

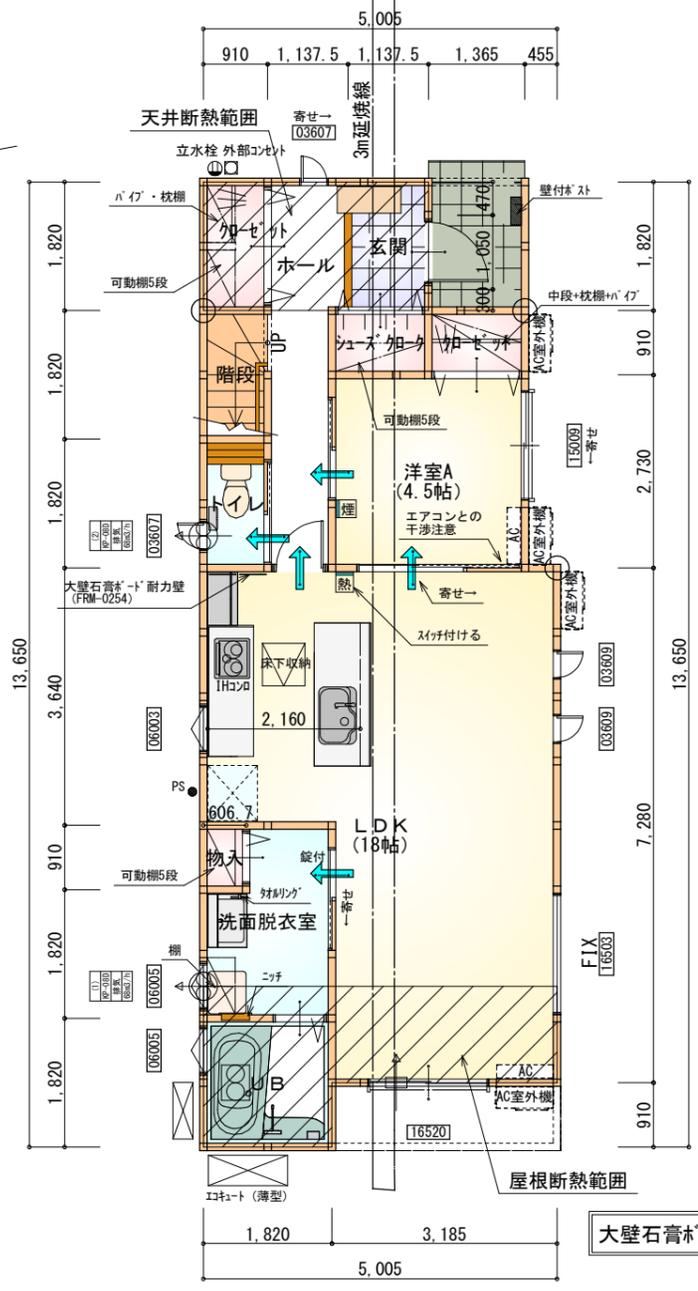
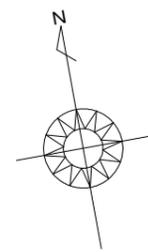
トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	150.66
建築面積	62.93
床面積 1階	60.45
床面積 2階	46.16
延床面積	106.61
建築率	$(62.93/150.66) \times 100$
容積率	$(106.61/150.66) \times 100$

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/150

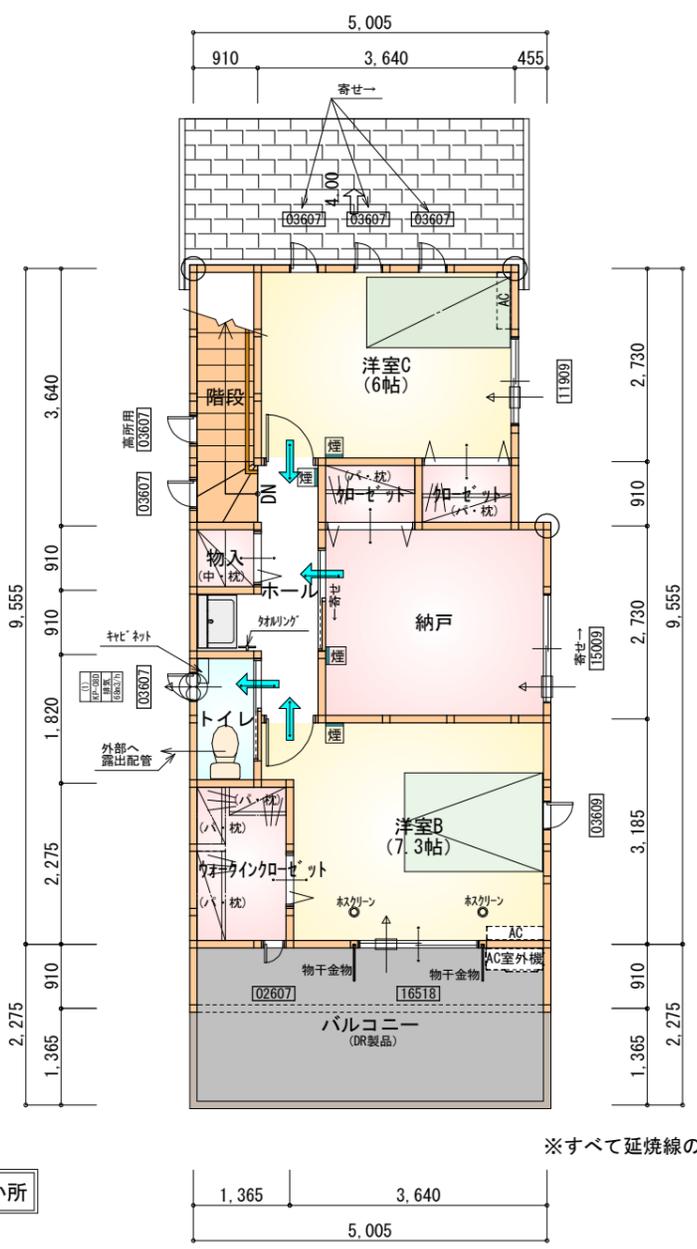
工事名 <b>豊橋市高師町建売東棟様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 <b>配置図</b>	縮尺 1/150	No. 
		2023/04/11	2023/04/11	2023/04/11	2023/04/11	1	

# 断熱等級5仕様



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.383	(3.3)
シューズクロー	1.242	(0.8)
LDK	29.812	(18.0)
洋室A	7.453	(4.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	60.45	(36.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.141	(2.5)
納戸	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	9.937	(6.0)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
合計	46.16	(28.1)

2階 平面図 S:1/100

- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 熱式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100φ
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105×105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

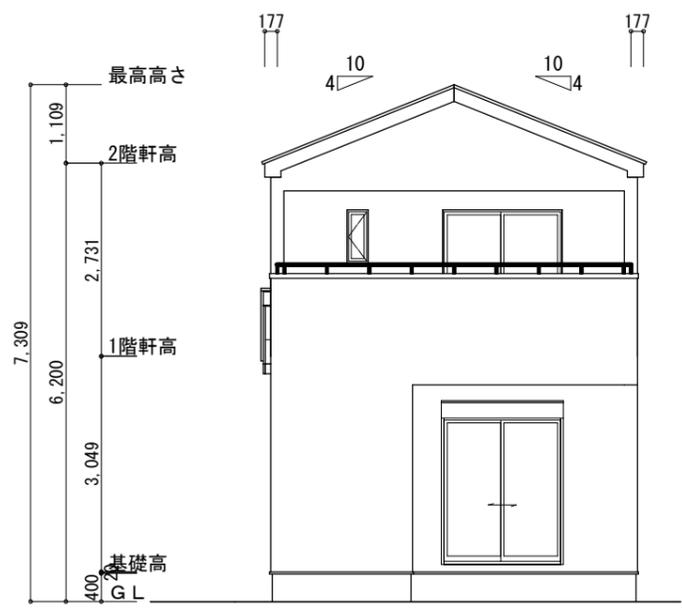
工事名 豊橋市高師町建売東棟様邸新築工事  
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

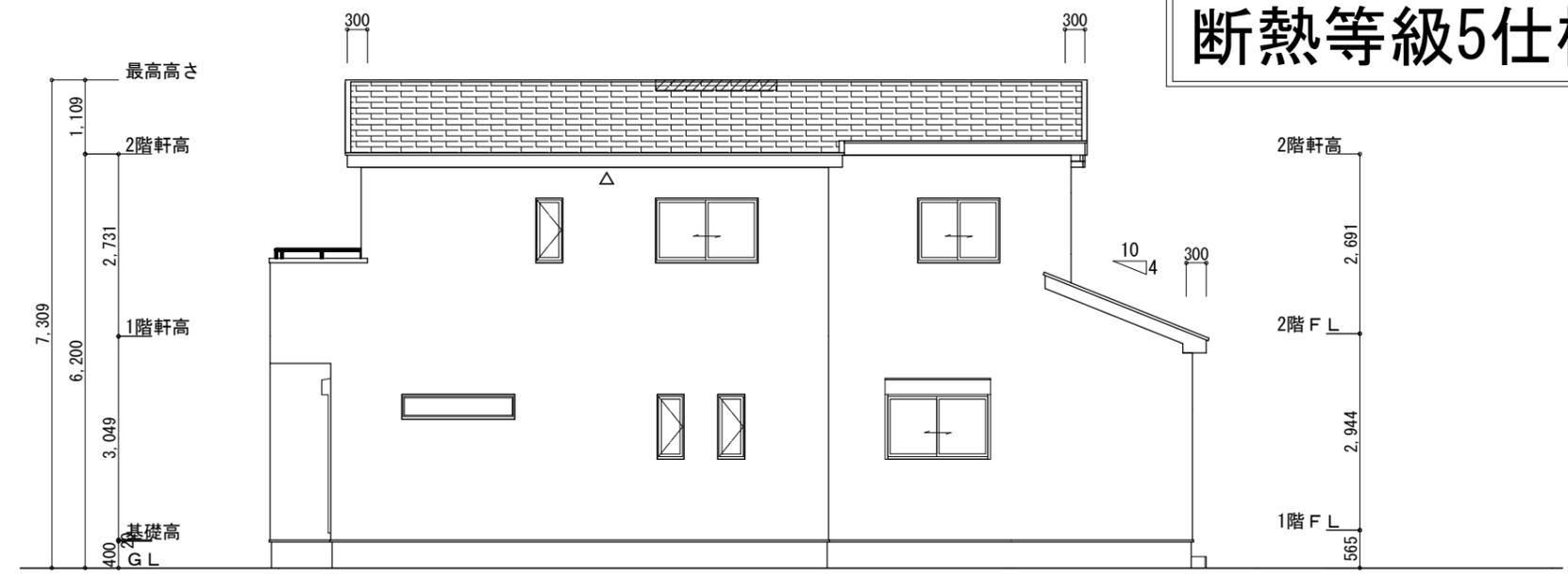
管理者 設計者 担当者  
 日付 日付 日付  
 2023/04/11

図面名 1階 平面図, 2階 平面図  
 縮尺 1/100

断熱等級5仕様



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

軒天換気材  
(軒ゼ`タイプ)

※軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 2階吸気  
 天井面積 (46.16㎡) ÷ 900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.05129㎡ (512.9cm<sup>2</sup>)  
 512.9cm<sup>2</sup> ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm<sup>2</sup>) = 必要な軒天換気材の長さ (3.41 m) → 4m  
 4000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.47 本 → 2本以上の軒天換気材が必要

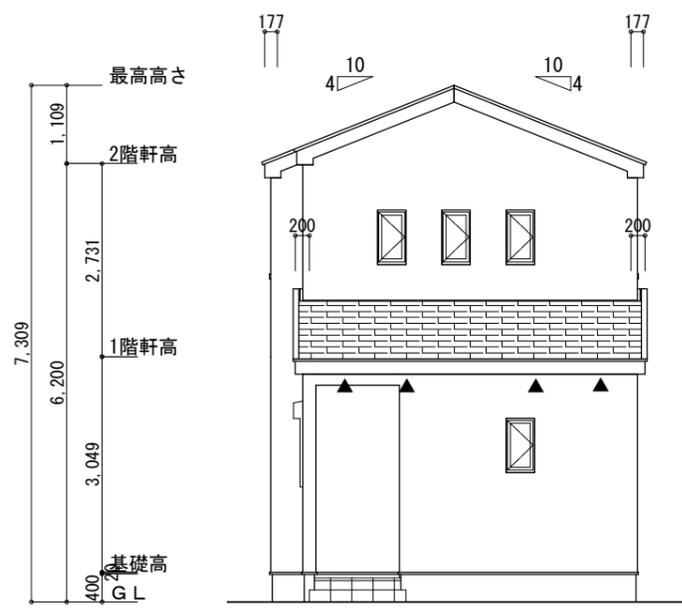
△ : 軒天換気材位置を示す

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1階 吸排気 : 5.79㎡ × 1/250 = 0.0232  
 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡  
 0.00753㎡/枚 × 4 = 0.03012㎡ > 0.0232㎡ ∴ OK

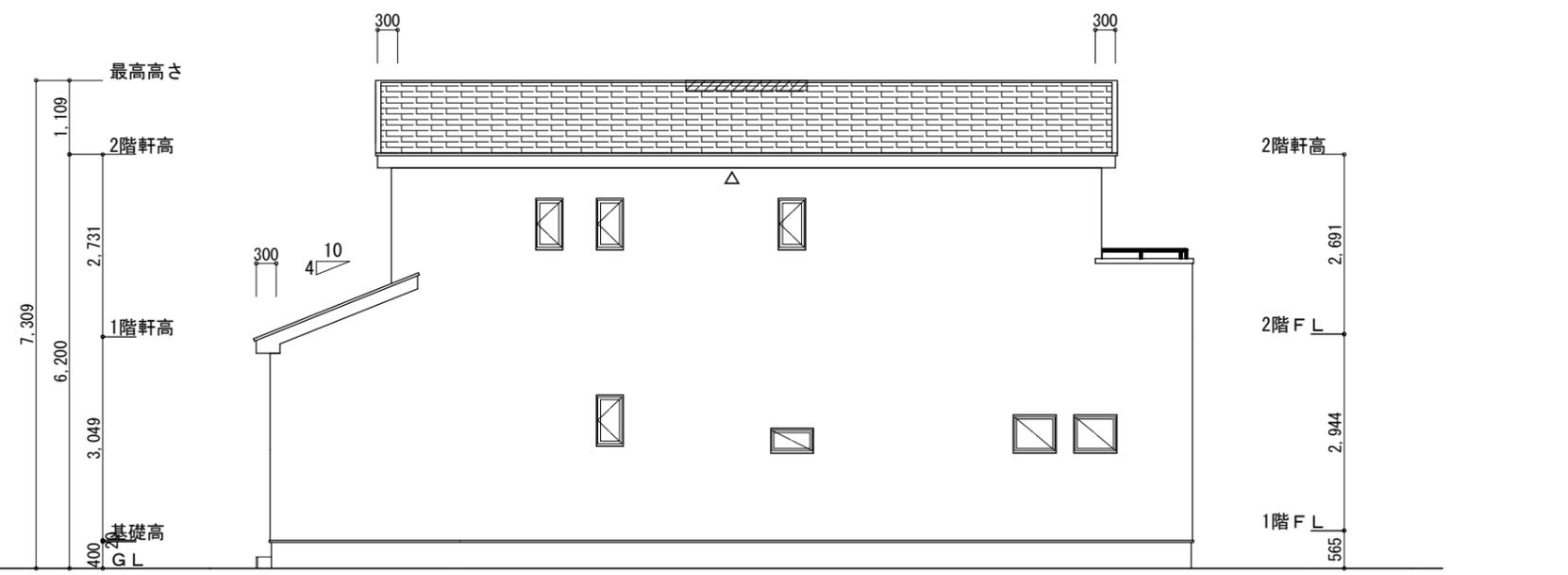
▲ : 有孔板位置を示す

2階 排気 : 46.16㎡ × 1/1600 = 0.0289㎡  
 0.0340㎡/本 × 1本 = 0.0340㎡ > 0.0289㎡ ∴ OK

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)  
 有孔換気面積 0.0340㎡/本  
 // : 換気棟を示す



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 豊橋市高師町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/04/11	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3 まろせ
-------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	-----------------