

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		194.94
建築面積		61.27
床面積	1階	58.79
	2階	53.82
延床面積		112.61
建築率	(61.27/194.94) x 100	31.44%
容積率	(112.61/194.94) x 100	57.77%

北側斜線：明らかに適法
 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流
 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
 オール電化

配置図 S : 1 / 100

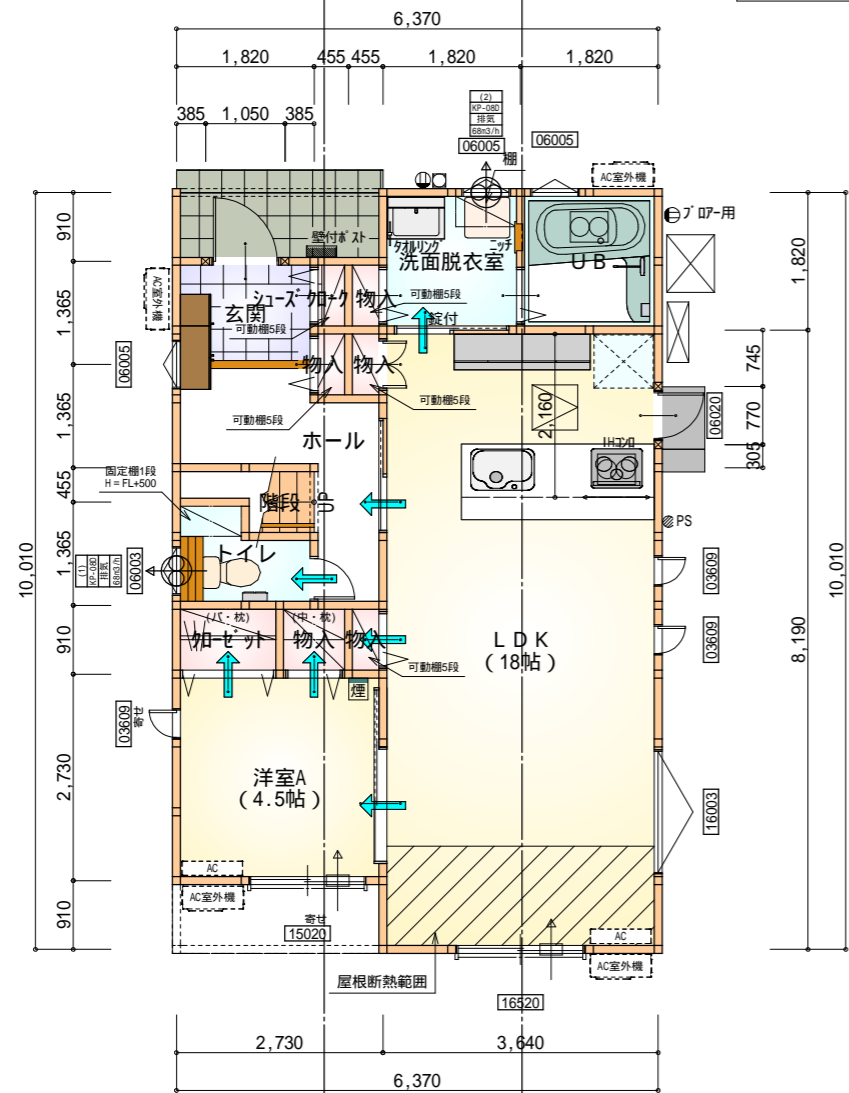
工事名 焼津市石津建売9期東棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/03/08

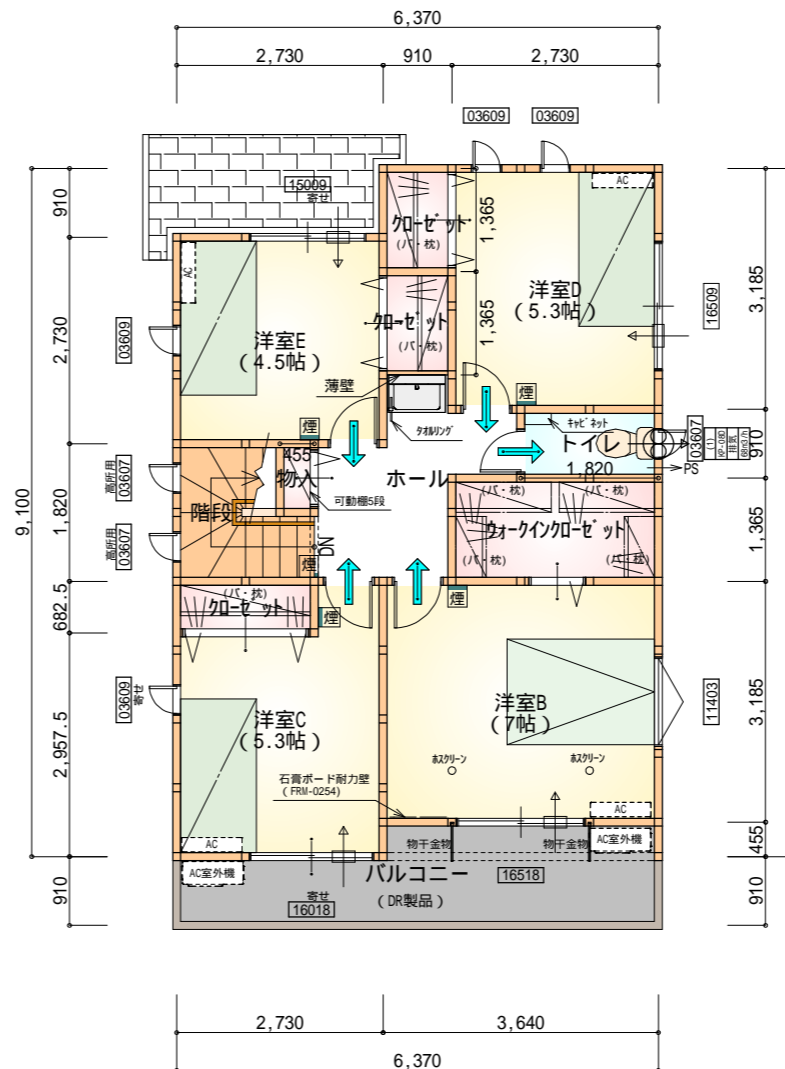
図面名 配置図
 縮尺 1 / 100
 No. 1

断熱等級5仕様



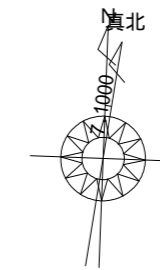
部屋名	面積 m ² (帖)
階段	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
UB	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	3.312 (2.0)
シューズカーク	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.828 (0.5)
トイレ	2.070 (1.3)
加ゼット	1.242 (0.8)
ホール	4.969 (3.0)
玄関	2.484 (1.5)
洋室A	7.453 (4.5)
LDK	29.812 (18.0)
合計	58.79 (35.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)
洋室B	11.593 (7.0)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	8.695 (5.3)
洋室E	7.453 (4.5)
加ゼット	1.242 (0.8)
ウォークインクローゼット	3.726 (2.3)
トイレ	1.656 (1.0)
階段	2.898 (1.8)
物入	0.414 (0.3)
ホール	4.969 (3.0)
加ゼット	1.242 (0.8)
加ゼット	1.242 (0.8)
合計	53.82 (32.9)

2階 平面図 S:1/100



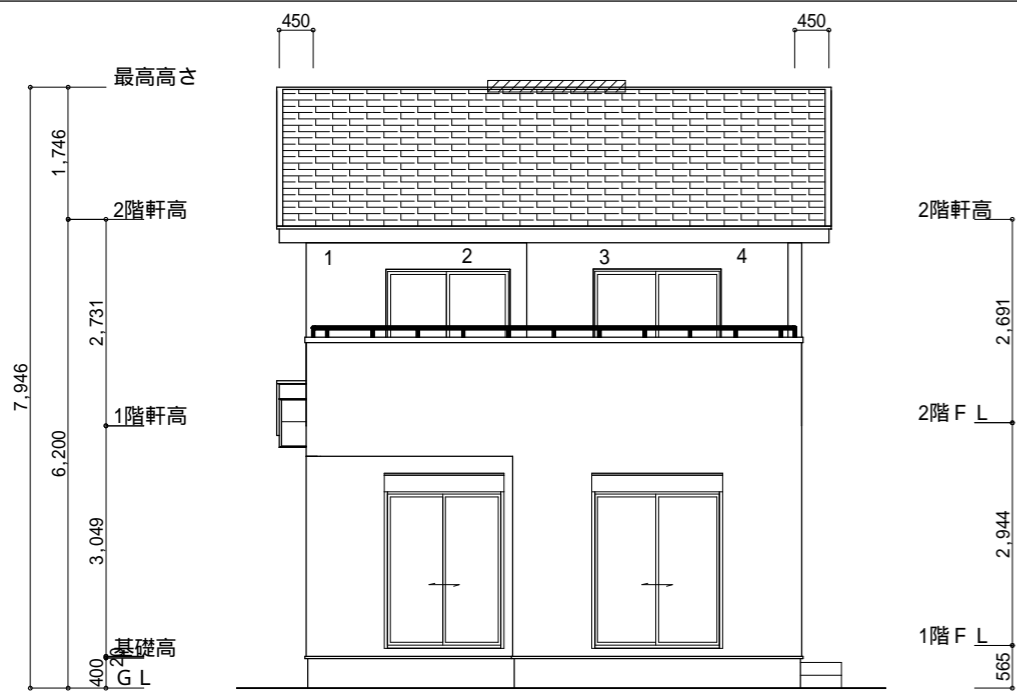
* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - I/AO設置推奨場所
 - I/AO室外機設置推奨場所
- I/AOはお客様手配にて

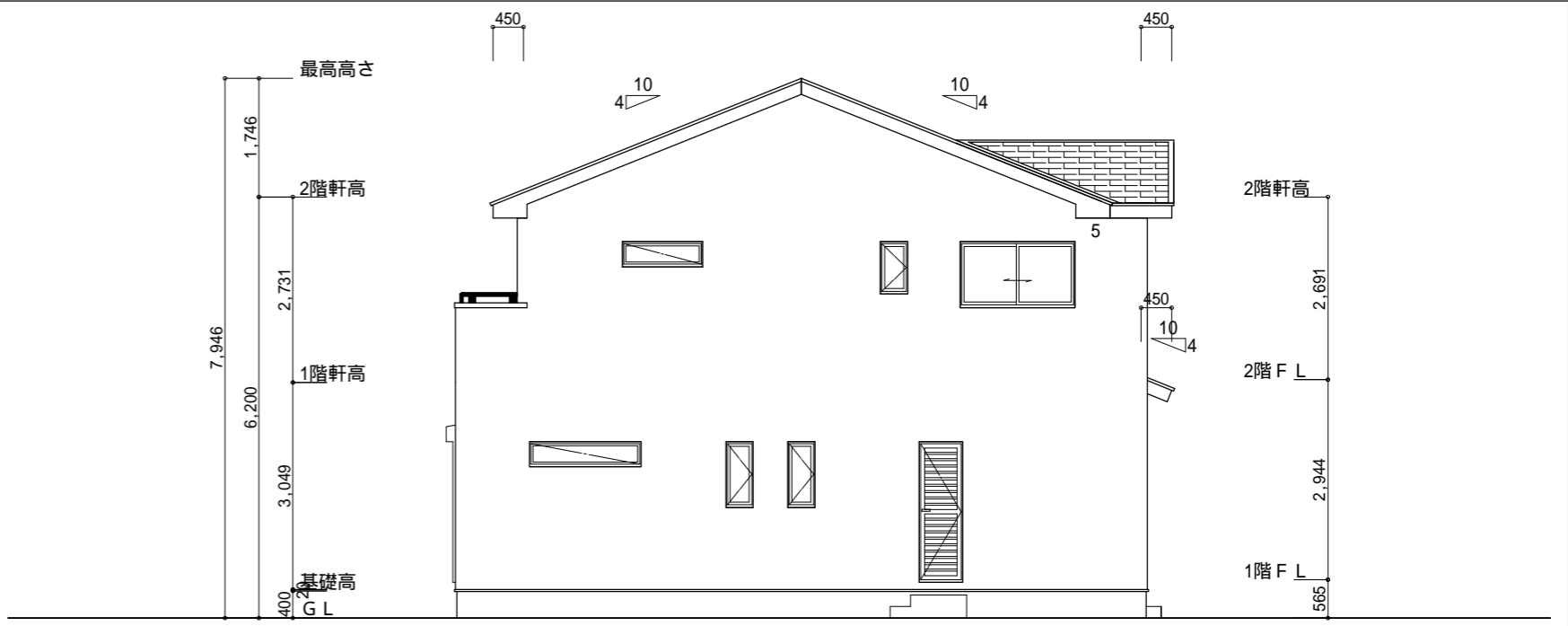
火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

全て延焼線内
石膏ボード耐力壁: 1ヶ所

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$
	$550 \quad 602.4 \quad 650$
	$R / T = 0.935 \times 21 / 21 = 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



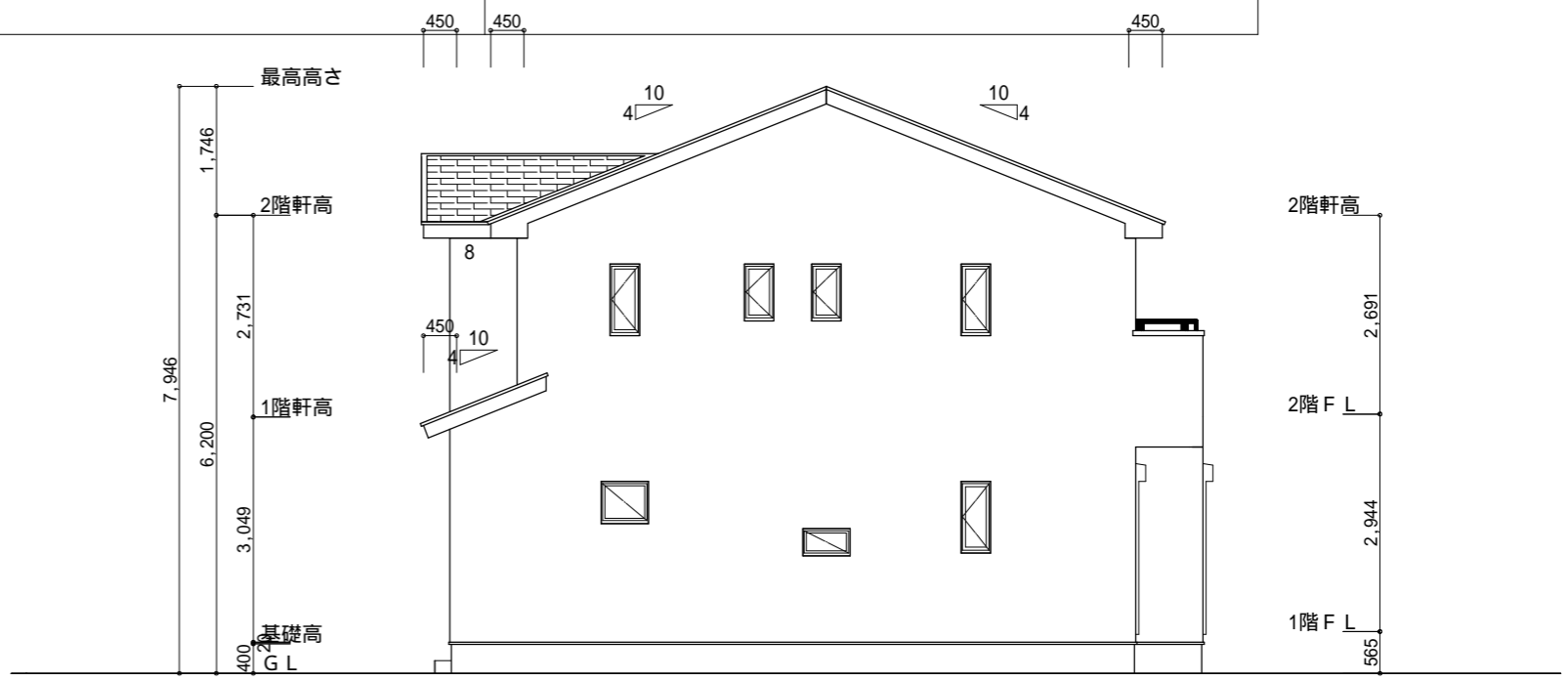
東側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 53.82m² × 1/900 0.0598m² 0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.06024m² > 0.0598m² OK</p> <p>排気: 53.82m² × 1/1600 0.0337m² 0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0337m² OK</p> <p>下屋 吸排気: 2.49m² × 1/250 0.00996m² 0.00753m²/枚 × 2枚 = 0.01506m² > 0.00996m² OK</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 焼津市石津建売9期東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2023/03/08</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------	------------------------------	-------------------------------------------	-----------------	--------------