

オール電化でエコ機能満載！



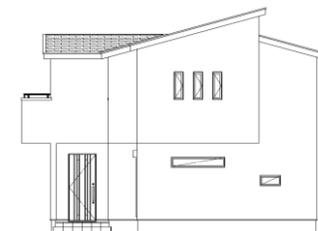
小・中学校徒歩10分圏内で通学安心！原駅までは徒歩13分で通勤・通学も便利！



1階



2階



《東側立面図》



《配置図》

3台駐車可能！

家事動線に優れたおしゃれなアイランドキッチン！  
玄関のシューズボックスや2.3帖のウォークインシューズボックス、廊下収納など  
豊富な収納スペース♪2面バルコニーで通風良好！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	沼津市原
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	沼津市原字鳥澤609番1		
ナビ用住所	沼津市原609-1		
交通	JR東海	原駅	1100 m
	駅まで車で3分		
土地	139.19	m <sup>2</sup>	42.10 坪
建物	108.47	m <sup>2</sup>	32.81 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03042号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年1月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道7.6mに接道10.8m 東側公道4.0mに接道11.7m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	原小学校		850m
	原中学校		550m
	マックスバリュ沼津原町西店		1600m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R5年7月7日