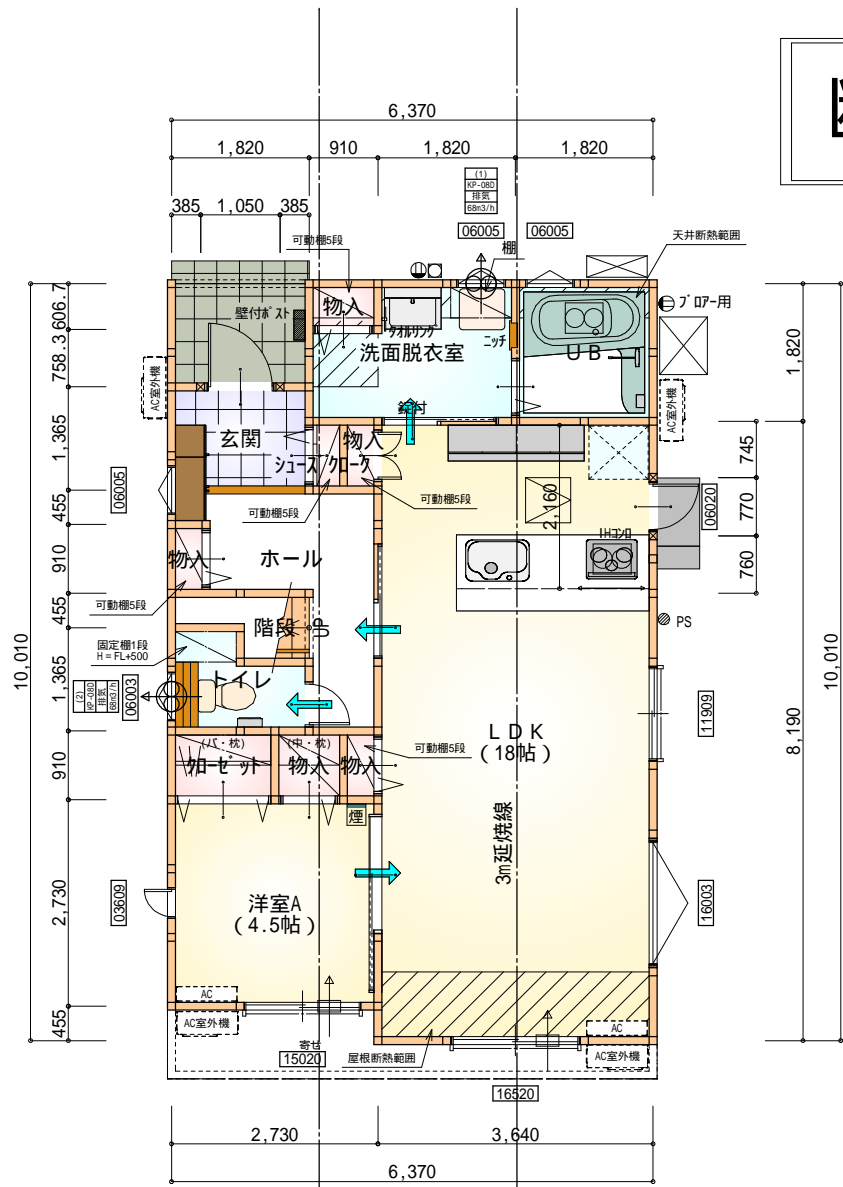
トータル面積表		(m <sup>2</sup> )
敷地面積		193.18
建築面積		62.52
床面積	1階	60.03
	2階	53.82
延床面積		113.85
建築率	(62.52/193.18) × 100	32.37%
容積率	(113.85/193.18) × 100	58.94%

北側斜線：明らかに適法  
 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算定不要  
 雨水：道路側溝へ放流  
 污水：合併浄化槽より道路側溝へ放流  
 オール電化

配置図 S:1/100

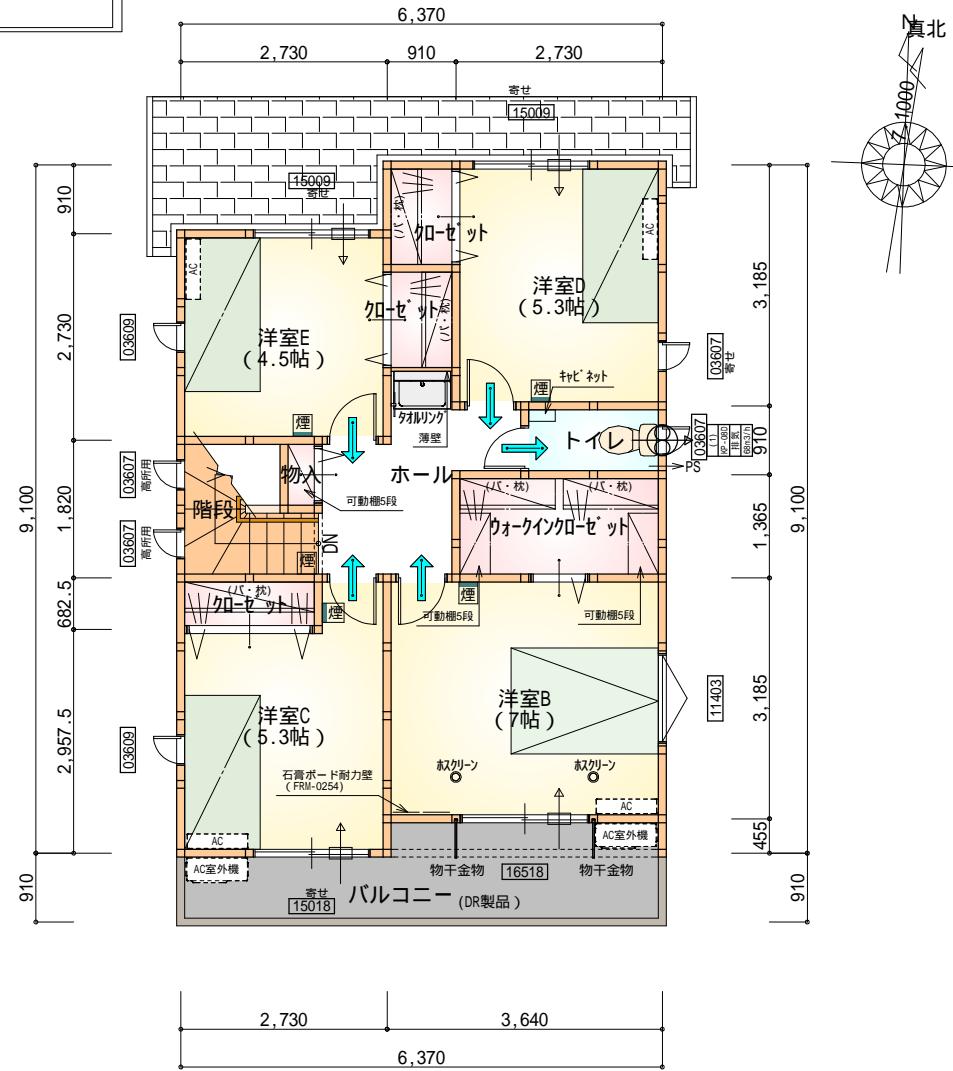
工事名 <b>焼津市石津建売9期西棟様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/03/08	図面名 <b>配置図</b>	縮尺 1/100	No. 1
					図面名 縮尺 No.	縮尺 No.	No.

# 断熱等級5仕様



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
LDK	29.812	(18.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
シューズボックス	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	60.03	(36.6)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	7.453	(4.5)
合計	53.82	(32.9)

2階 平面図 S:1/100

## \* 凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105 x 105)
  - A/C設置推奨場所
  - A/C室外機設置推奨場所
- A/Cはお客様手配にて

## 火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

全て延焼線内

石膏ボード耐力壁: 1ヶ所

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 焼津市石津建売9期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

配置図, 1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

1/100

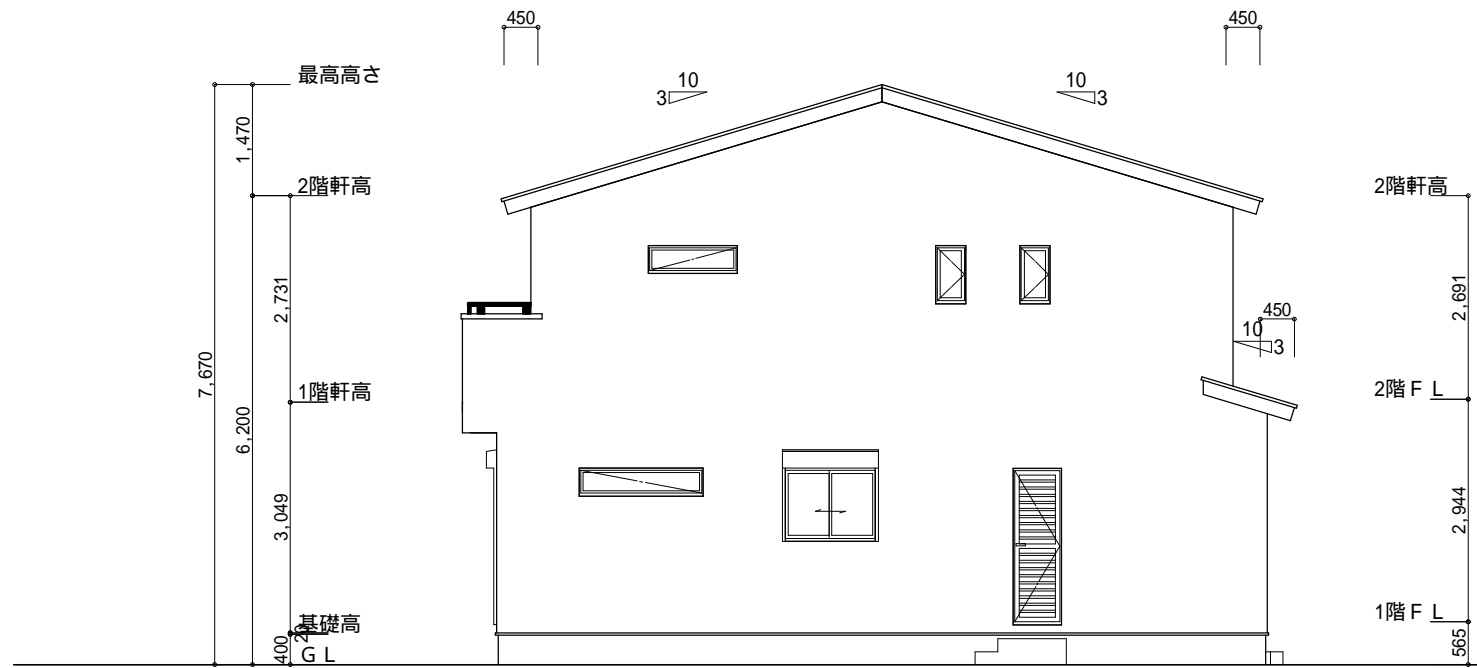
No.

2

WS22-04597



南側 立面図 S:1/100

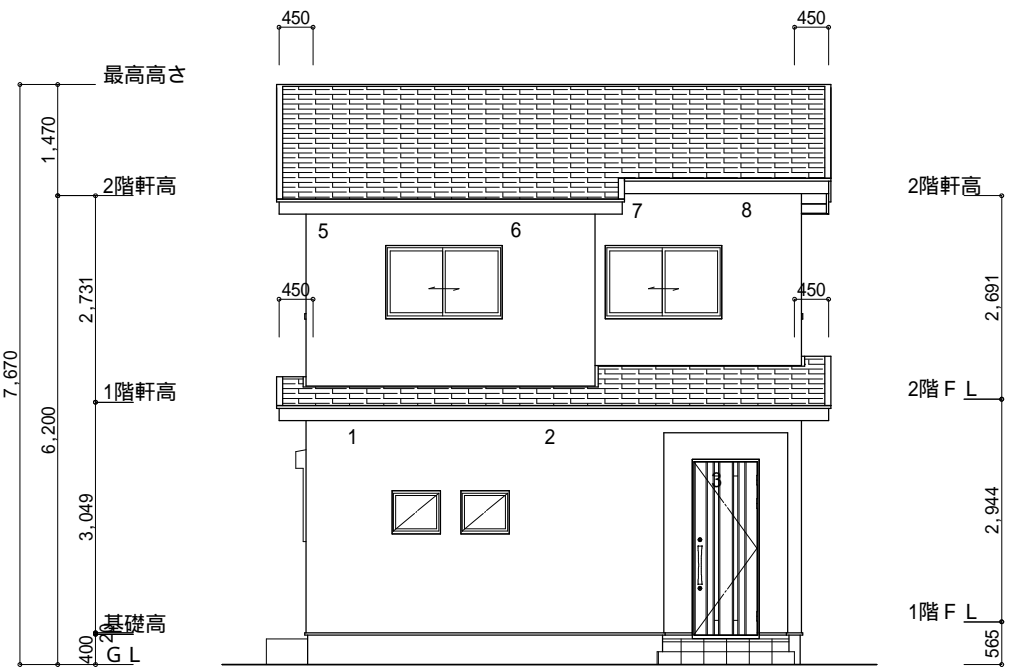


東側 立面図 S:1/100

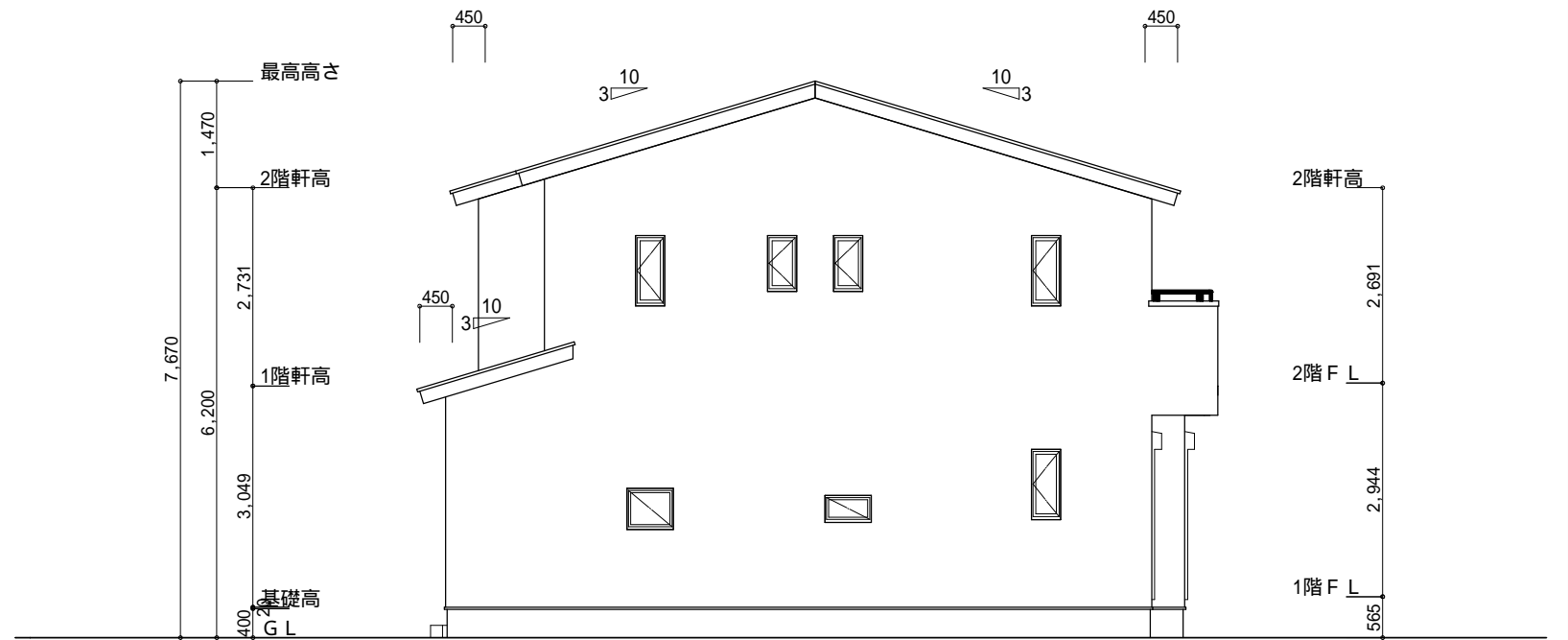
小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡  
: 有孔板位置を示す  
棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)  
有孔換気面積 0.0340㎡/本  
: 換気棟を示す

2階 吸気:  $53.82\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0598\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.06024\text{m}^2 > 0.0598\text{m}^2$  OK  
排気:  $53.82\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0337\text{m}^2$   
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0337\text{m}^2$  OK  
下屋 吸排気:  $5.39\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0216\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.0226\text{m}^2 > 0.0216\text{m}^2$  OK

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	焼津市石津建売9期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2023/03/08			まろせ