

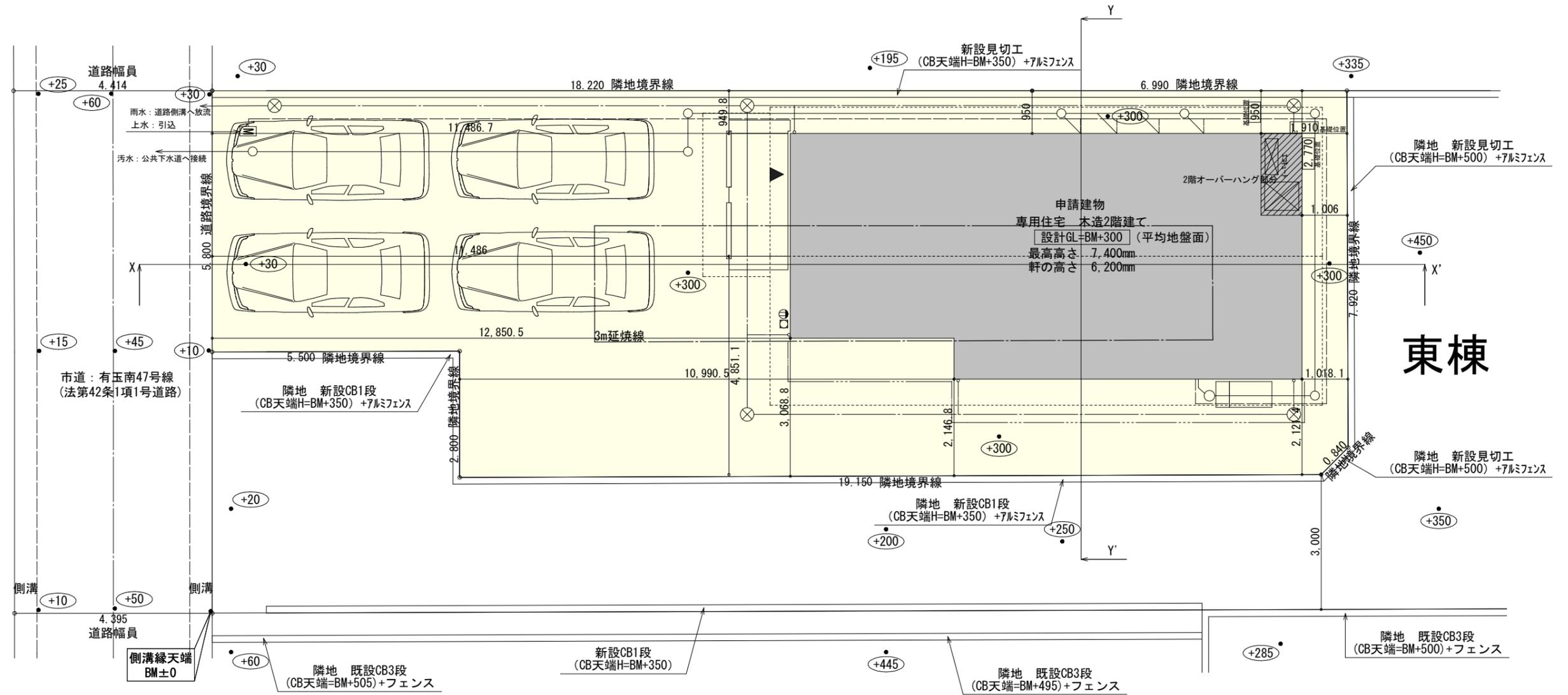
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		200.66
建築面積		62.52
床面積	1階	58.79
	2階	55.06
延床面積		113.85
建蔽率	$(62.52/200.66) \times 100$	31.16%
容積率	$(113.85/200.66) \times 100$	56.74%

うち設備置場：1.65㎡

うち設備置場：1.65㎡

**2階持ち出し有り
配置追い出し注意！！**

- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 道路側溝へ放流

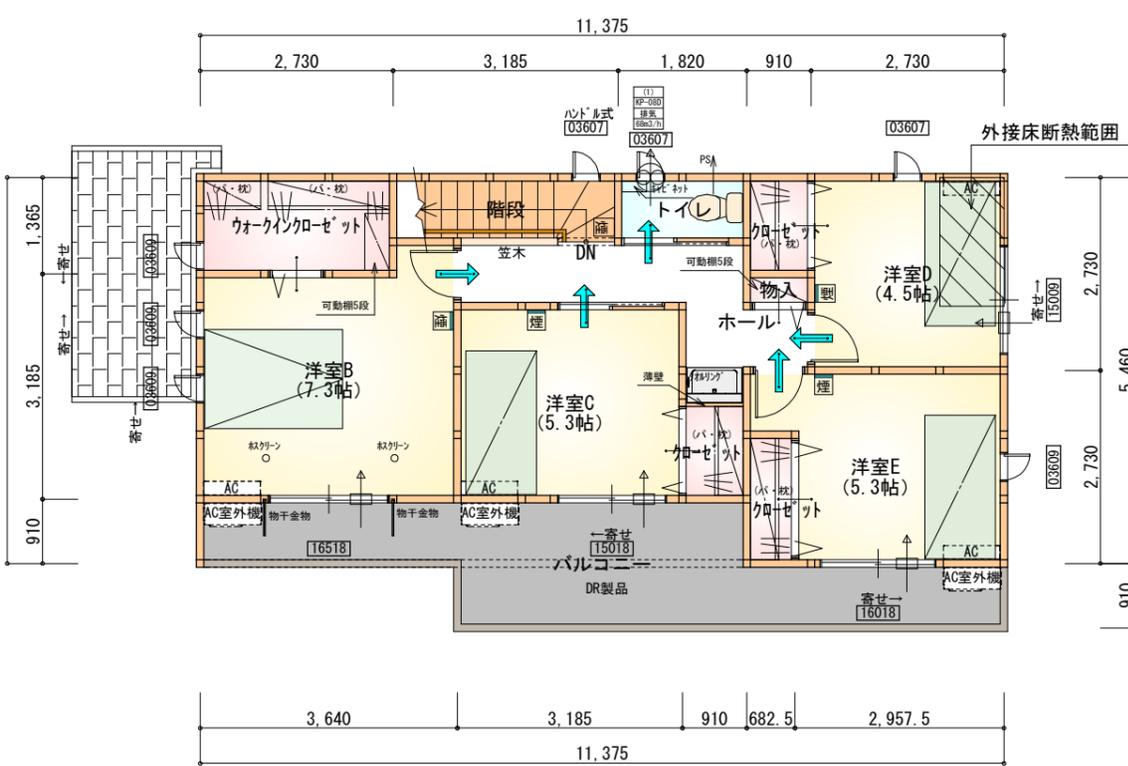
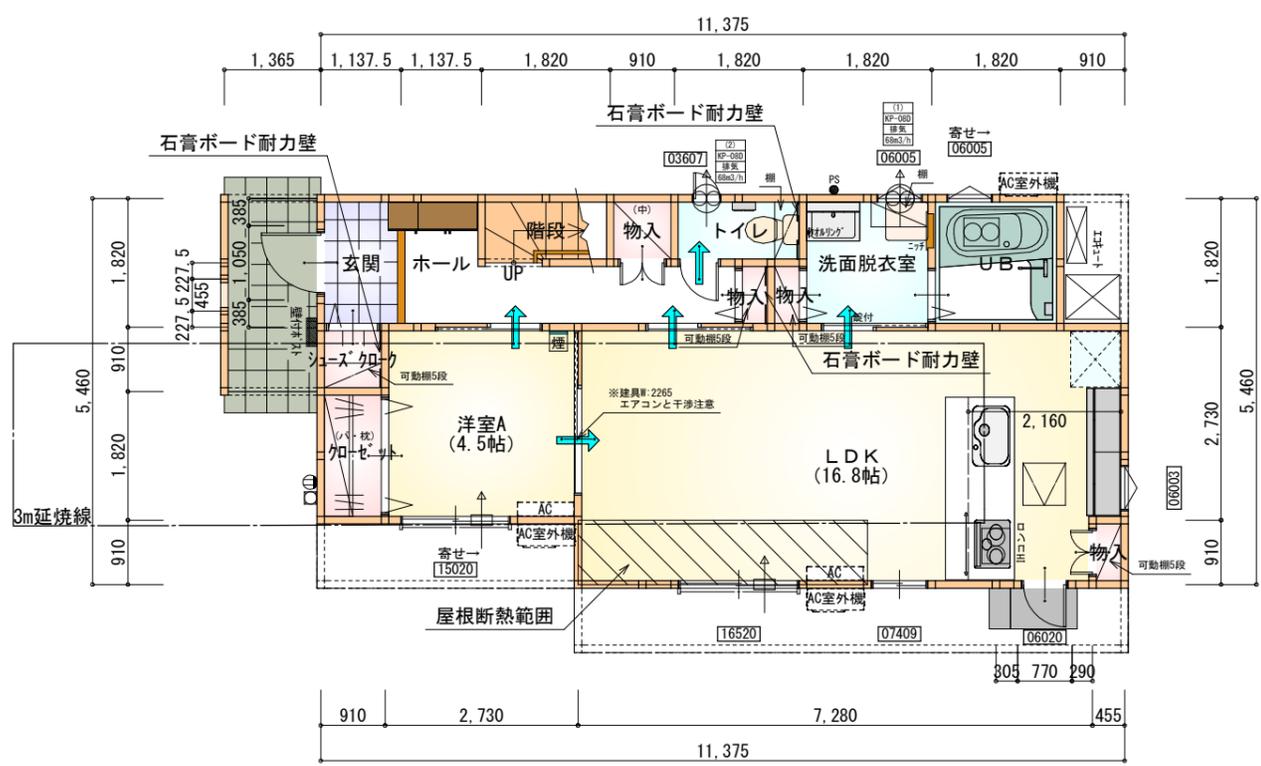
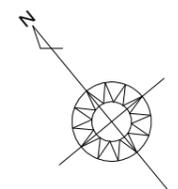


配置図 S:1/100

工事名	東区有玉南町建売3期西棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	日付	担当者	日付	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	
備考			一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337		2023/05/19								



断熱等級5仕様



- * 凡例**
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - AC 設置推奨場所
 - AC 室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

■石膏ボード耐力壁：3ヶ所

※全て延焼線の範囲内

部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	27.741	(16.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.383	(3.3)
シューズクローク	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.14	(34.8)

+設備置場：1.65m²

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	5.797	(3.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
合計	55.06	(33.7)

1・2階 合計：112.20m² + 設備置場：1.65m²

2階 平面図 S:1/100

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

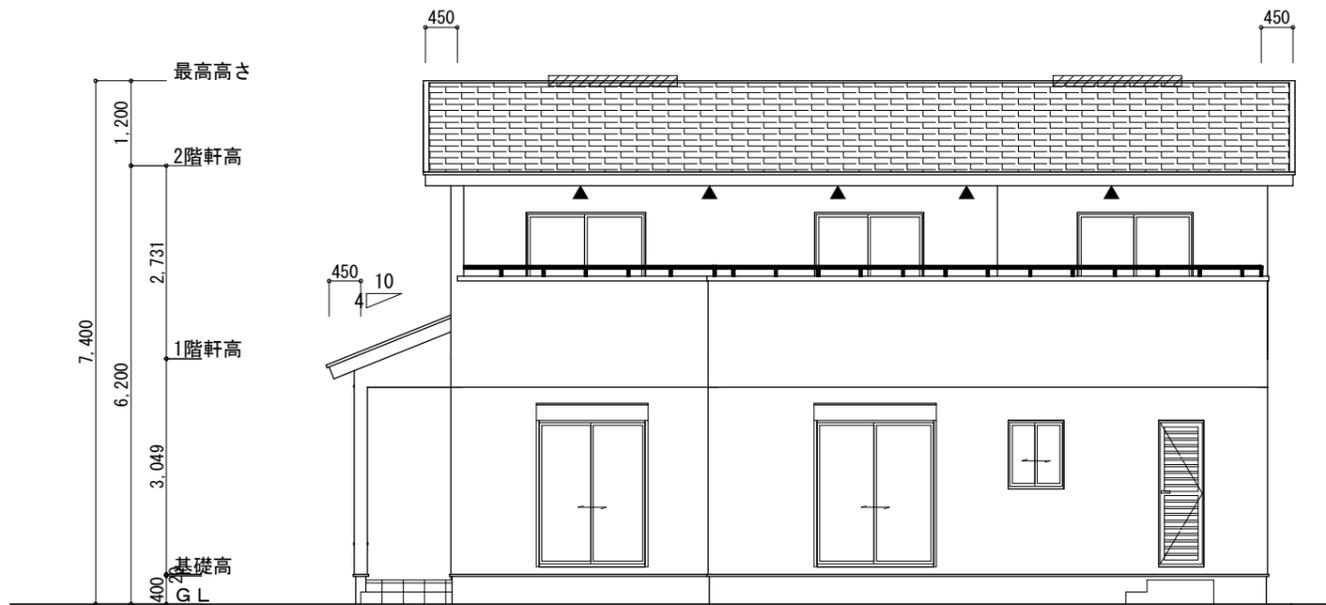
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 ≤ 602.4 ≤ 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 ≤ 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 東区有玉南町建売3期西棟様邸新築工事
備考

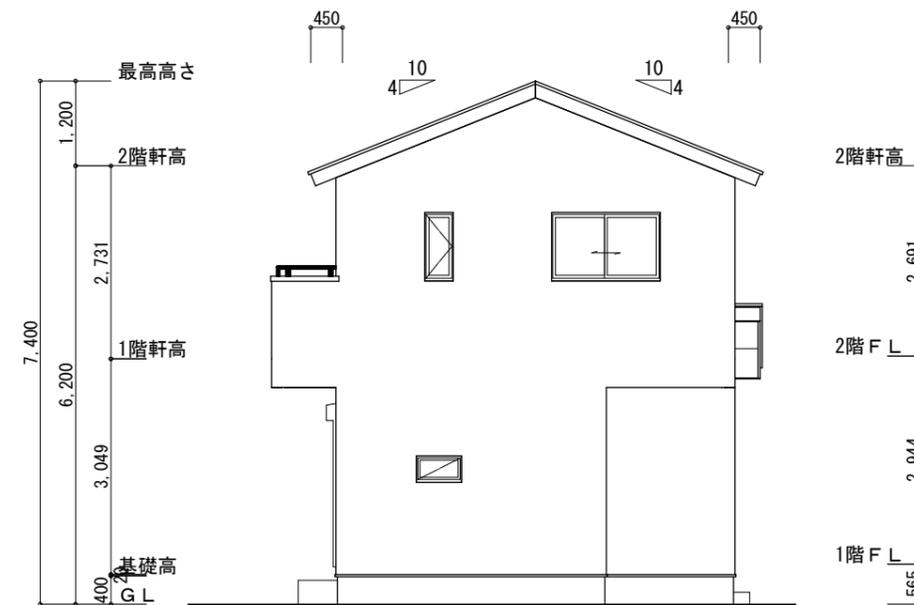
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2023/05/22

図面名 1階 平面図, 2階 平面図
縮尺 1/100
No. 2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡

▲ : 有孔板位置を示す

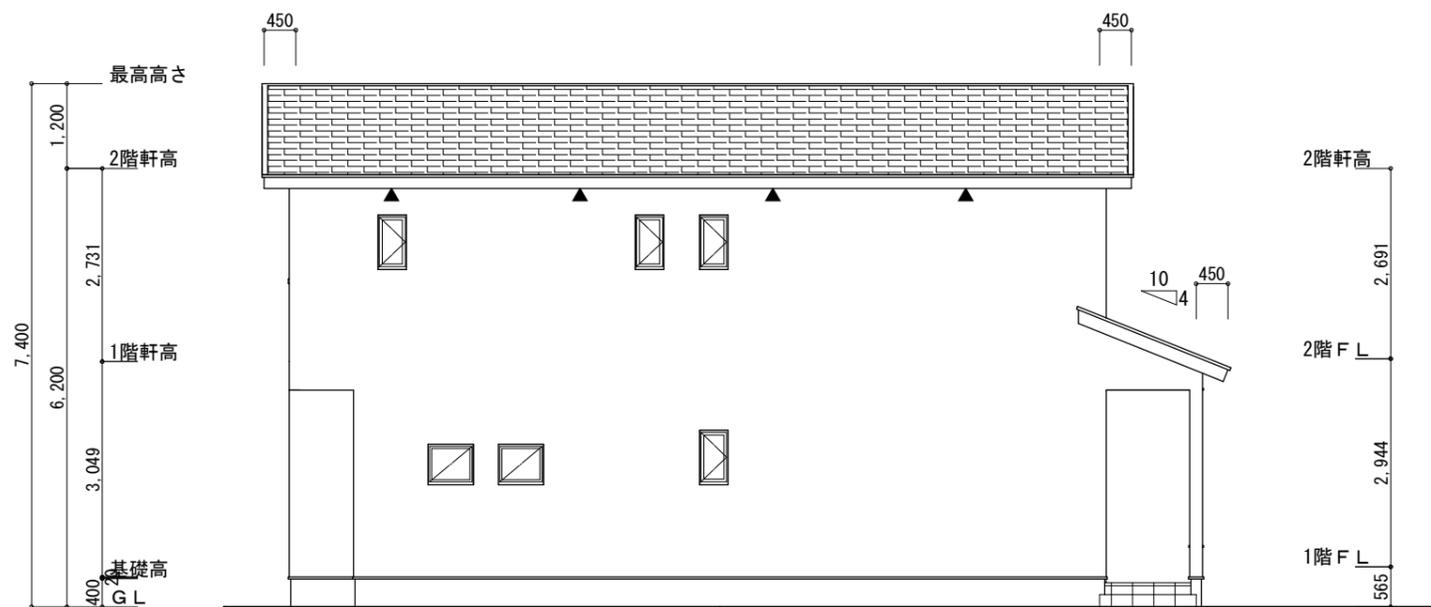
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本

▨ : 換気棟を示す

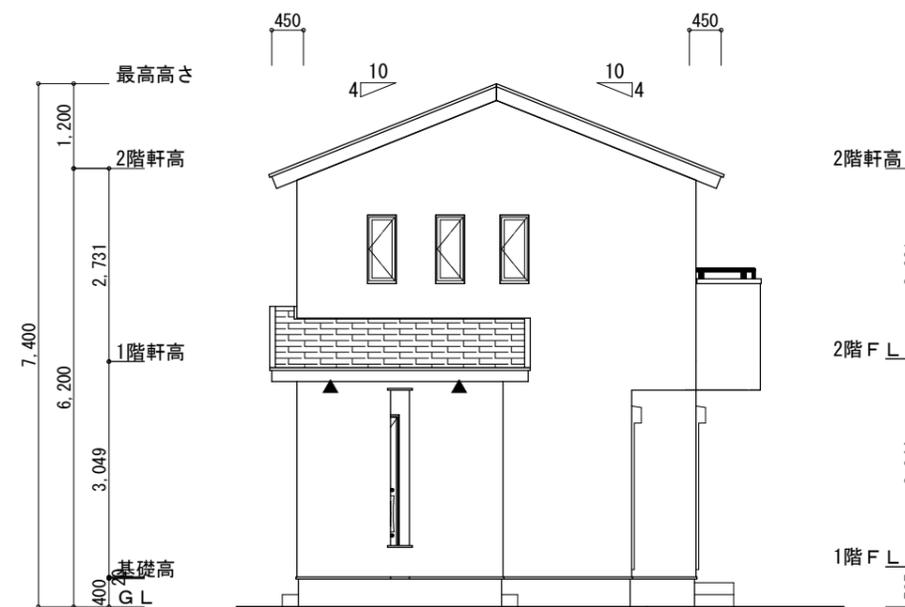
2階 吸気 : $55.06\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0611\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.0677\text{m}^2 > 0.0611\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気 : $55.06\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0344\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0344\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

1階 吸排気 : $3.72\text{m}^2 \times 1/250 = 0.01488\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.01506\text{m}^2 > 0.01488\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 東区有玉南町建売3期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付 2023/05/19

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

3

まちせし

WSZ3-01963