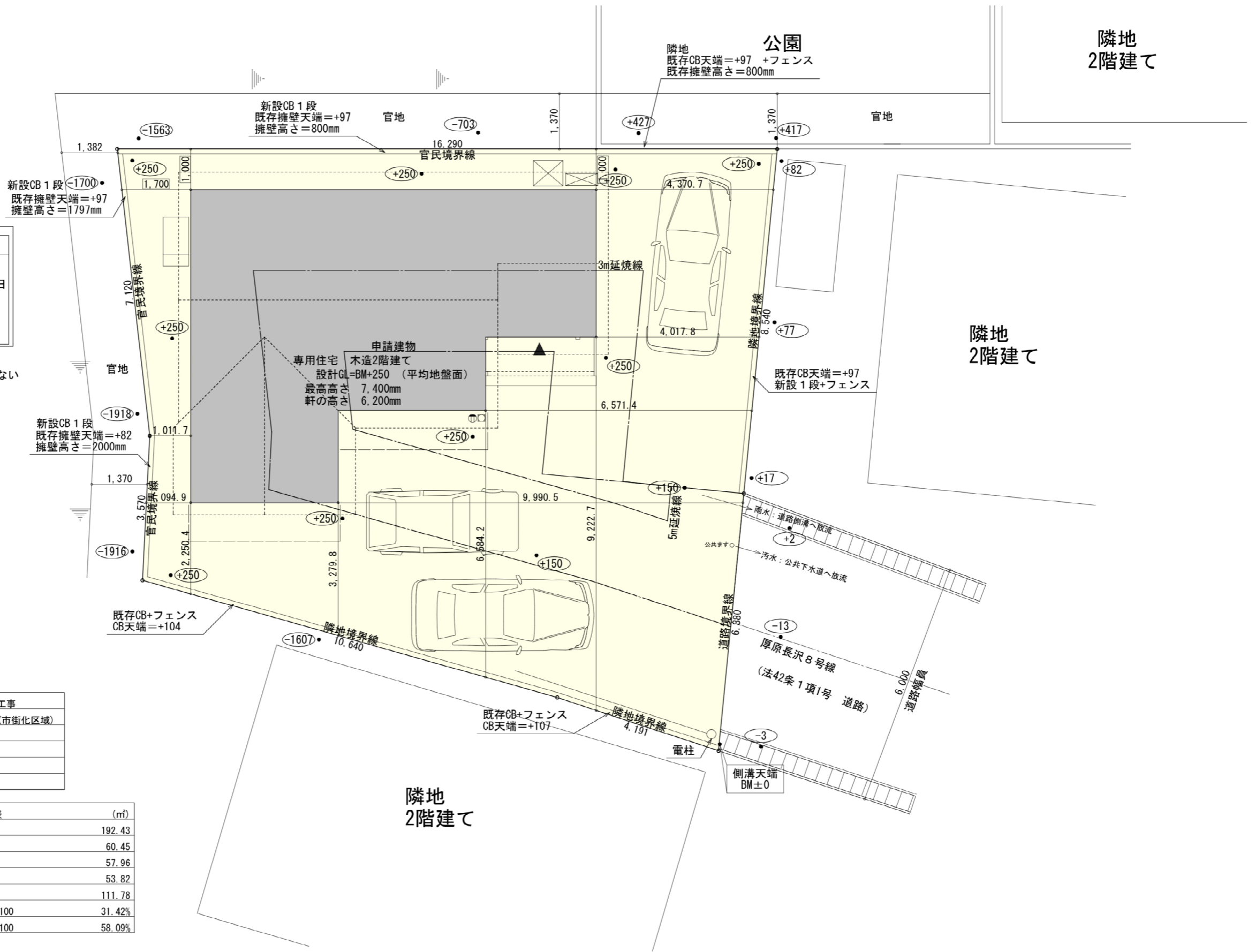


変更後



北側と西側の既存擁壁

開発行為許可書
富士市指令都土第2-38号 平成20年11月10日

検査済証
富都土検証第6-11号 平成21年5月21日

擁壁について：
外観上、有害な沈下、はらみ出し、ひび割れ等がない

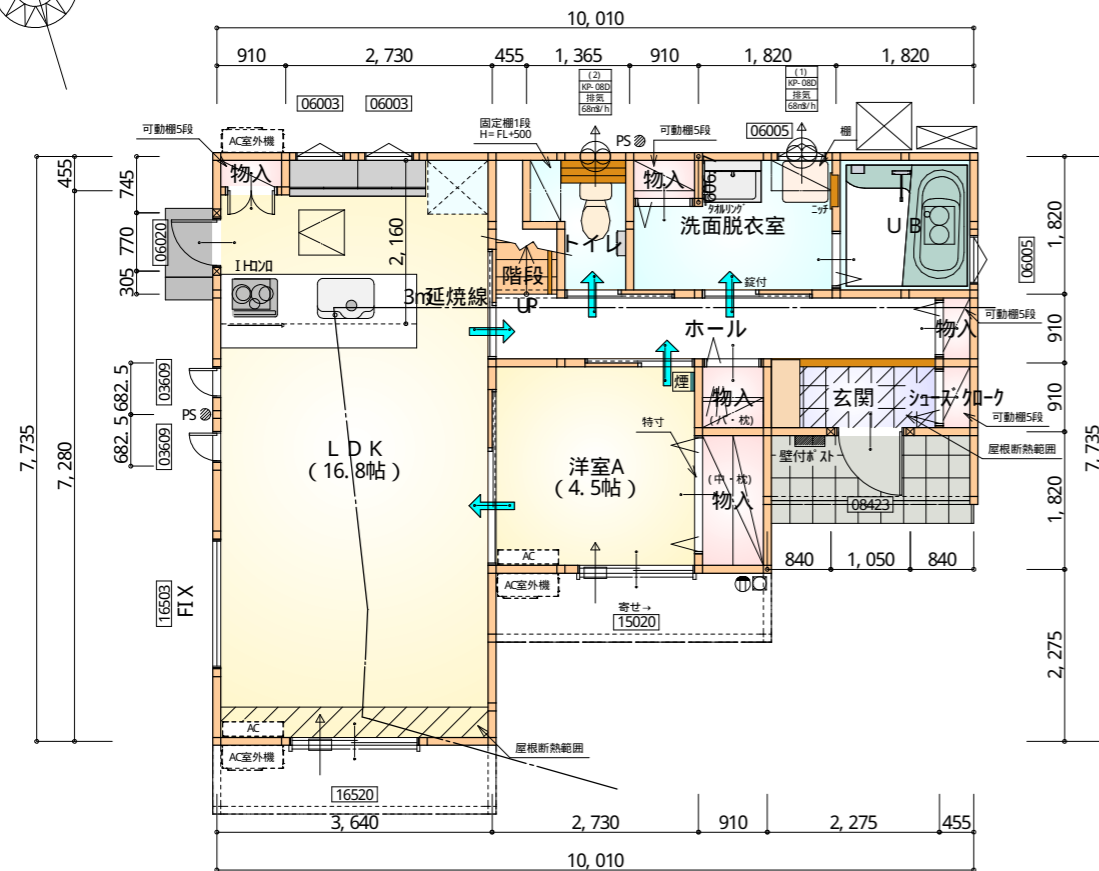
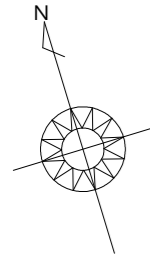
計画概要	
工事名称	富士市厚原建売3期64号地様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	192.43
建築面積	60.45
床面積 1階	57.96
2階	53.82
延床面積	111.78
建蔽率	(60.45/192.43) × 100 31.42%
容積率	(111.78/192.43) × 100 58.09%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 雨水：道路側溝へ放流

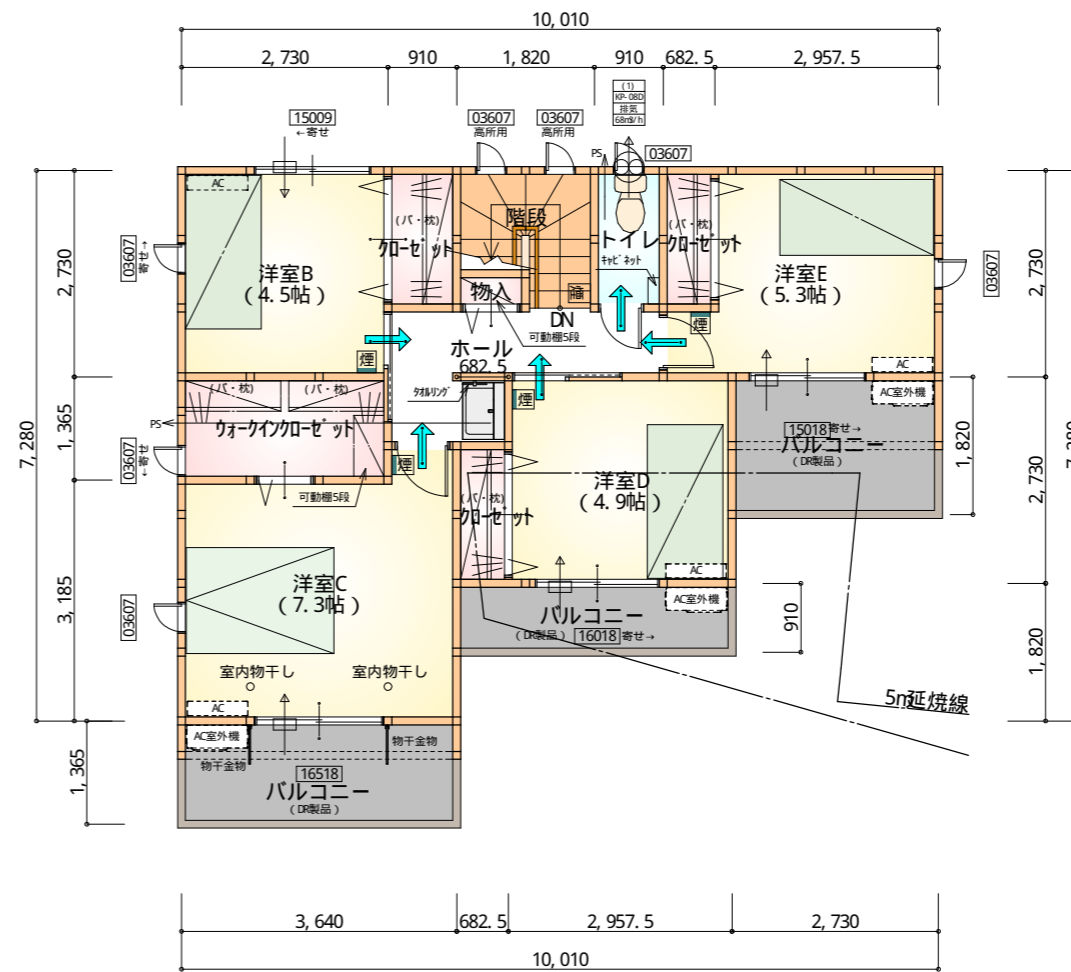
配置図 S:1/100

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
シューズ 加-ケ	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	2.070	(1.3)
U B	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	57.96	(35.4)

1階 平面図 S: 1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加-ケ	1.242	(0.8)
洋室E	8.695	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
ウォークイン加-ケ	3.726	(2.3)
洋室C	12.007	(7.3)
加-ケ	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.762	(2.9)
洋室B	7.453	(4.5)
加-ケ	1.656	(1.0)
洋室D	8.074	(4.9)
合計	53.82	(32.9)

2階 平面図 S: 1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- IAC設置推奨場所
- IAC室外機設置推奨場所
- ※ IACはお客様手配にて

※ 火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM397~QM497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM397~QM497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=602.4 550 ≤ 602.4 ≤ 650 R/T=0.935×21/21 =19.64/21 ≤ 22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 富士市厚原建売3期64号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

日付

日付

日付

2023/03/17

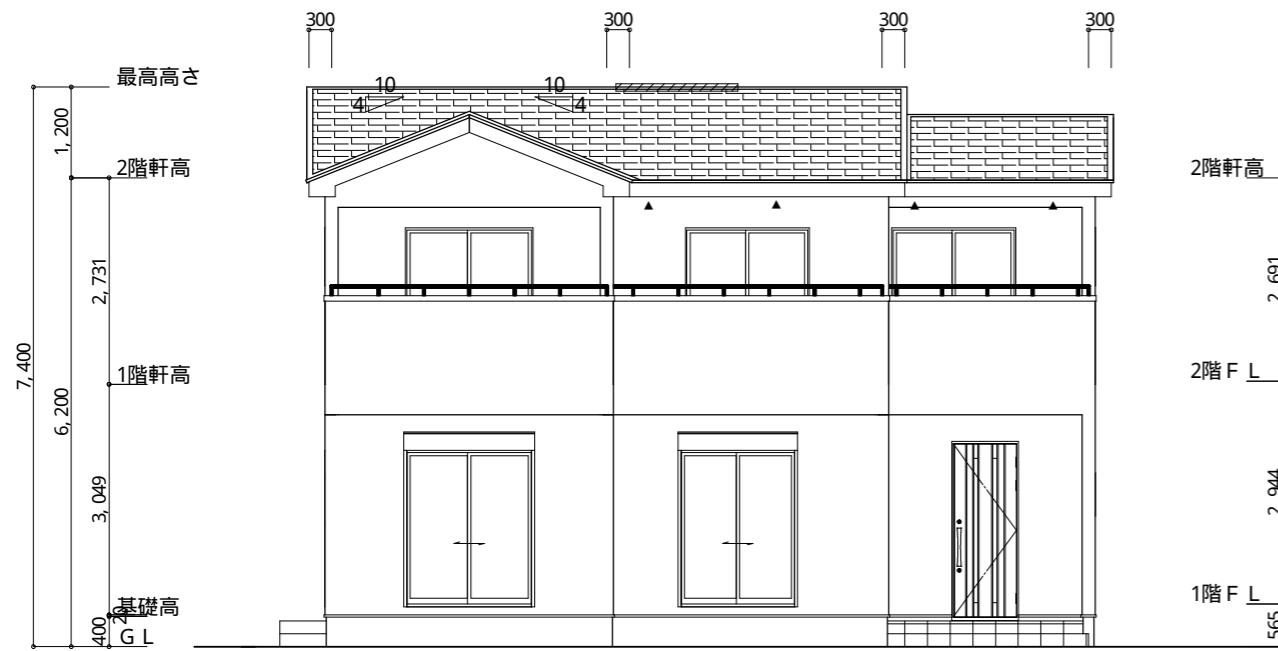
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

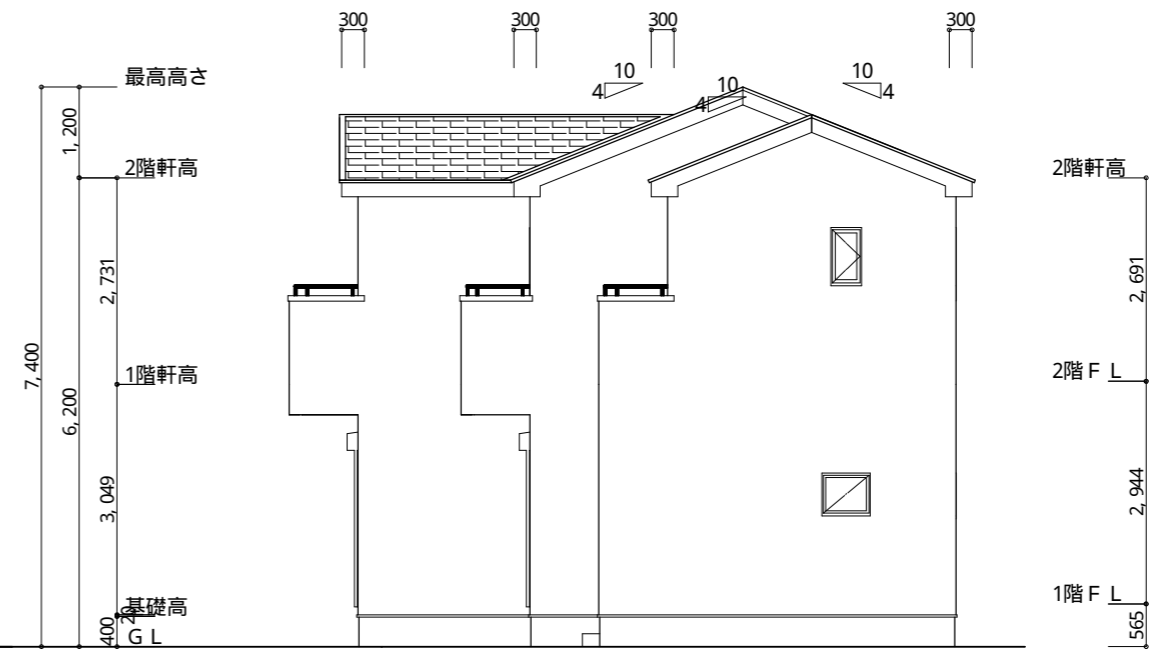
1/100

No.





南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

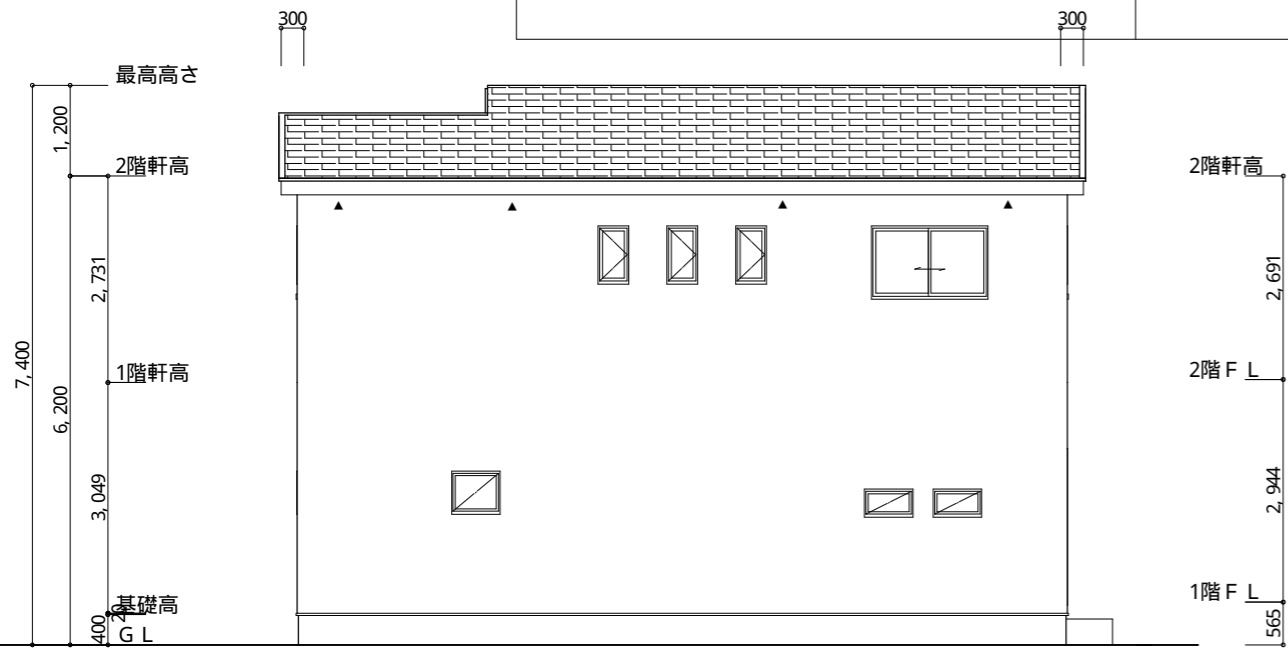
※ 小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²
▲ : 有孔板位置を示す

※ 棟換気 (TKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
▨ : 換気棟を示す

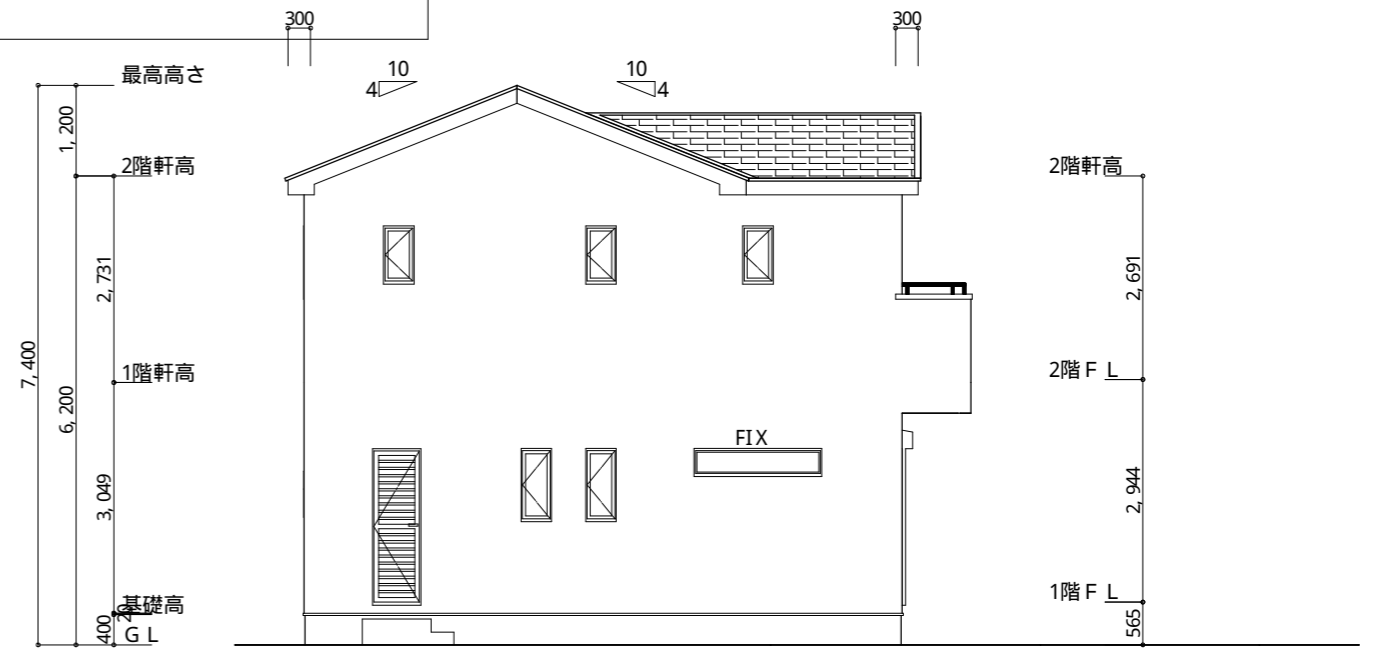
2階 吸気: 53.82m² × 1/900 ≒ 0.0598m²
0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.06024m² > 0.0598m² ∴ OK

排気: 53.82m² × 1/1600 ≒ 0.0337m²
0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0337m² ∴ OK


断熱等級5仕様



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名 富士市厚原建売 3期64号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/03/16	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 
------------------------------------	--	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	--