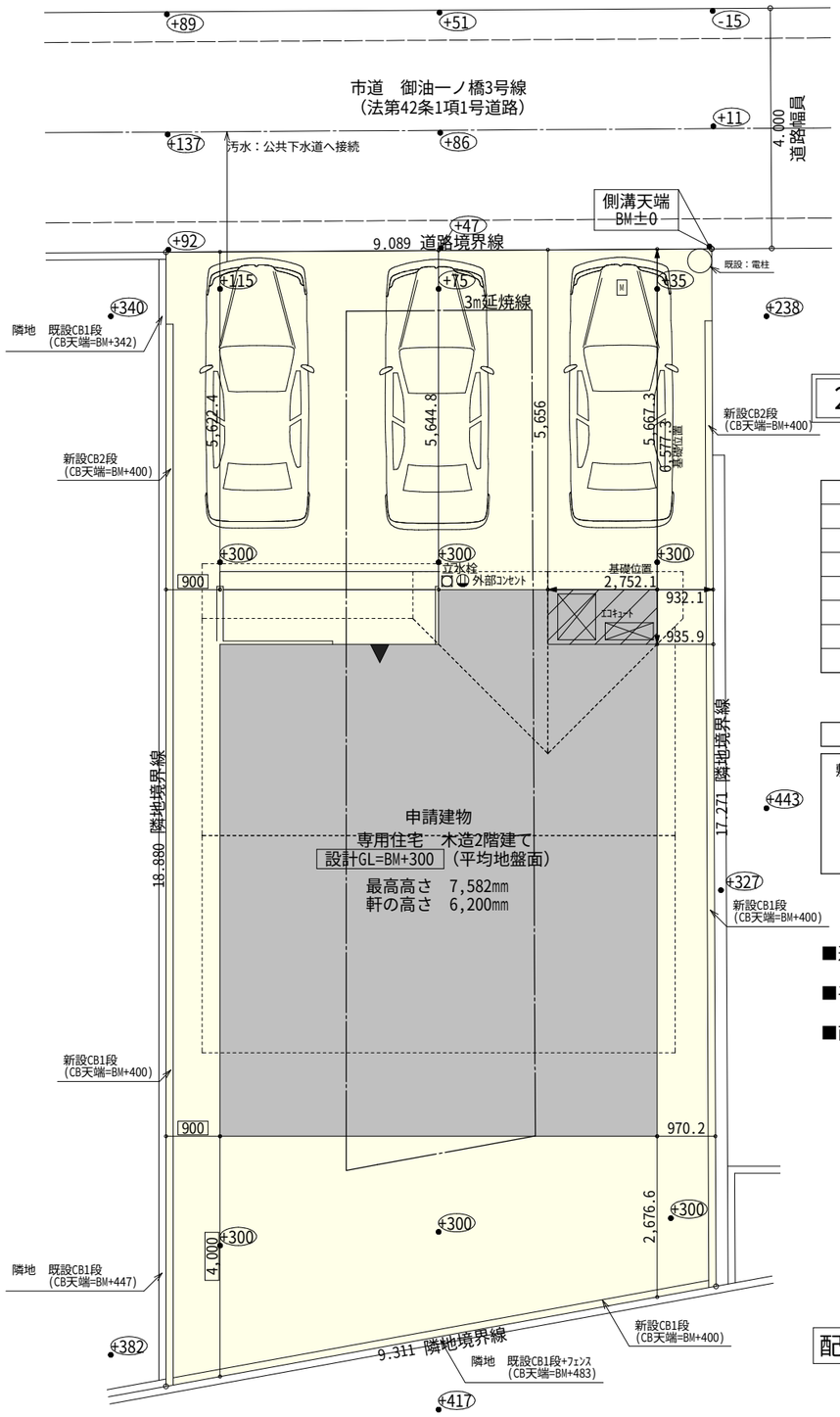
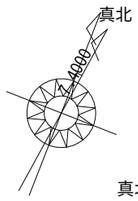




真北位置根拠：地理院地図

2階持出し有、配置追い出し注意！

トータル面積表		(㎡)	
敷地面積		164.96	
建築面積		66.24	
床面積	1階	62.10	(うち設備置き場として1.65㎡)
	2階	47.20	
延床面積		109.30	(うち設備置き場として1.65㎡)
建蔽率	(66.24/164.96)×100	40.16%	
容積率	(109.30/164.96)×100	66.26%	

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	160.00%

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算定不要

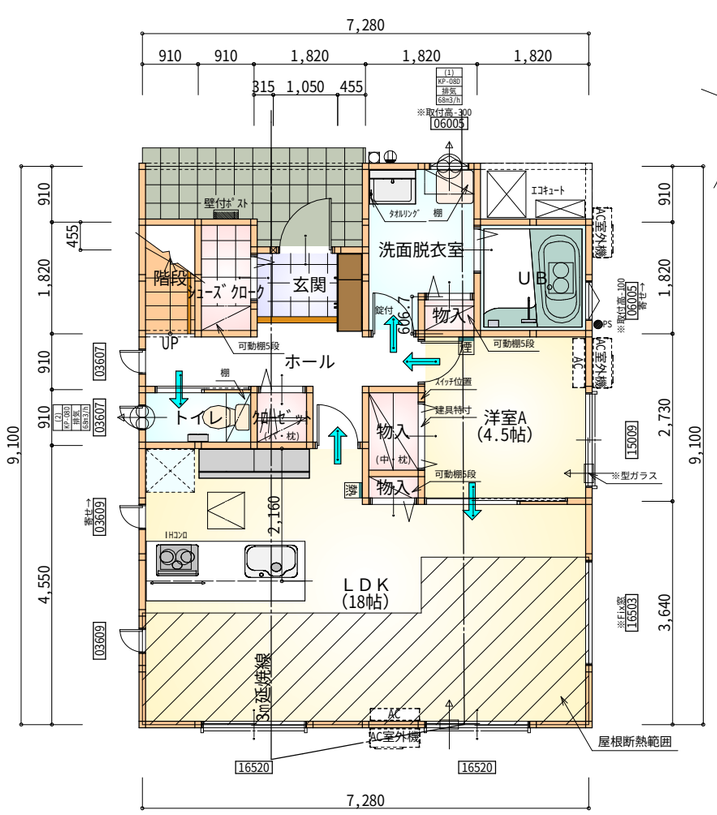
■雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

工事名	豊川市御油町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（2）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2023/04/24	配置図	1/100	1

まちセン
WS23-00938

断熱等級5仕様



＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積 ㎡	(帖)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	5.383	(3.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.348	(2.6)
玄関	2.070	(1.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.621	(0.4)
LDK	29.812	(18.0)
合計	60.45	(36.7)

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 ㎡	(帖)
階段	3.312	(2.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	11.593	(7.0)
洋室D	8.695	(5.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
ﾌｧﾐﾘｰｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
ホール	4.969	(3.0)
合計	47.20	(28.7)

2階 平面図 S:1/100

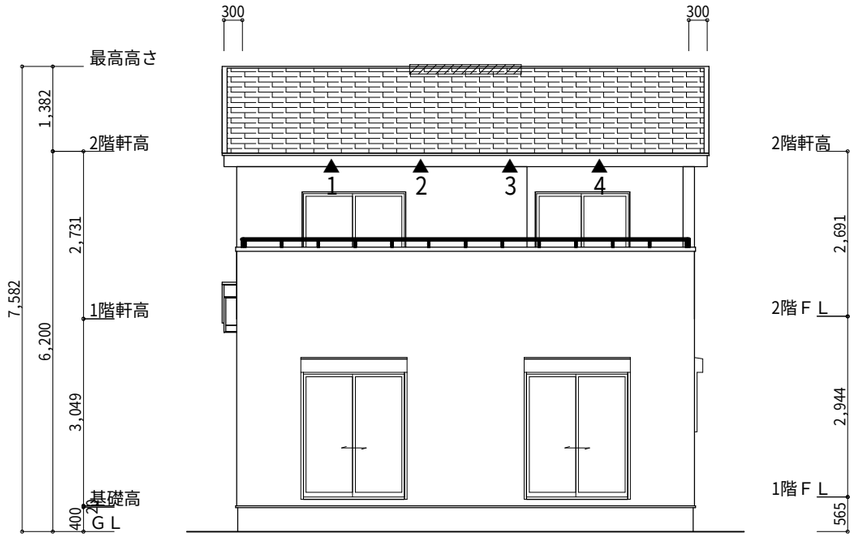
1・2階 合計：107.65㎡

※全て延焼線の範囲内

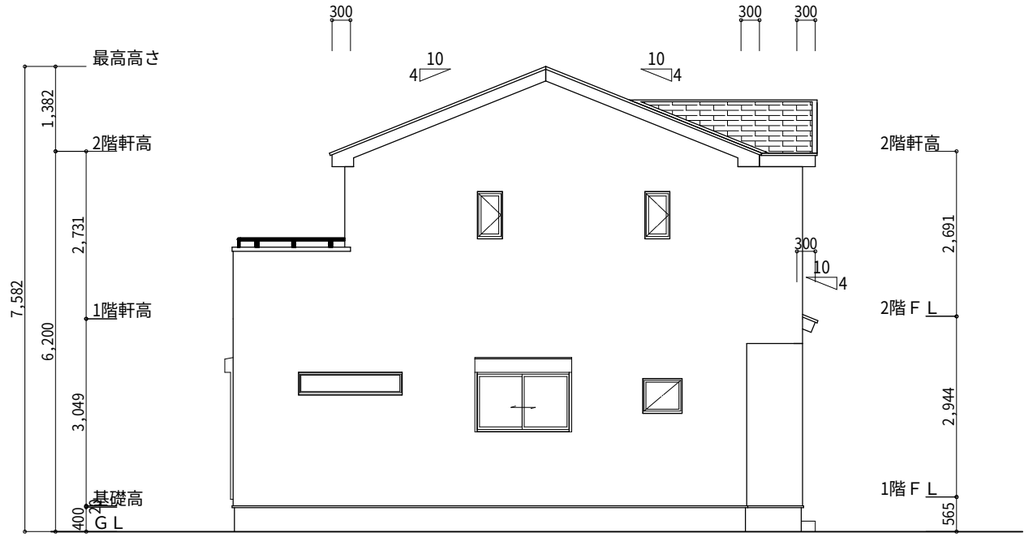
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝602.4 550≦602.4≦650 R／T＝0.935×21／21 ＝19.64／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

工事名	豊川市御油町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録（2）第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付 2023/04/24	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

まちセン
WS23-00938



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（ｽﾗｲﾄﾞせっこう防火有効孔板　8㎜　910㎜×1820㎜　3枚取ﾀｲﾌﾟ）
開孔面積0.00753㎡×3

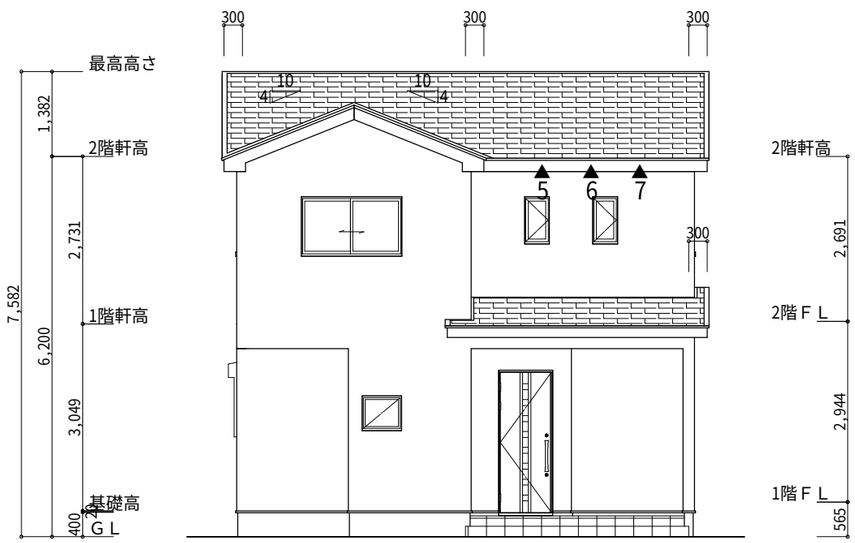
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　S型換気棟用　2P）
有孔換気面積　0.0340㎡/本
：換気棟を示す

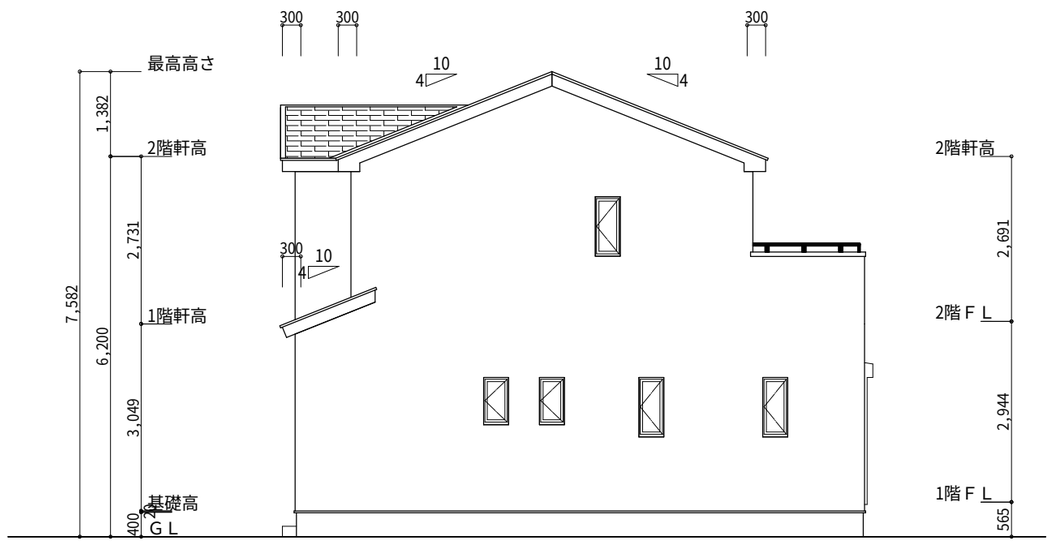
2階　吸気：47.20㎡×1/900　0.0524㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0524㎡　∴OK

排気：47.20㎡×1/1600　0.0295㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0295㎡　∴OK

断熱等級5仕様



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	豊川市御油町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（2）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2023/04/24	南側　立面図,北側　立面図,東側　立面図,西側　立面図	1/100	3

まちセン
WS23-00938