

耐震等級3

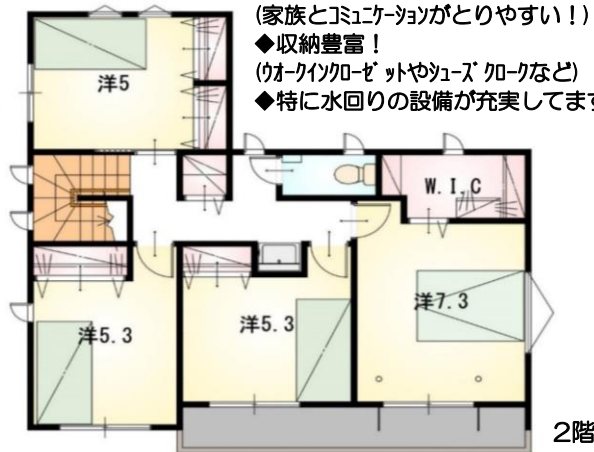
フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式のキッチン
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆収納豊富！
(ワークデスクやシューズクローゼットなど)
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

《配置図》
3台駐車可能！



2階



1階

《北側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	袋井市方丈4期
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	袋井市方丈1丁目2番37		
ナビ用住所	袋井市方丈1丁目2-37		
交 通	JR東海道線 袋井駅	1000 m	
	袋井駅まで徒歩12分		
土 地	149.29 m ²	45.16 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま07666号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道16.0mに接道11.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	袋井西小学校	1200m	
	袋井中学校	1000m	
	フードマーケットマム方丈店	140m	



拡大図



現地案内図

袋井駅まで車で3分！スーパー至近で生活便利な立地！
国道1号線や東名高速のICも近くアクセス良好！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R5年9月15日