

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	319.45
建築面積	62.52
床面積 1階	60.03
2階	53.82
延床面積	113.85
建築率	(62.52/319.45) × 100
容積率	(113.85/319.45) × 100

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	160.00%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算定不要  
 雨水：道路反対側側溝へ放流(道路占用申請準備中)  
 道路後退内に建築物なし 又、新たに築造しない。

配置図 S: 1/150

工事名 西区篠原町建売4期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

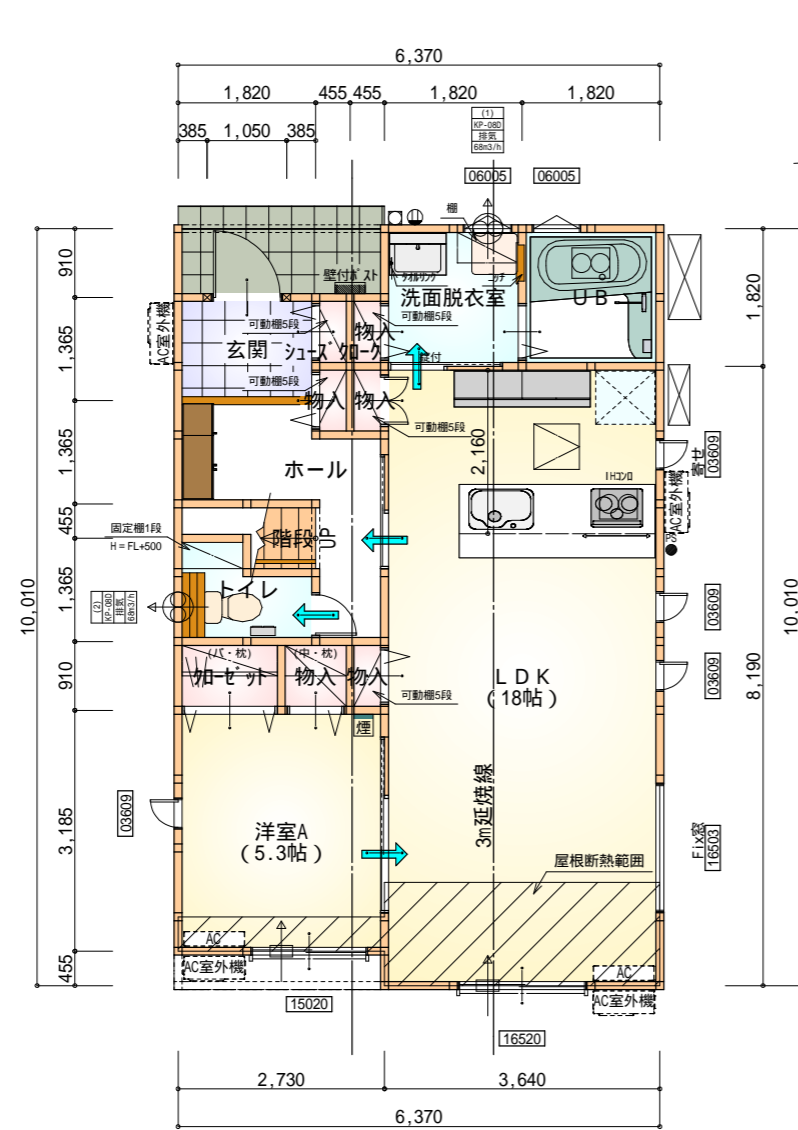
一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2023/05/23	

縮尺 1/150 No. 1

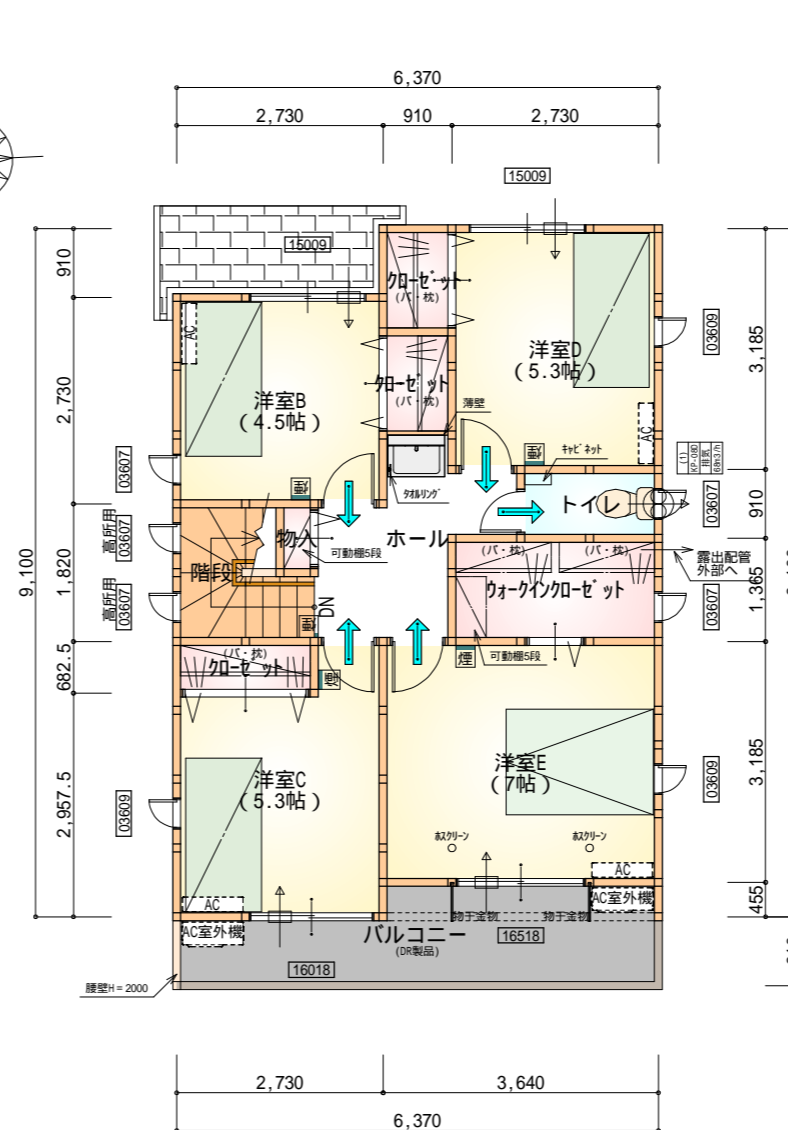


# 断熱等級5仕様



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズ 加-ク	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.969	(3.0)
玄関	2.484	(1.5)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.812	(18.0)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	60.03	(36.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	53.82	(32.9)

全て延焼線の範囲内

2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105x105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 西区篠原町建売4期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

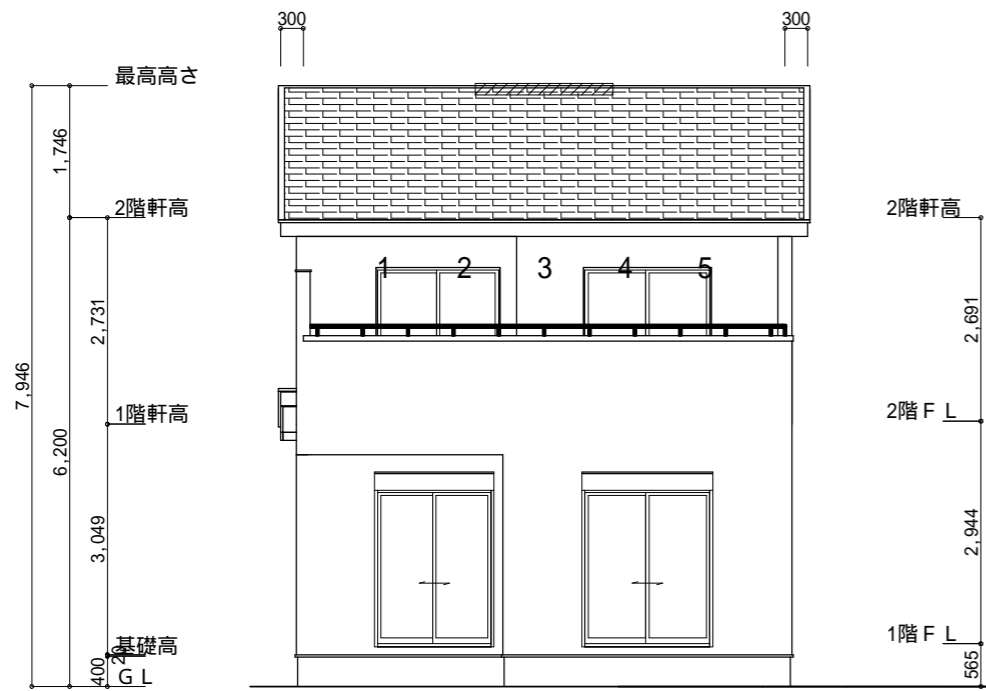
日付 日付 日付  
2023/05/19

1階 平面図, 2階 平面図

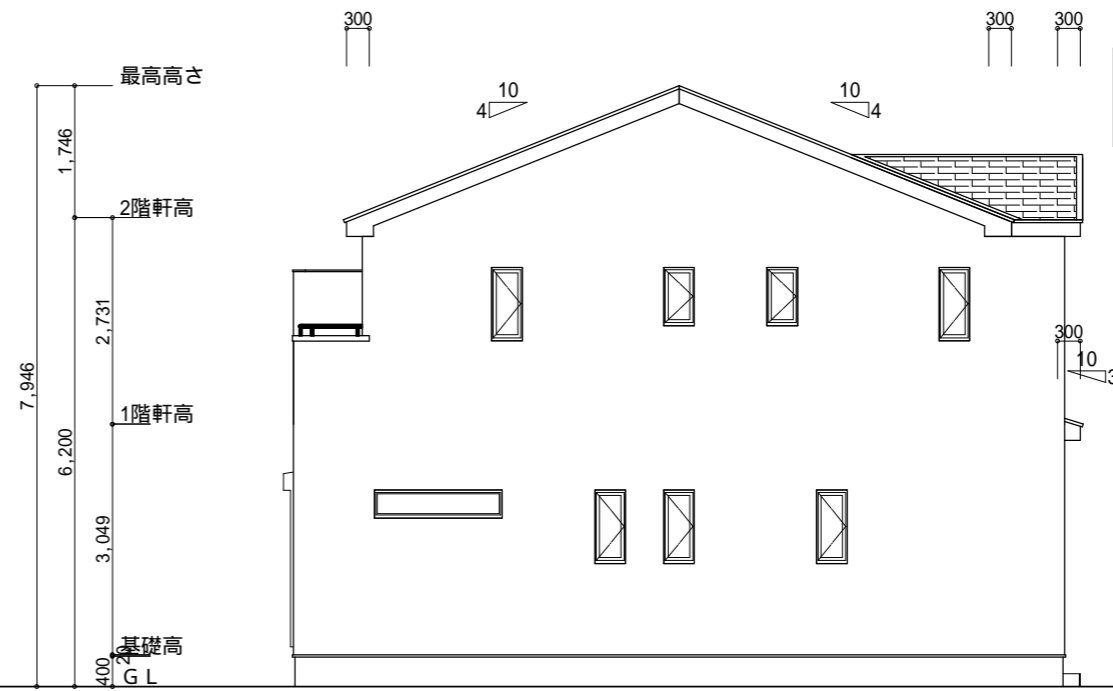
縮尺 No.

1/100





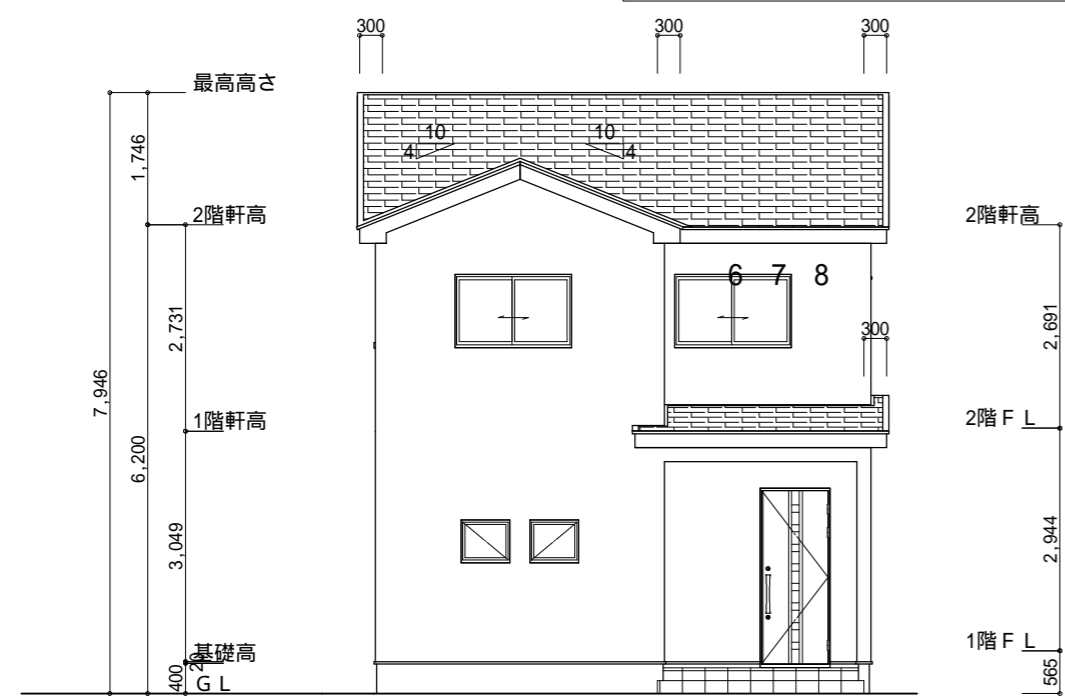
南側 立面図 S:1/100



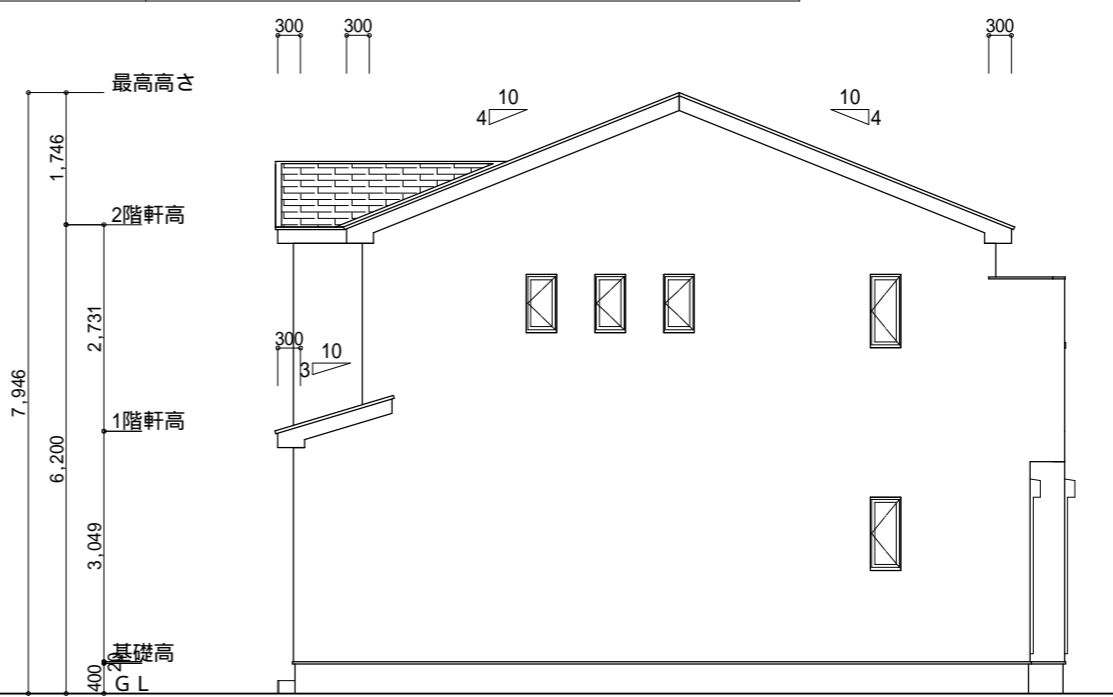
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (ｽｸﾞ`せっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取ﾀｲﾌﾟ)</p> <p>開孔面積0.00753㎡×3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0340㎡/本</p> <p>:// : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 53.82㎡×1/900 0.0598㎡</p> <p>0.00753㎡/枚×8枚 = 0.0602㎡ &gt; 0.0598㎡ OK</p> <p>2階 排気 : 53.82㎡×1/1600 0.0336㎡</p> <p>0.0340㎡/本×1本 = 0.0340㎡ &gt; 0.0336㎡ OK</p>
--	---

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 西区篠原町建売4期東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2023/05/11</p>	<p>図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
--	--	---------------	---------------	--------------------------	--	-----------------	-------------------------