

隣地
アパート

西棟

アパートの
駐車場

2階持ち出し有り
配置追い出し注意！！

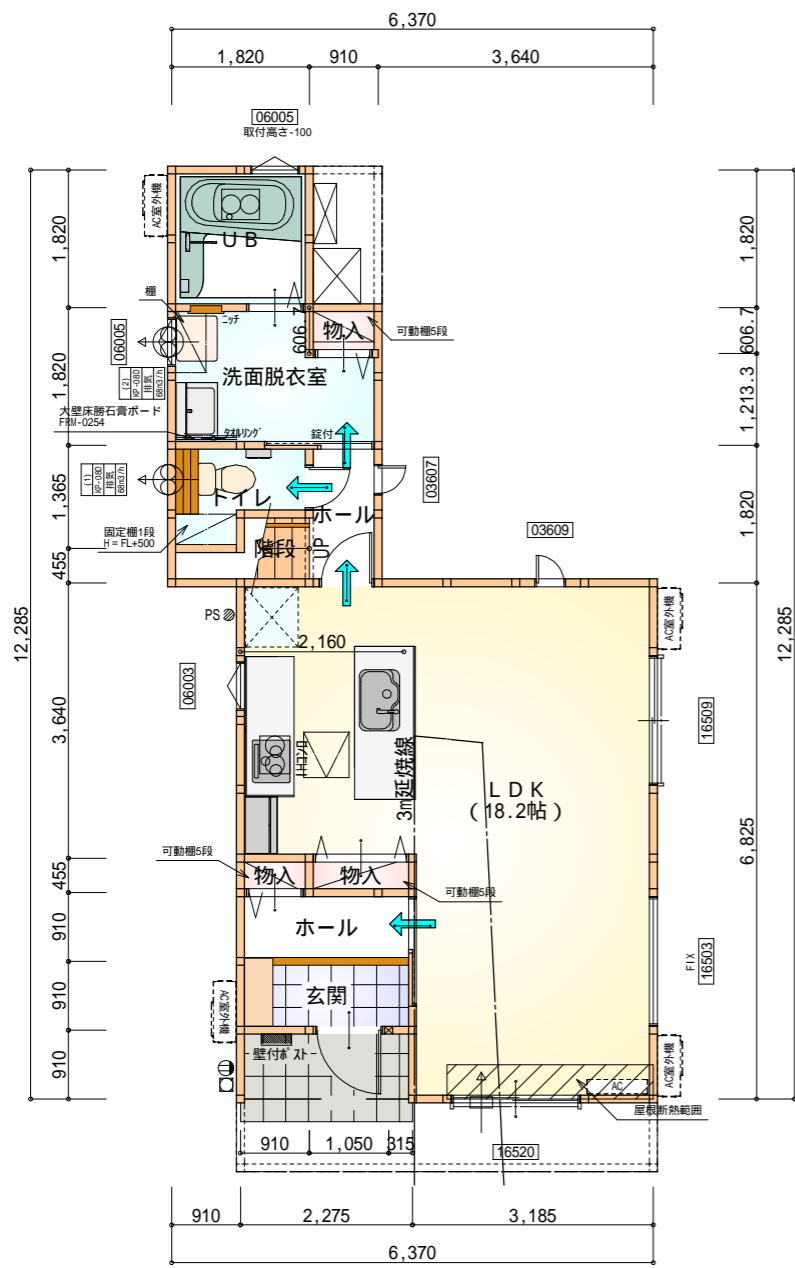
計画概要	
工事名称	浜北区中条建売西棟様邸新築工事
敷地概要	敷地面積 118.11㎡
	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高度地区	-

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積	118.11	
建築面積	57.13	
床面積	1階	48.44
	2階	53.41
延床面積	101.85	
建蔽率	(57.13/118.11) × 100	48.38%
容積率	(101.85/118.11) × 100	86.24%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
雨水：道路側溝へ放流

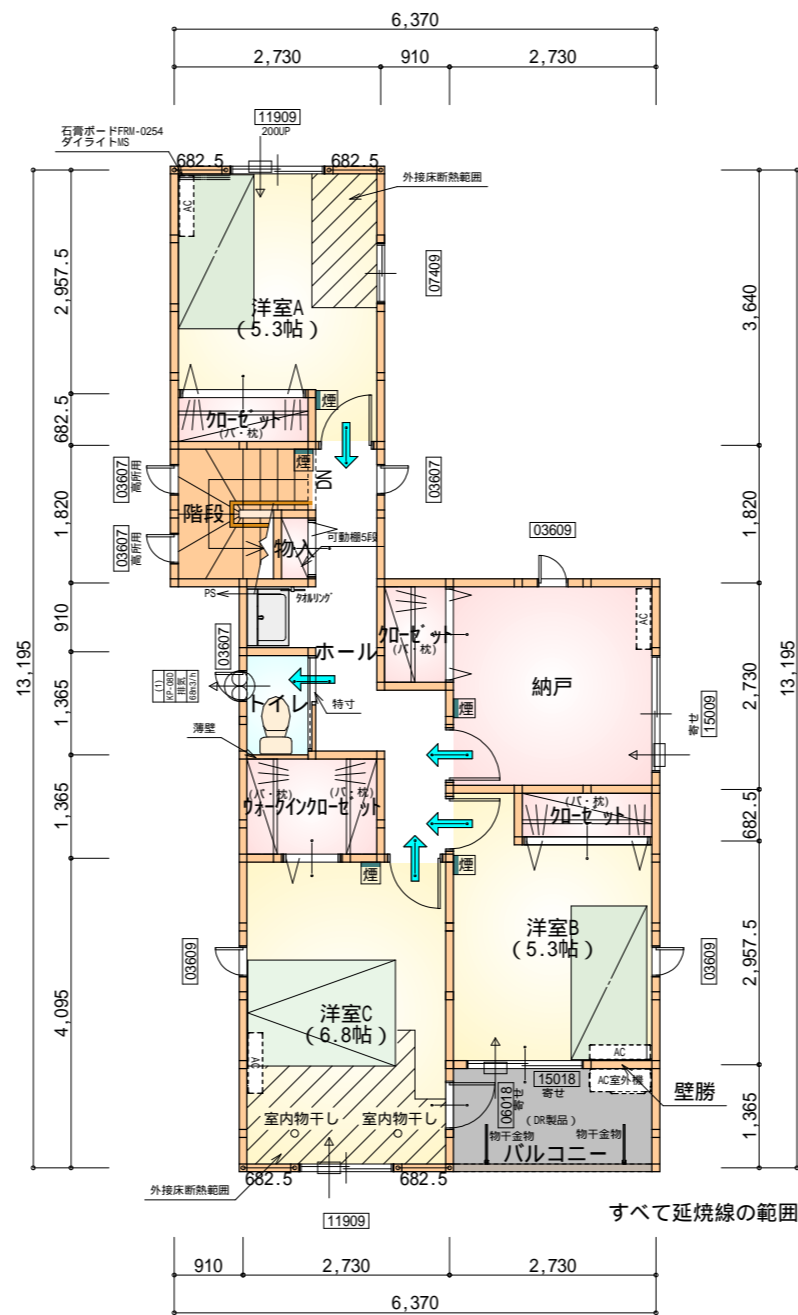
配置図 S:1/100

工事名	浜北区中条建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2023/04/10			



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	30.019	(18.2)
階段	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.621	(0.4)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
合計	48.44	(29.5)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.242	(0.8)
ウォークイン加ゼット	2.484	(1.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	6.625	(4.0)
洋室A	8.695	(5.3)
納戸	7.453	(4.5)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	11.179	(6.8)
合計	53.41	(32.7)

2階 平面図 S:1/100

断熱等級5仕様

*凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - IAP設置推奨場所
 - IAP室外機設置推奨場所
- IAPはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$
	550 602.4 650
	$R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

大壁床勝石膏ボードFRM-0254 1ヶ所
石膏ボードFRM-0254+ダイライトMS 1ヶ所

工事名 浜北区中条建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

1階 平面図,2階 平面図

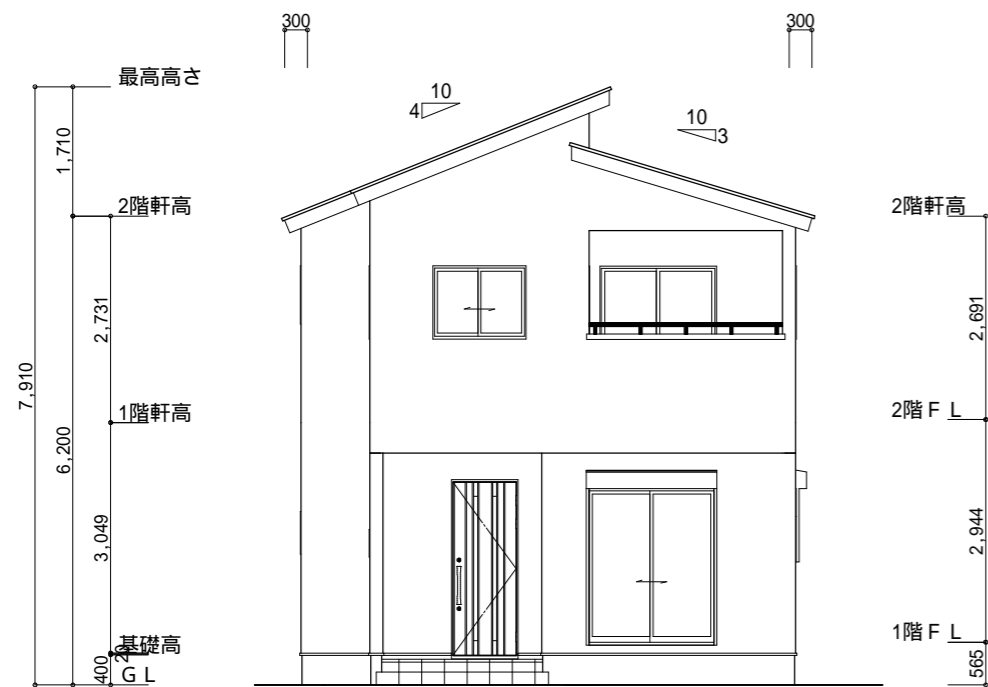
縮尺

1/100

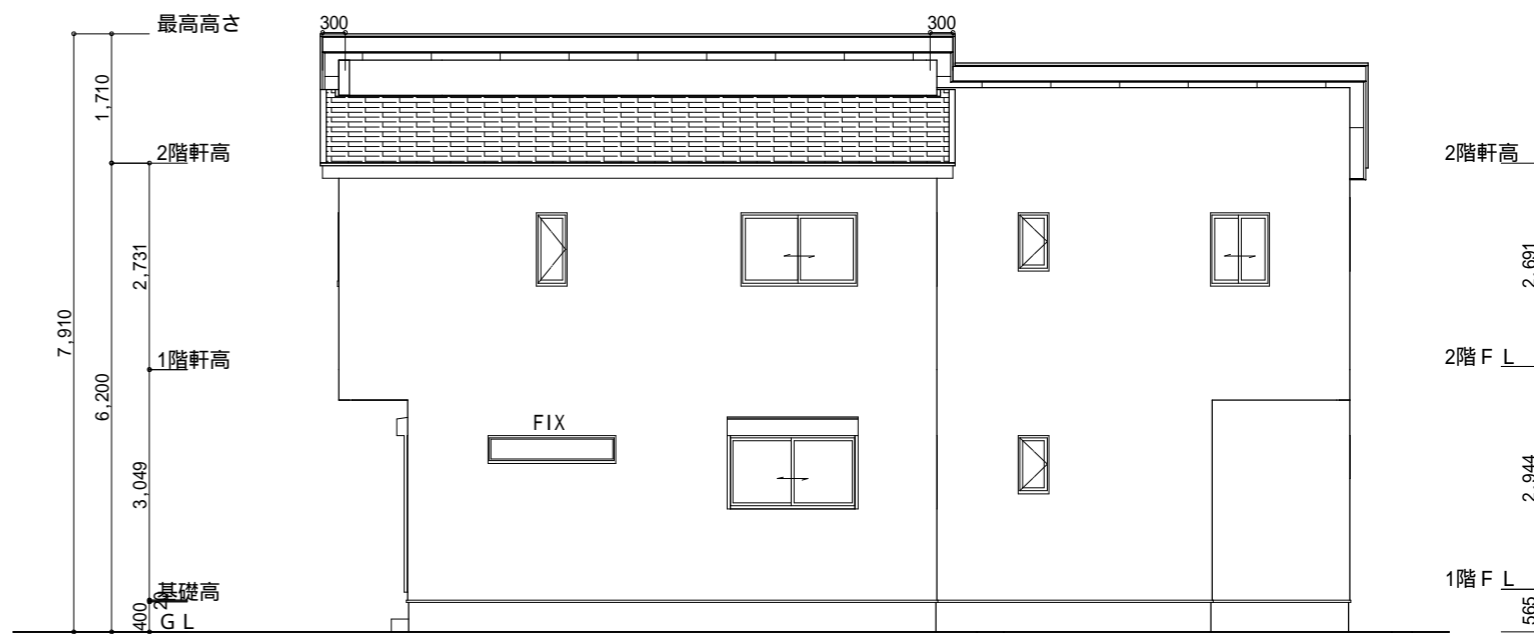
No.

2

WS23-00134



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)

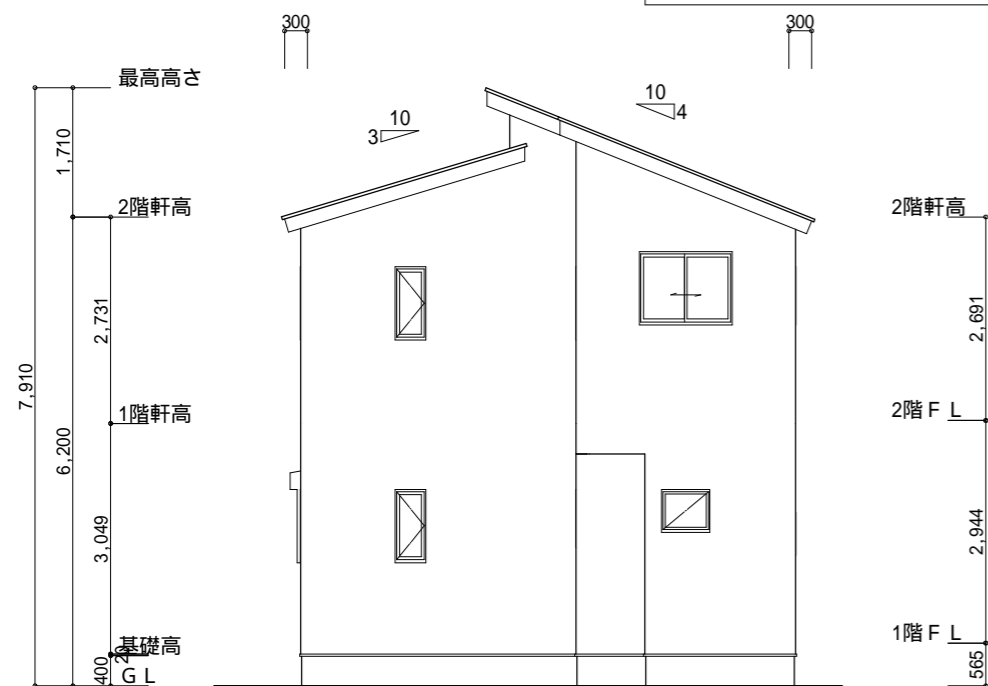
有孔換気面積 0.0156m²/本

換気棟を示す

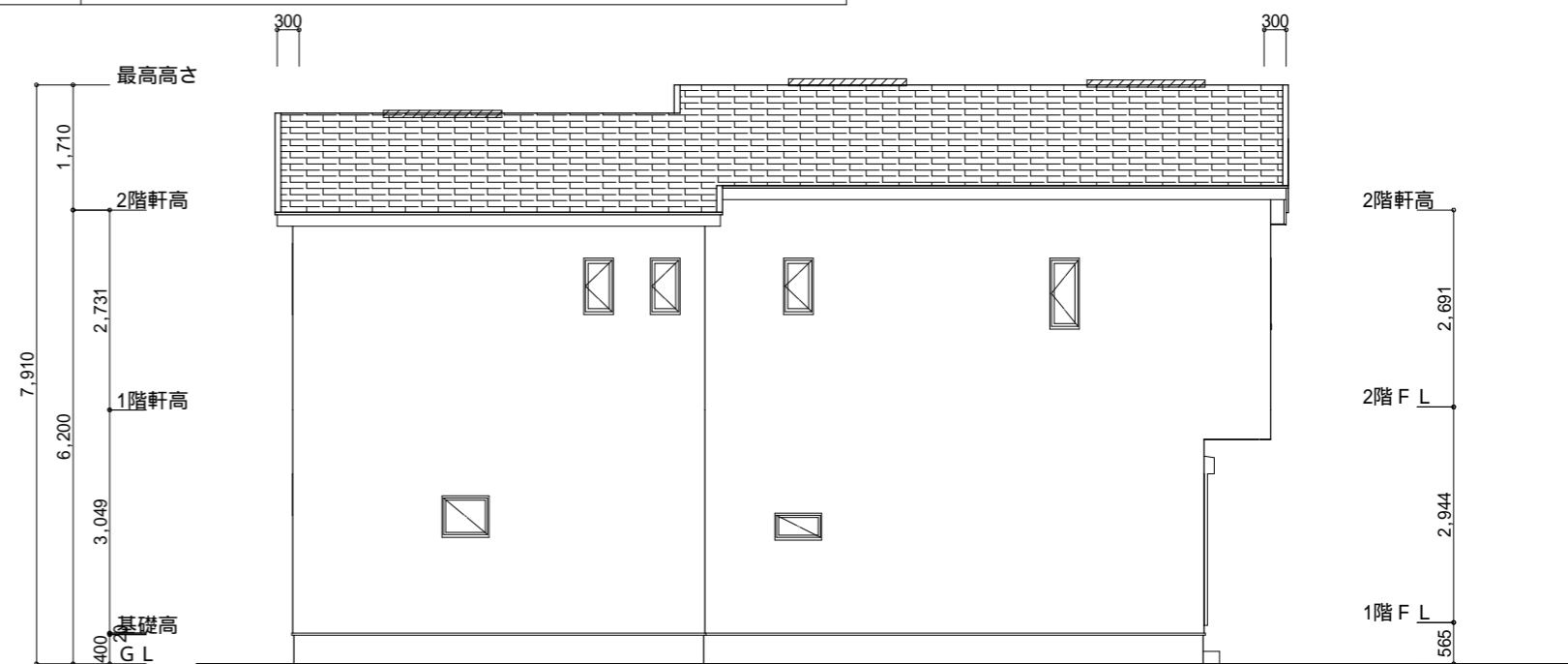
2階 吸気: 53.41m² × 1/900 0.0594m²
0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.06024m² > 0.0594m² OK

排気: 53.41m² × 1/1600 0.0334m²
0.0156m²/本 × 3本 = 0.0468m² > 0.0334m² OK

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 浜北区中条建売棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/04/05

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

3

まろせ

WS23-00134