

ワット35S  
対応可

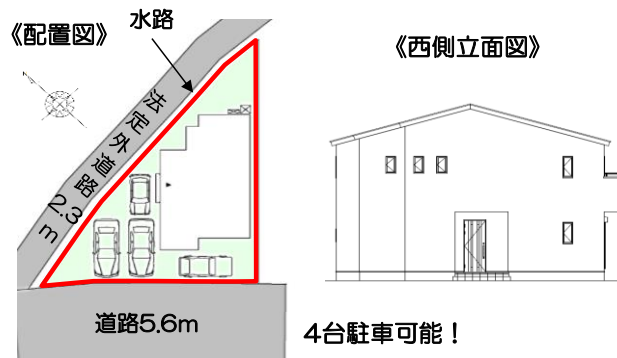
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



閑静な住宅街！スーパーすぐそばで買い物便利♪  
富士駅まで車で6分、国1バイパスにも出やすく  
交通アクセス良好です♪



大家族にもおすすめなゆとりの5LDK！  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！  
2面バルコニーで通風良好♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 種 目 | 新築戸建               |
| 物件名 | フジシモリシマ<br>富士市森島3期 |
| タイプ | 5LDK               |
| 価 格 | 3090万円             |

|           |                                  |                |         |
|-----------|----------------------------------|----------------|---------|
| 所在地(地番表示) |                                  | 富士市森島字中割387番19 |         |
| ナビ用住所     |                                  | 富士市森島387-19    |         |
| 交 通       | JR東海                             | 富士駅            | 1700 m  |
|           |                                  | 駅まで車で6分        |         |
| 土 地       | 157.33                           | m <sup>2</sup> | 47.59 坪 |
| 建 物       | 111.37                           | m <sup>2</sup> | 33.68 坪 |
| 構 造       | 木造 2階                            |                |         |
| 間 取       | LDK17.2 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S5.3 |                |         |
| 土地権利      | 所有権                              | 地目             | 宅地      |
| 都市計画      | 市街化区域                            | 用途地域           | 一種中高専   |
| 建ぺい率      | 60 %                             | 容積率            | 150 %   |
| 建築確認番号    | 第2023確認建築静建住ま00668号              |                |         |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)    |                |         |
| 完成時期      | R5年11月                           | 駐車場            | 4台可能    |
| 現 況       | 建築中                              | 引 渡 日          | R5年12月  |
| 接道状況      | 南西側公道5.6mに接道15.5m                |                |         |
| 設 備       | 上水道<br>東京電力                      | 下水道<br>側溝      | オール電化   |
| 周 辺       | 富士南小学校                           |                | 900m    |
|           | 富士南中学校                           |                | 500m    |
|           | ポテト森島店                           |                | 10m     |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R5年6月1日