

開発行為許可書
 富士市指令都土第2-38号 平成20年11月10日
 検査済証
 富都土検証第6-11号 平成21年5月21日

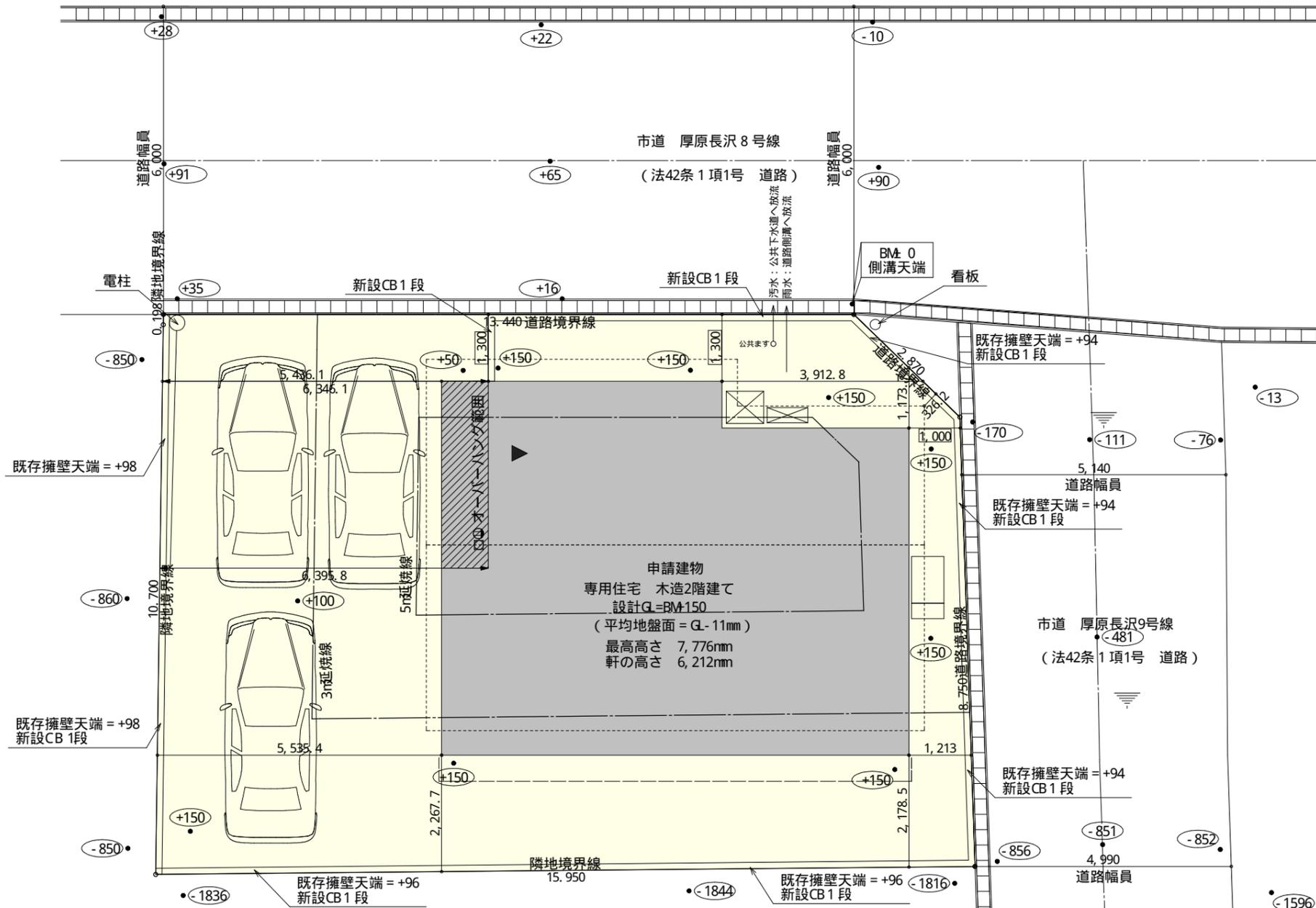
計画概要	
工事名称	富士市厚原建売3期65号地様邸新築工事
敷地概要	敷地面積 167.93㎡
	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域 第1種住居地域
	防火地域 指定なし
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 200.00%

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	167.93
建築面積	62.93
床面積 1階	57.13
2階	54.65
延床面積	111.78
建蔽率	(62.93/167.93) × 100
容積率	(111.78/167.93) × 100

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 雨水：道路側溝へ放流

**2階持ち出し有り
 配置追い出し注意！！**

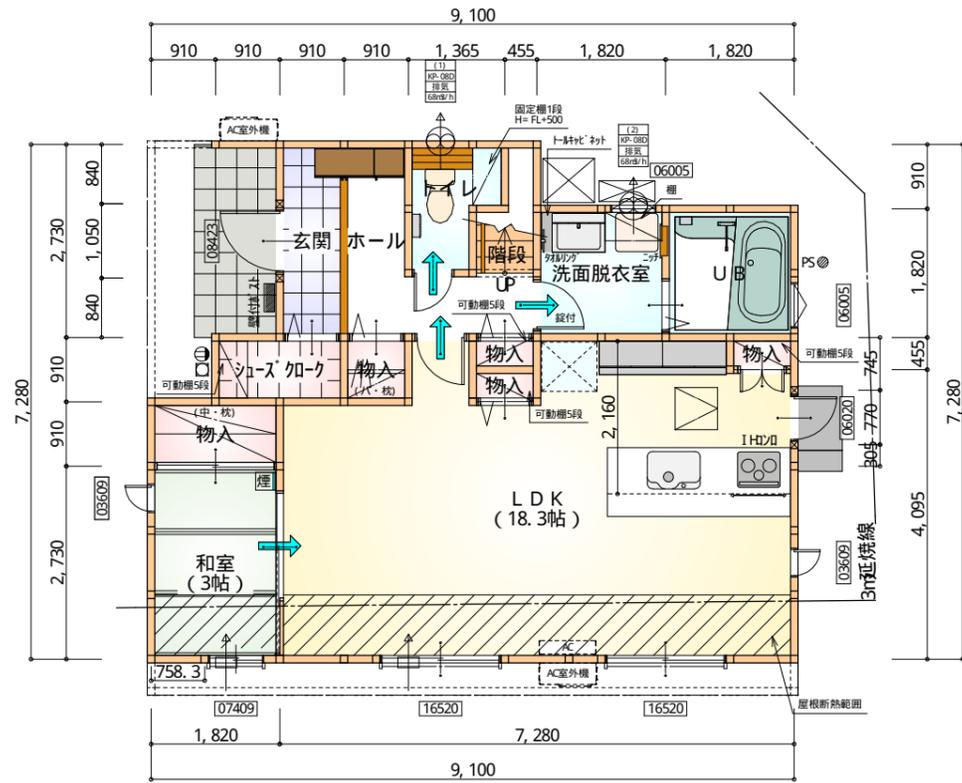
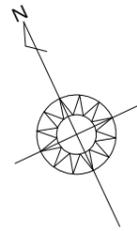
配置図 S: 1/100



隣地 公会堂
 平屋建て

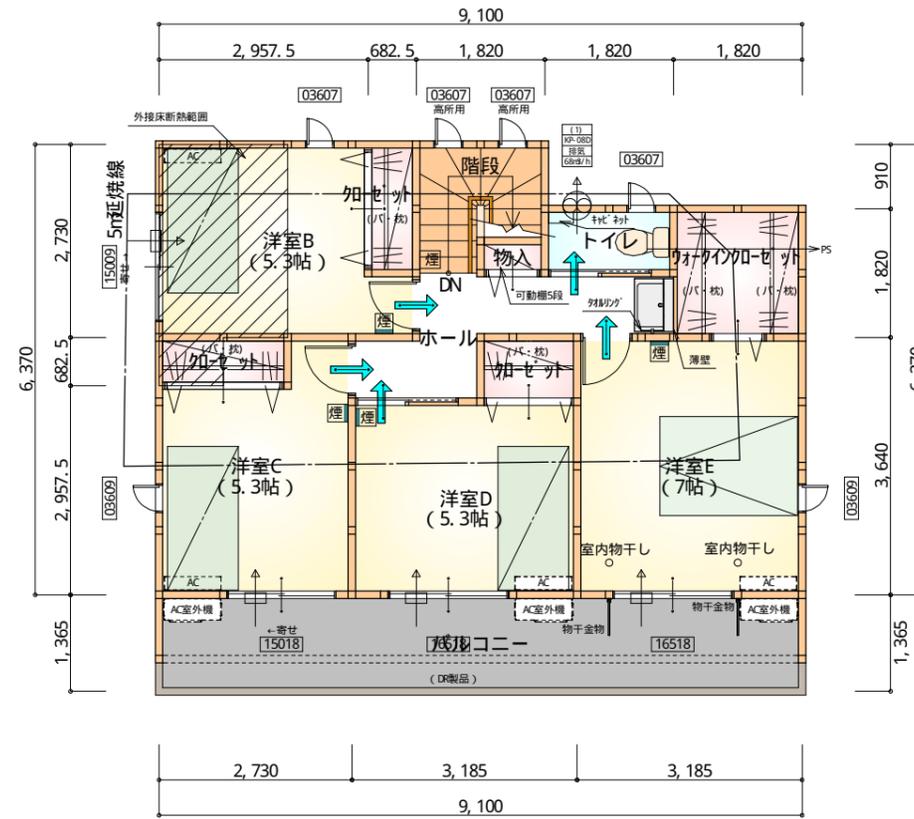
工事名 富士市厚原建売3期65号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/03/17	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
----------------------------	--	-----------	-----------	-------------------------	------------	-------------	----------

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.828	(0.5)
シューズケース	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
LDK	30.226	(18.3)
和室	4.969	(3.0)
物入	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	57.13	(34.8)

1階 平面図 S: 1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.969	(3.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	54.65	(33.4)

2階 平面図 S: 1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - Iエアコン設置推奨場所
 - Iエアコン室外機設置推奨場所
- ※ Iエアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM397~QM497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM397~QM497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 富士市厚原建売3期65号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

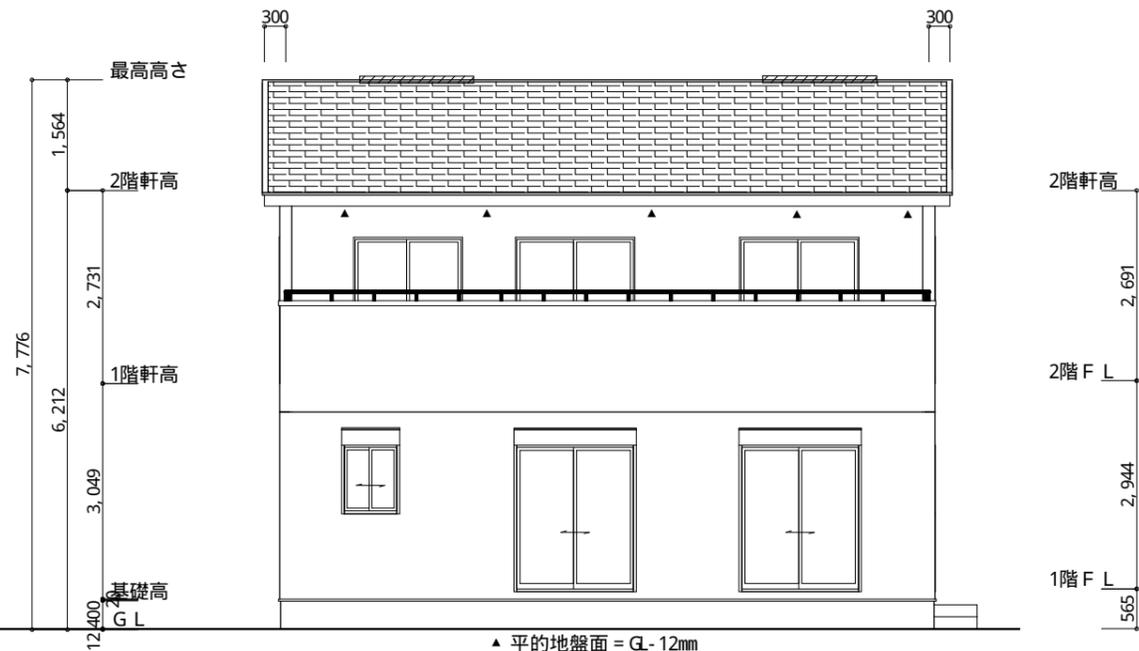
日付 日付 日付 2023/03/17

1階 平面図, 2階 平面図

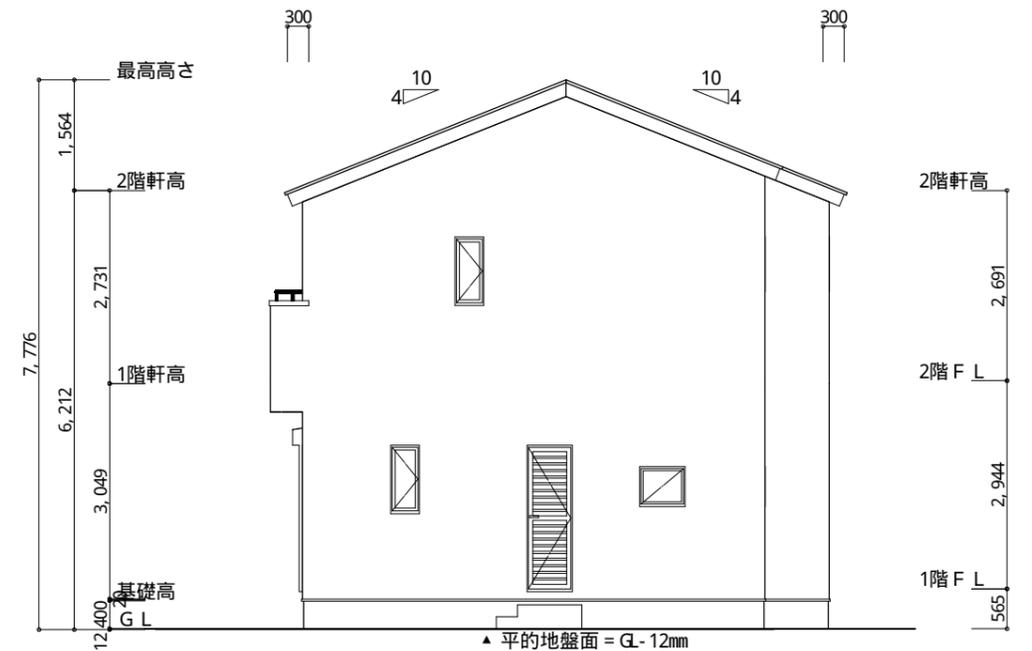
縮尺 No.

1/100





▲ 平の地盤面 = G.L. - 12mm
南側 立面図 S: 1/100



▲ 平の地盤面 = G.L. - 12mm
東側 立面図 S: 1/100

断熱等級5仕様

※ 小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

▲ : 有孔板位置を示す

※ 棟換気 (TKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本

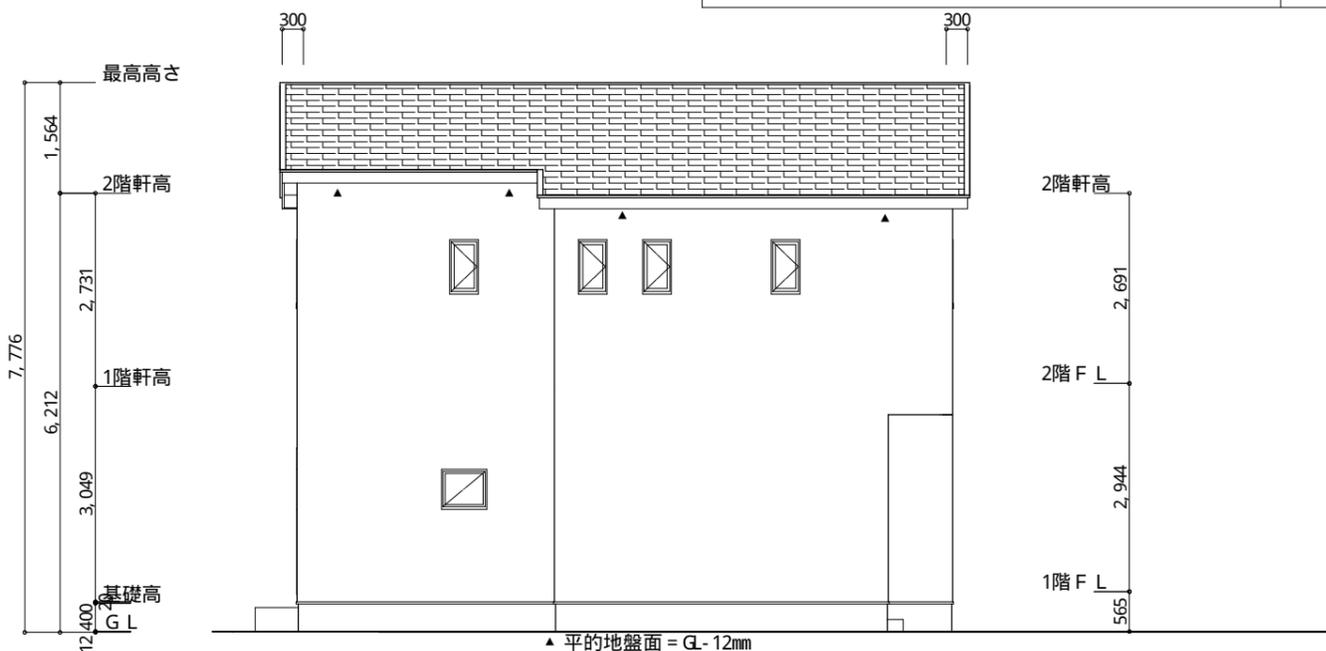
▨ : 換気棟を示す

2階 吸気: 54.65m² × 1/900 ≒ 0.0608m²
0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0678m² > 0.0608m² ∴ OK

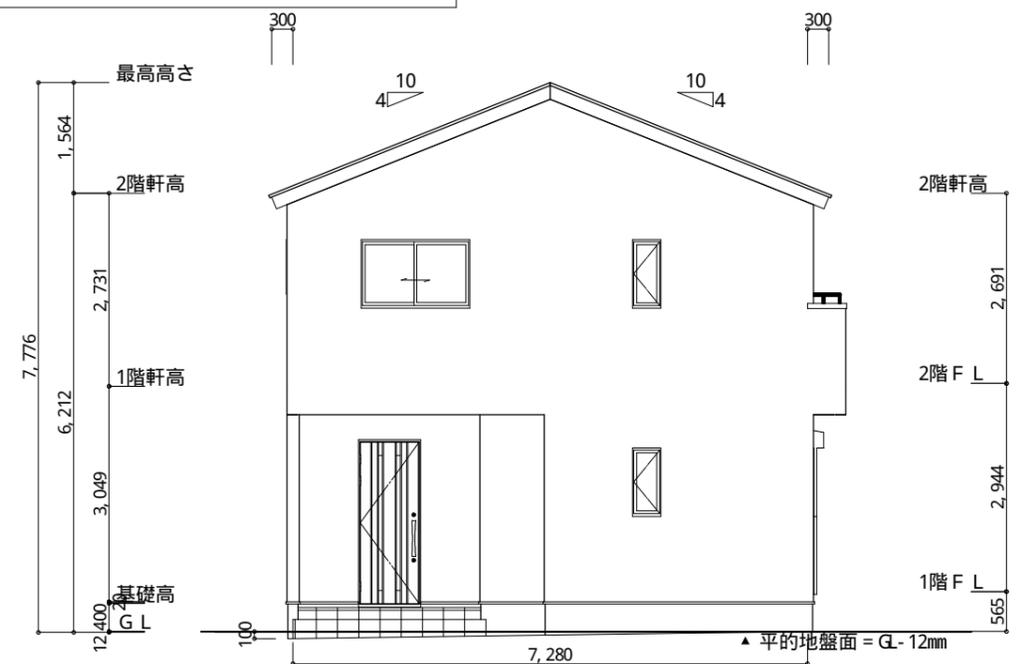
排気: 54.65m² × 1/1600 ≒ 0.0342m²
0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0342m² ∴ OK

平の地盤面

$$\frac{1/2 \times 7280 \times 100}{(9100 + 7280) \times 2} = 11.111... \rightarrow 12\text{mm}$$



▲ 平の地盤面 = G.L. - 12mm
北側 立面図 S: 1/100



▲ 平の地盤面 = G.L. - 12mm
西側 立面図 S: 1/100

工事名 富士市厚原建売 3期65号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/03/17

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

