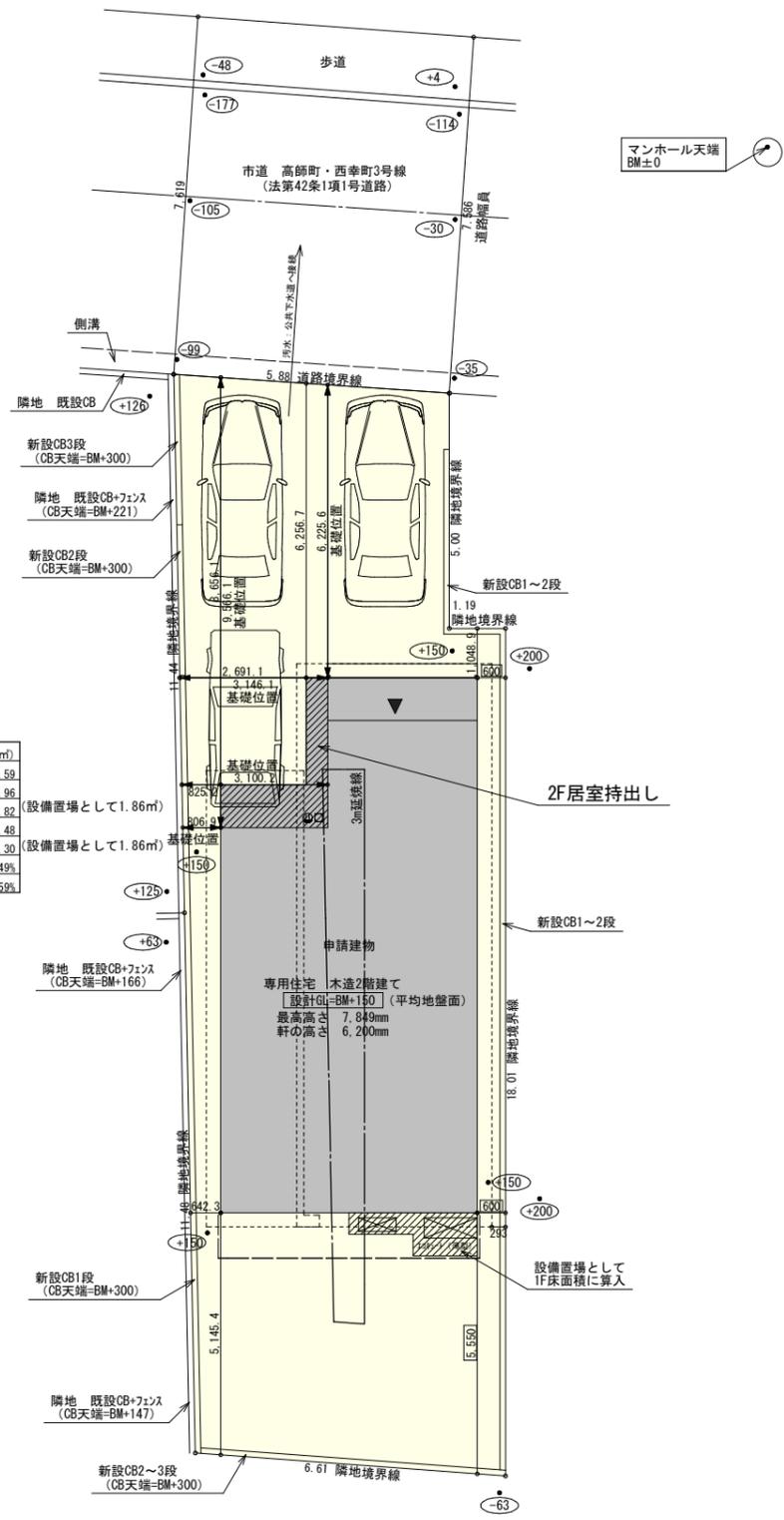


2階持出部分有り
配置追い出し注意!

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	150.59
建築面積	57.96
床面積 1階	53.82
床面積 2階	55.48
延床面積	109.30
建築率	(57.96/150.59) × 100 = 38.49%
容積率	(109.30/150.59) × 100 = 72.59%

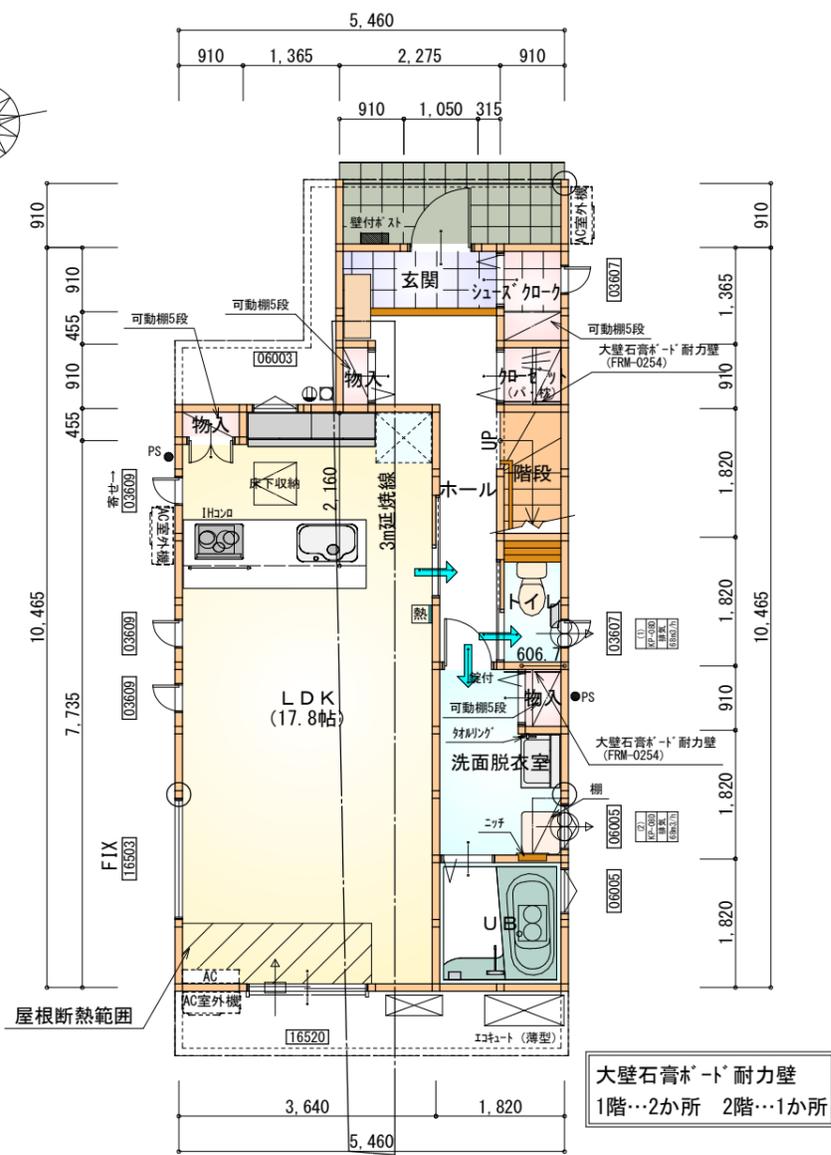
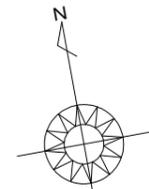
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流



配置図 S:1/150

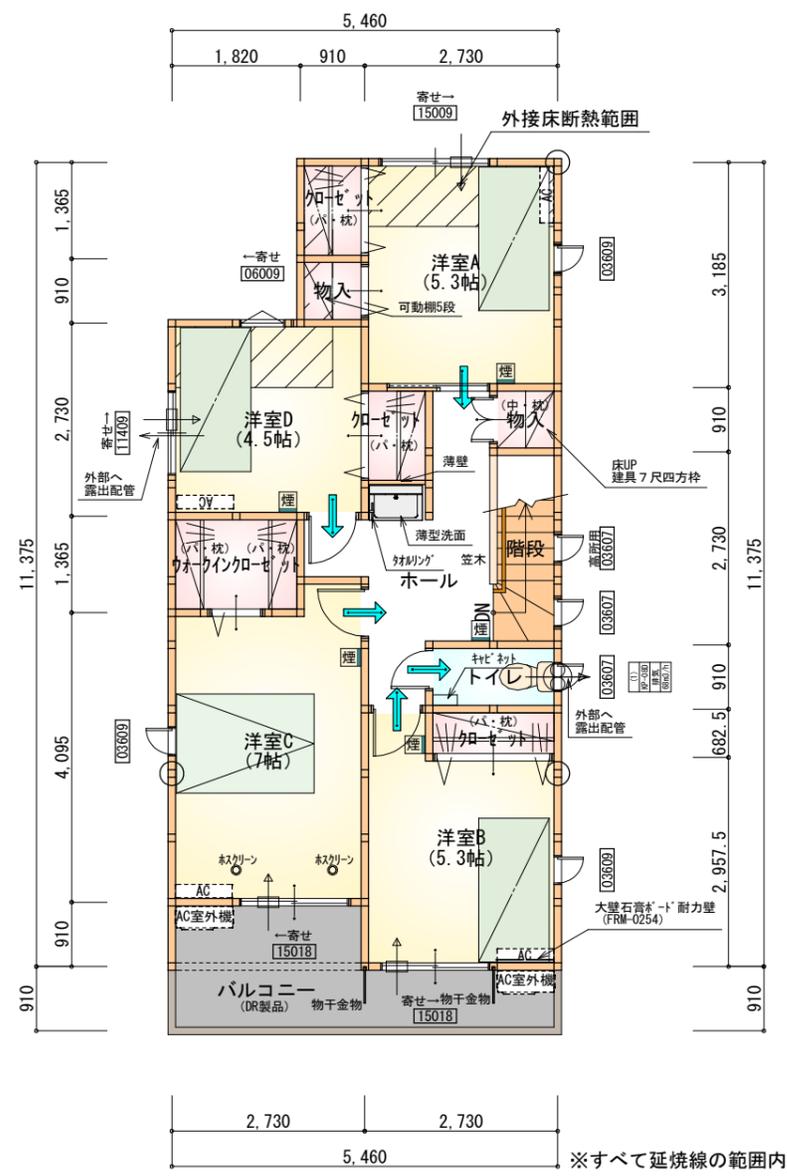
工事名 豊橋市高師町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/150	No.
		日付	日付	日付			

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
LDK	29.398	(17.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	6.004	(3.6)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
合計	51.96	(31.6)

大壁石膏ボード耐力壁
1階…2か所 2階…1か所



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	7.039	(4.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	11.593	(7.0)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室A	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	55.48	(33.8)

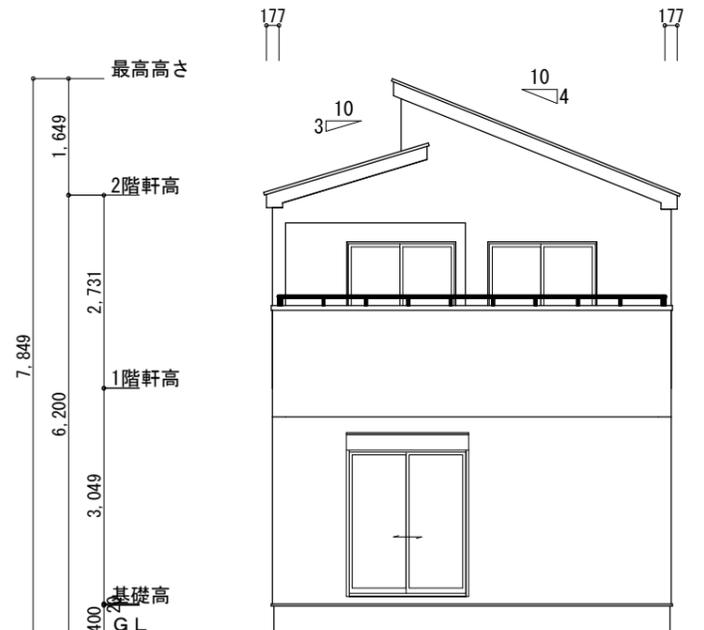
1・2階 延床面積：107.44m²

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 熱式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 通し柱 (105×105)
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

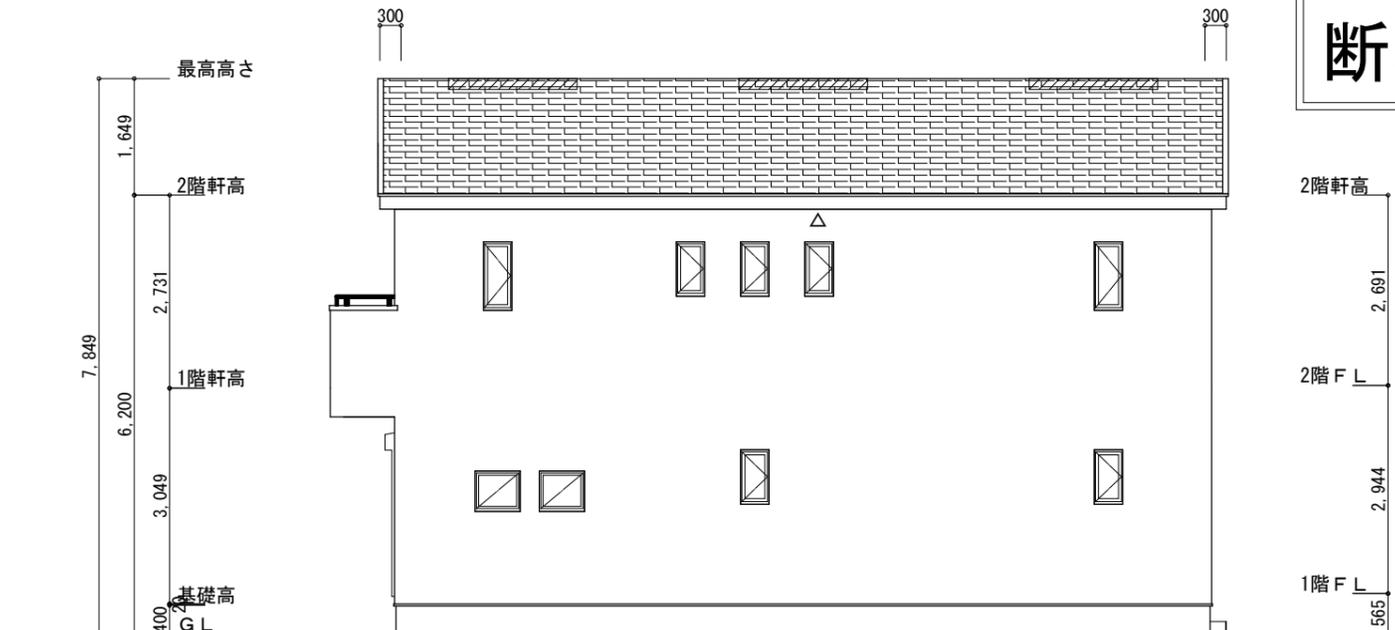
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=602.4 550≤602.4≤650 R/T=0.935×21/21 =19.64/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

断熱等級5仕様



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

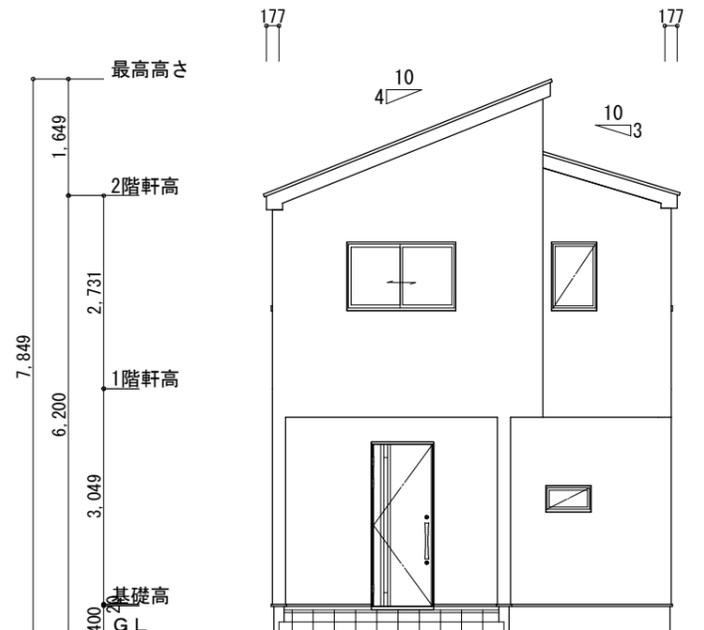
軒天換気材
(軒ゼ`パイ°)

※軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 2階吸気
 天井面積 (55.48㎡) ÷ 900 = 軒裏に求められる有効換気孔面積 0.06165㎡ (616.5cm²)
 616.5cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (4.1 m) → 5m
 5000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.83本 → 2本以上の軒天換気材が必要

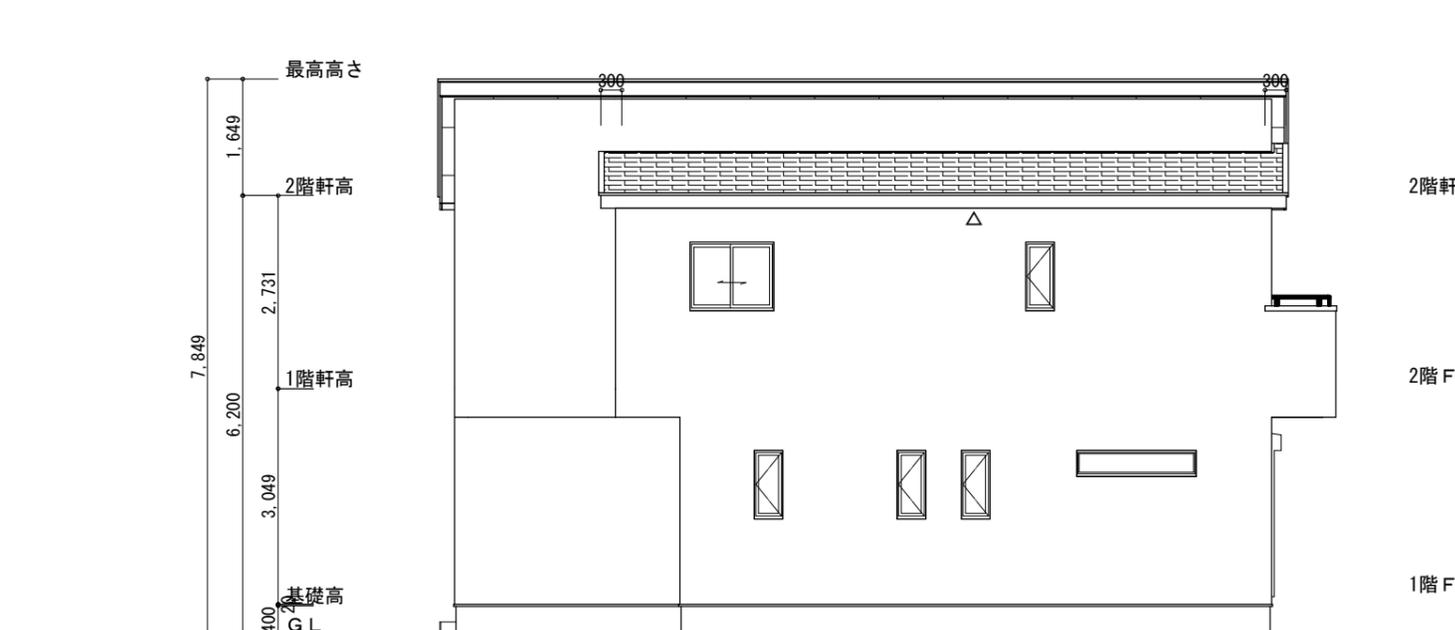
△ : 軒天換気材位置を示す

2階 排気 : 55.48㎡ × 1/1600 = 0.0347㎡
 0.0156㎡/本 × 3本 = 0.0468㎡ > 0.0347㎡ ∴ OK

※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)
 有孔換気面積 0.0156㎡/本
 // : 換気棟を示す



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 豊橋市高師町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/04/11	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
-------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	----------