

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



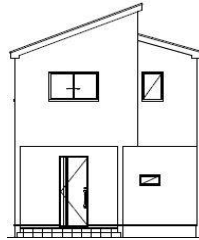
高師駅まで徒歩5分♪高師緑地公園のすぐそば！  
コンビニまで徒歩4分！スーパーまで550m！  
近隣に商業施設多数の生活に便利な立地♪

1階

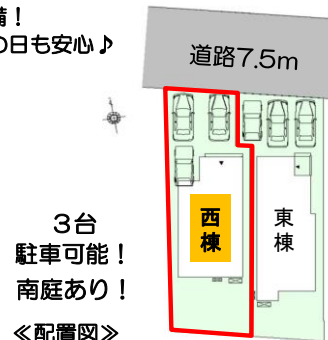
2階



対面式のパコキッチンで広々開放的なリビング！  
全居室収納付き！シューズクローゼットなど豊富な収納♪  
お掃除がしやすい充実の水回り設備！  
2階バルコニーは一部イナバルコニーで雨の日も安心♪



《北側立面図》



3台  
駐車可能！  
南庭あり！  
《配置図》

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨハシシ タカシチョウ 豊橋市高師町西棟
タイプ	4LDK
価格	3688万円

所在地(地番表示)	豊橋市高師町字西沢13番2の一部		
ナビ用住所	豊橋市高師町西沢14-1付近		
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 400m 高師駅まで徒歩5分		
土地	150.59 m <sup>2</sup>	45.55 坪	
建物	109.30 m <sup>2</sup> (内設置置場1.86m <sup>2</sup> )	33.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00421号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年11月
接道状況	北側公道7.5mに接道5.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芦原小学校	1200m	
	本郷中学校	2000m	
	サンヨネ高師店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年4月27日