

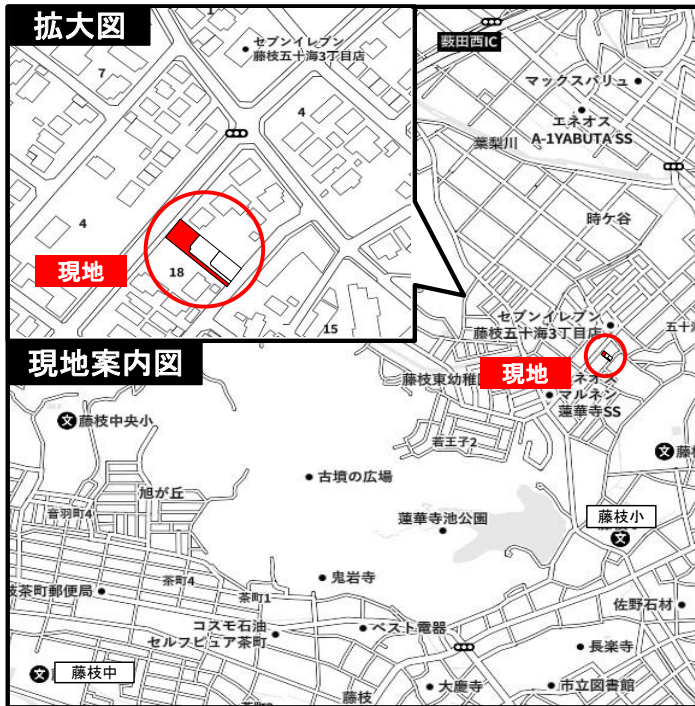
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

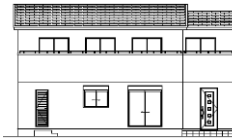


≪3棟配置図≫ 3台以上駐車可能！



藤枝バイパス藪田西ICまで車で4分
蓮華寺池公園まで徒歩6分、緑豊かな住宅街です

◆オール電化で エコ機能満載！



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のA²コンフィギュレーション！
- ◆各所収納豊富
(シューズクローク・洗面室の可動棚・ホール収納など)
- ◆全室南向き、日当たり良好！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ イカルミ 藤枝市五十海1丁目 西棟
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	藤枝市五十海一丁目18番7の一部		
ナビ用住所	藤枝市五十海一丁目18-7付近		
交通	東海道線	藤枝駅	3900 m
	藤枝駅まで車で13分		
土地	250.68 m ²	75.83 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専、二種低専
建ぺい率	60 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00897号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年11月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R5年12月
接道状況	東側 公道6mに接道2.15m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	藤枝小学校	750m	
	藤枝中学校	2600m	
	富士屋藤枝五十海店	650m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年5月26日