

ワット35S対応可

耐震等級3

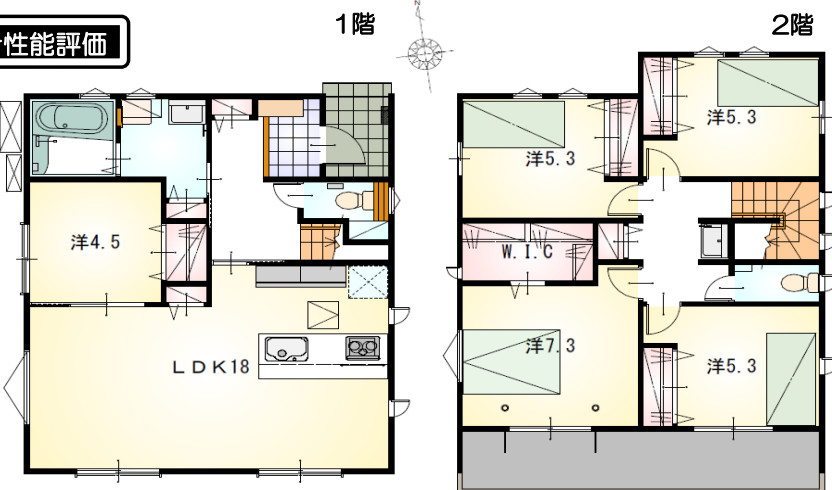
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

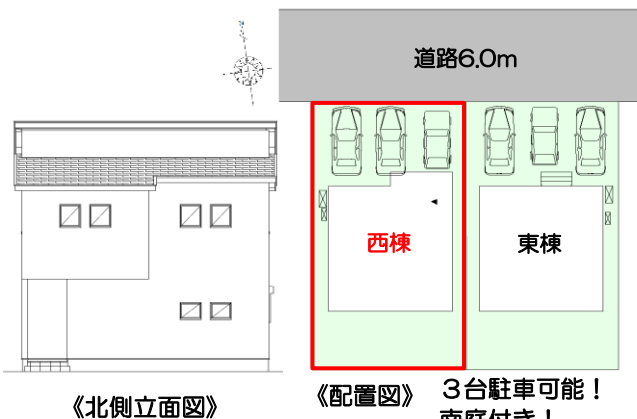
拡大図



スーパーまで徒歩約12分、車で約6分の距離にメガドンキホーテがあり毎日のお買い物に便利！
須津小徒歩約10分、須津中徒歩約14分で通学も安心♪



対面式パニンキッチンで開放的な広々18帖のLDK！
全居室収納付きの他、リビング、洗面室、廊下など各所に収納スペースがあります♪ゆったり間取りの5LDK！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士市神谷新町 西棟
タイプ	5LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	富士市神谷新町71番1
ナビ用住所	富士市神谷新町71番
交通	岳南電車 神谷駅 350 m 駅まで徒歩で5分
土地	157.41 m ² 47.61 坪
建物	113.44 m ² 34.31 坪
構造	木造 2階
間取	LDK18.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 二種中高専
建ぺい率	60 容積率 150
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま09744号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)
完成時期	R5年6月 駐車場 3台可能
現況	完成済 引渡日 即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道8.9m
設備	上水道 東京電力 下水道 側溝 オール電化
周辺	須津小学校 750m 須津中学校 1100m マックスバリュ富士江尾店 1000m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R5年6月26日