

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

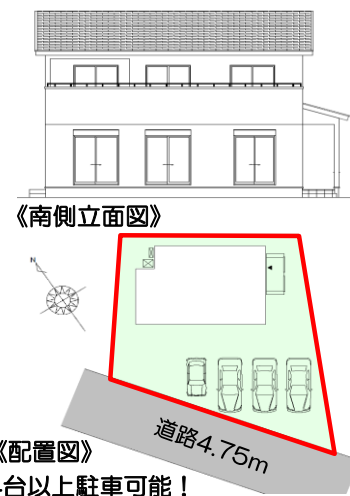


敷地面積広々65坪！ららぽーと沼津まで車で7分♪コンビニまで徒歩6分、
ドラッグストアまで徒歩8分！最寄りのスーパーまでは車で6分で、買い物便利な住環境♪



趣味の部屋や書斎を設けることも可能な5LDK！
対面式のキッチンとつづき間で広々としたリビング♪
ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納充実♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	沼津市鳥谷2期
タイプ	5LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)		沼津市鳥谷字東境359番7			
ナビ用住所		沼津市鳥谷360-1付近			
交 通	JR東海		片浜駅	2000	m
駅まで車で6分					
土 地	215.07	m ²	65.05	坪	
建 物	113.86	m ²	34.44	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	二種中高専	
建ぺい率	60		容積率	150	
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま08865号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外				
完成時期	R5年5月		駐車場	4台以上可能	
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可	
接道状況	南西側公道4.7mに接道17.5m				
設 備	上水道 東京電力		浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	愛鷹小学校		1500m		
	愛鷹中学校		1300m		
	マミー原町店		1500m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R5年5月30日