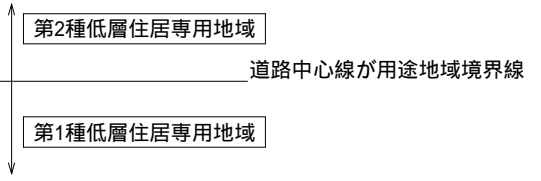


真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	168.56
建築面積	57.96
床面積 1階	52.99
2階	50.68 (うちインナーバルコニー2.65㎡)
延床面積	103.67 (うちインナーバルコニー2.65㎡)
建蔽率	$(57.96/168.56) \times 100$ 34.39%
容積率	$(103.67/168.56) \times 100$ 61.51%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第2種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	高さ制限	10m

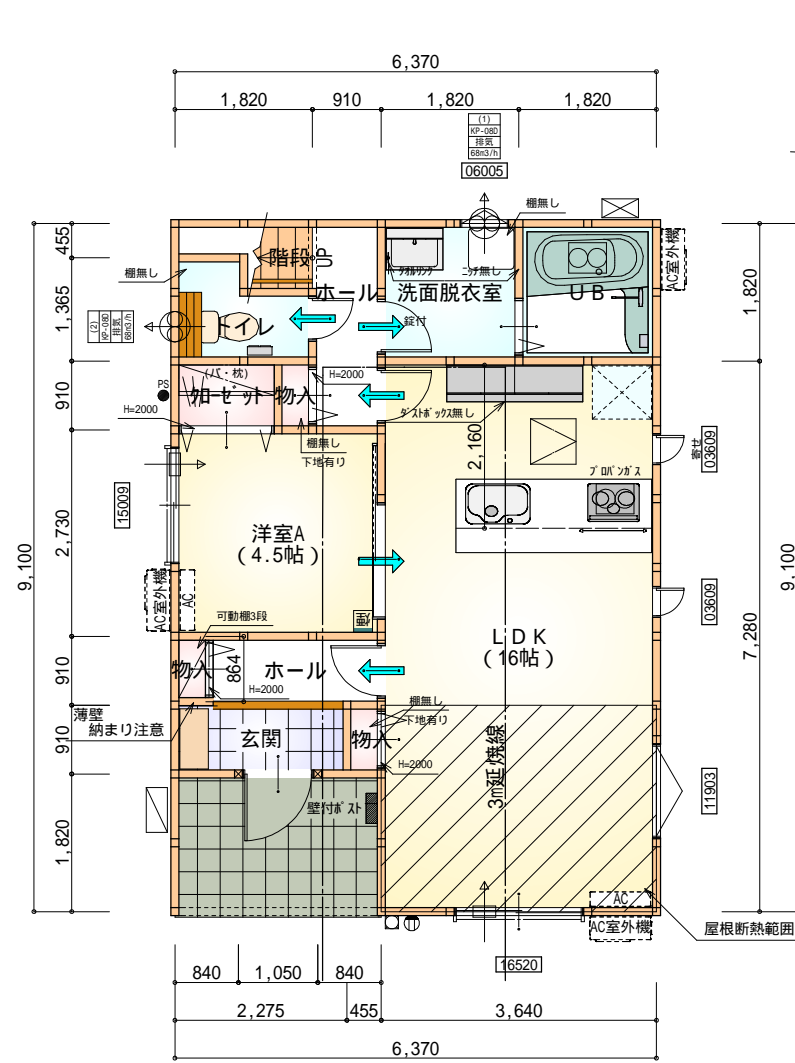
道路斜線：明らかに適法
 北側斜線：天空率(別資料)
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

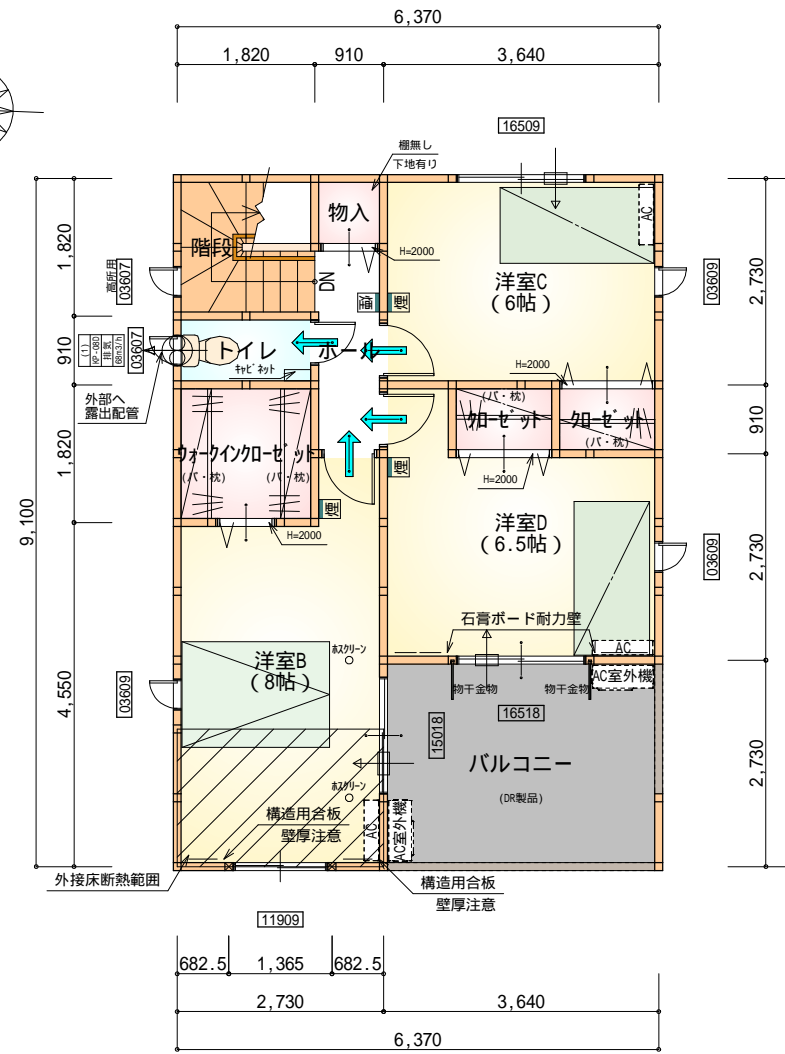
断熱等級5仕様

サッシ全てアルゴンガス入り



部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
LDK	26.499	(16.0)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.484	(1.5)
玄関	2.091	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	2.070	(1.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.393	(0.2)
合計	52.99	(32.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	13.250	(8.0)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	10.765	(6.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	2.484	(1.5)
合計	48.03	(29.1)

2階 平面図 S:1/100

1・2階 合計: 101.02m²

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4
	550 602.4 650
	R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

全て延焼線の範囲内

工事名 掛川市七日町建売5期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

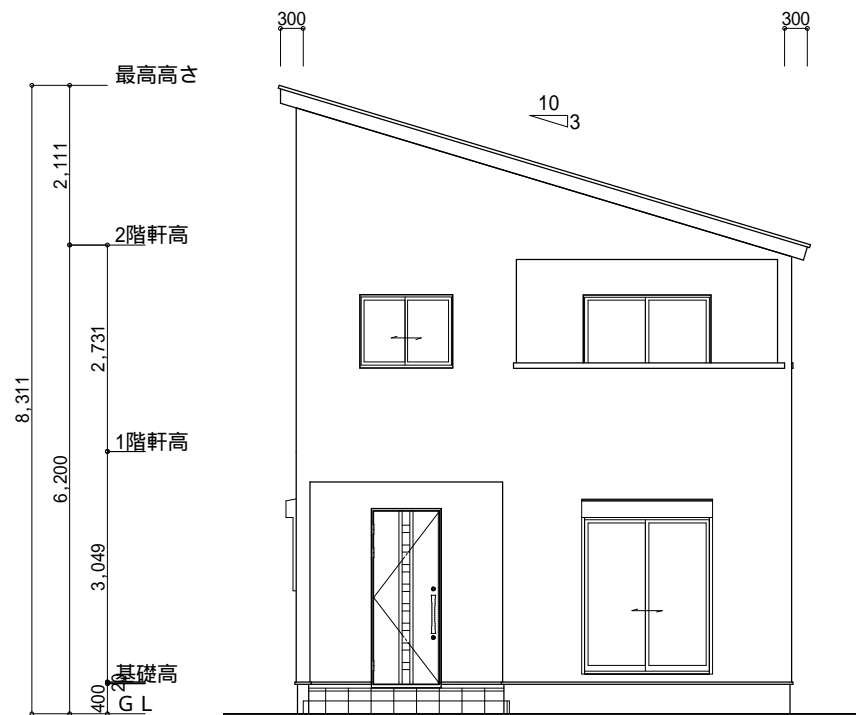
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
2023/06/30

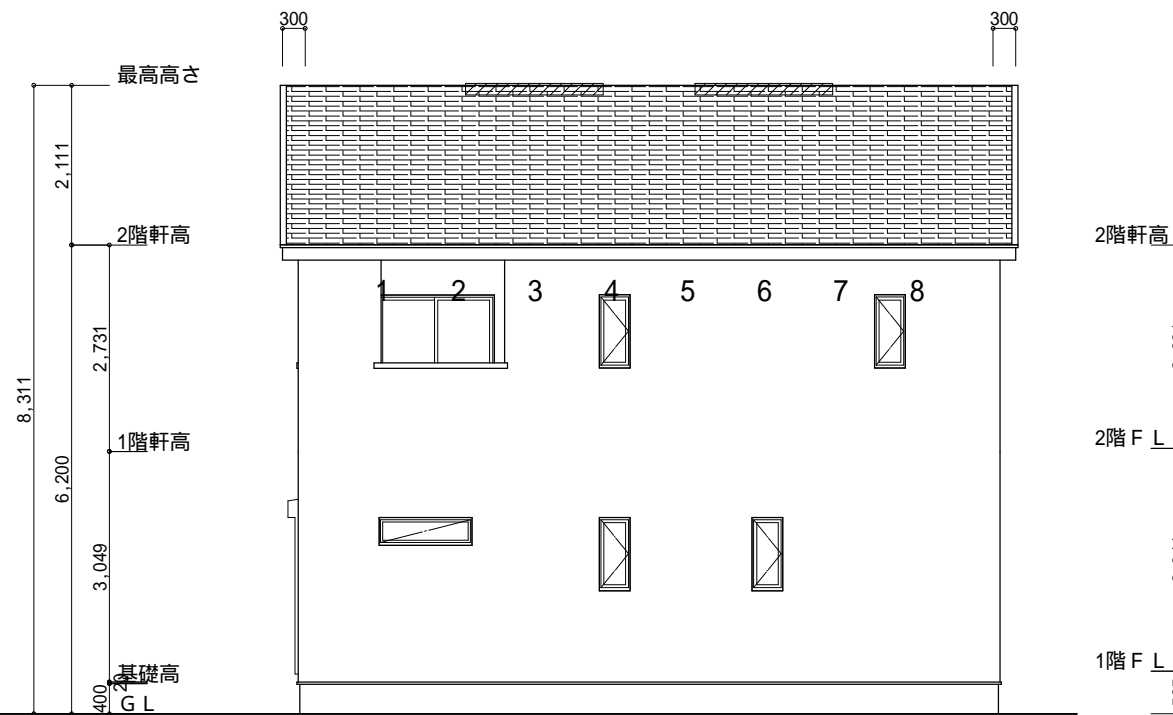
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 No.

1/100 2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (スカ'せっこう防火有効孔板 8mm 910mm x 1820mm 3枚取付)
開孔面積0.00753m² x 3

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P)

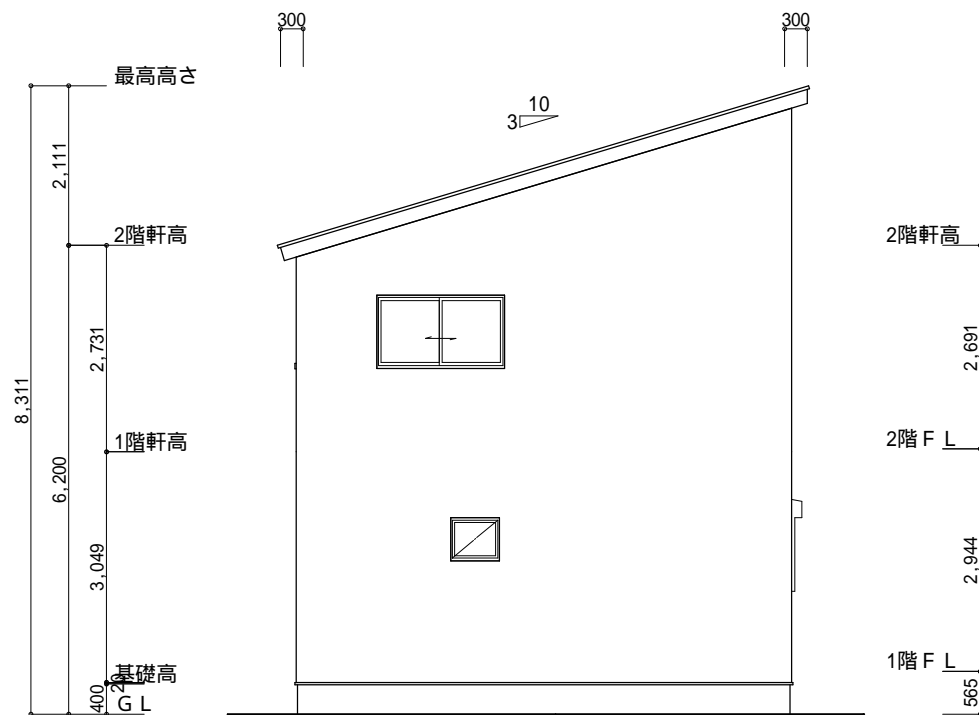
有孔換気面積 0.0156m²/本

換気棟を示す

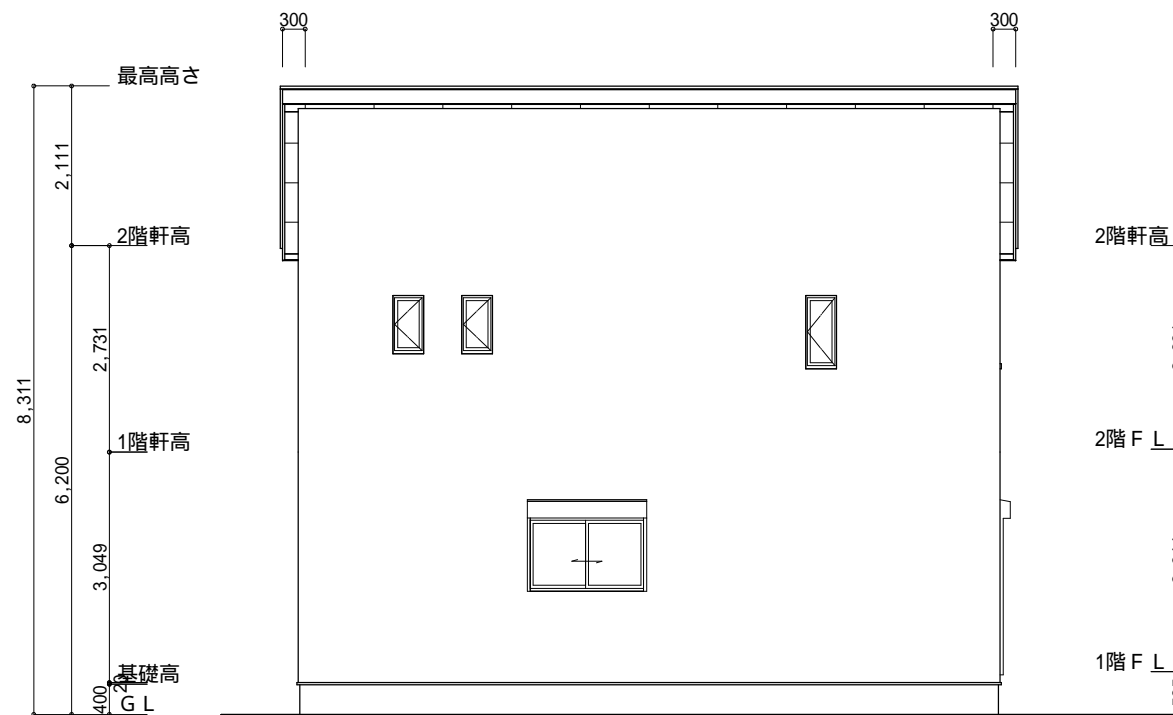
2階 吸気: 48.02m² x 1/900 0.0534m²
0.00753m²/枚 x 8枚 = 0.0602m² > 0.0534m² OK

排気: 48.02m² x 1/1600 0.0300m²
0.0156m²/本 x 2本 = 0.0312m² > 0.0300m² OK

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 掛川市七日町建売5期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

日付

日付

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

1/100

3

まろせ

WS23-02371