

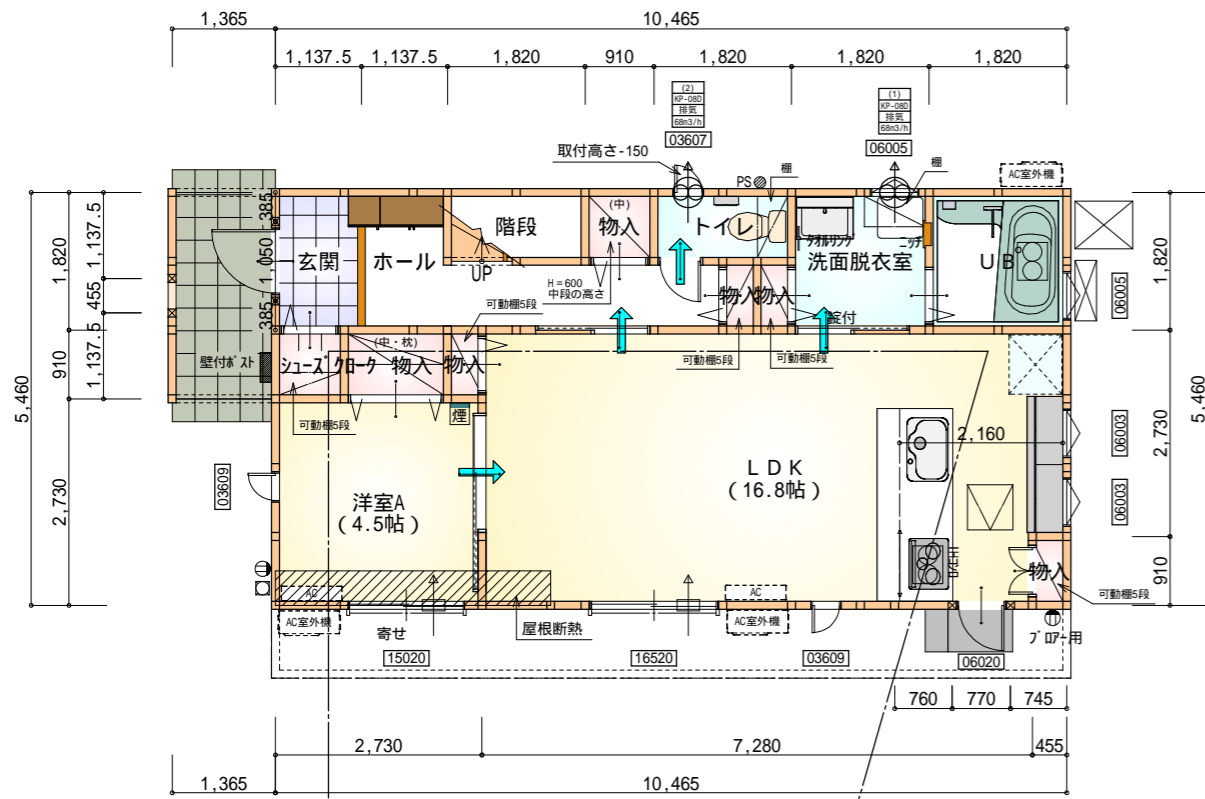
トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	297.85
建築面積	60.86
床面積 1階	57.13
2階	55.48
延床面積	112.61
建築率	(60.86/297.85) × 100
容積率	(112.61/297.85) × 100

北側斜線：明らかに適法
 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：水路へ放流（河川占用）
 雨水：側溝へ放流（道路占用）
 污水：合併浄化槽より水路へ放流

配置図 S:1/150

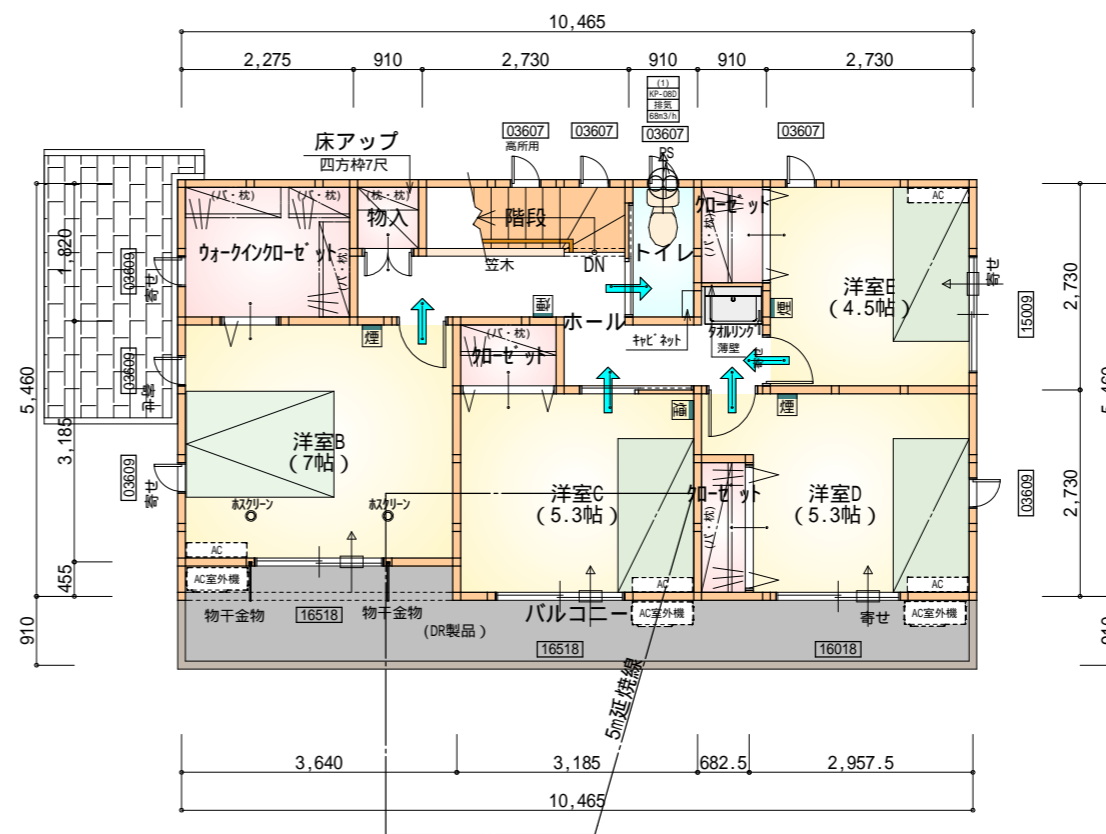
工事名 浜松市浜北区宮口建売3期北東棟様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	心建設株式会社一級建築士事務所 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/150	No.
			日付	日付	日付			

断熱等級5仕様



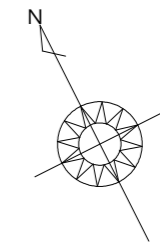
部屋名	面積	m ² (帖)
シューズ 加-ケ	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.383	(3.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
トイレ	1.656	(1.0)
合計	57.13	(34.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加-ゼット	1.242	(0.8)
加-ゼット	1.242	(0.8)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
加-ゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	7.453	(4.5)
ホール	6.211	(3.8)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	55.48	(33.8)

2階 平面図 S:1/100



* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - アイソ設置推奨場所
 - アイソ室外機設置推奨場所
- アイソはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 浜松市浜北区宮口建売3期北東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

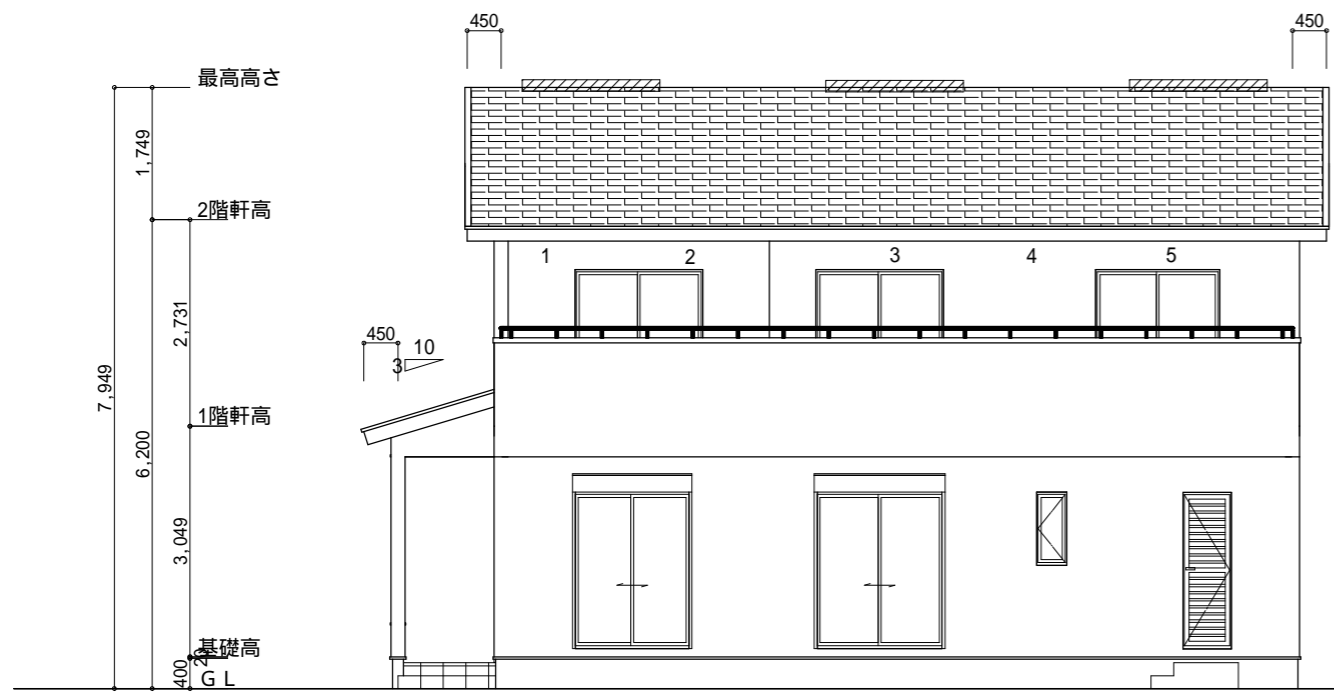
管理者 設計者 担当者 図面名
 日付 日付 日付
 2023/05/12

1階 平面図, 2階 平面図

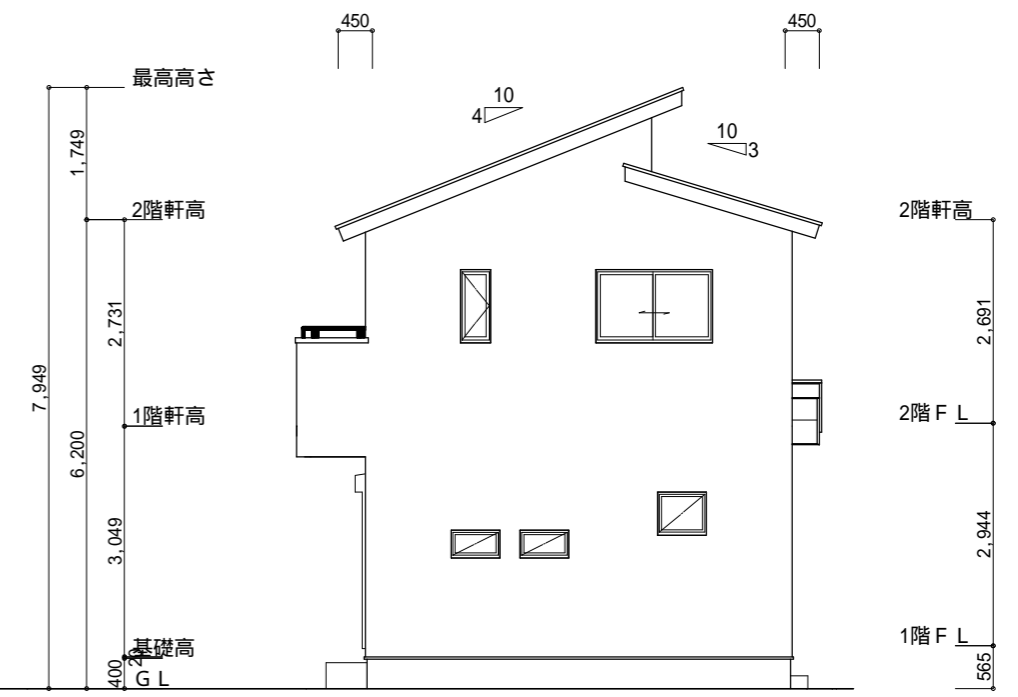
縮尺 1/100

No.





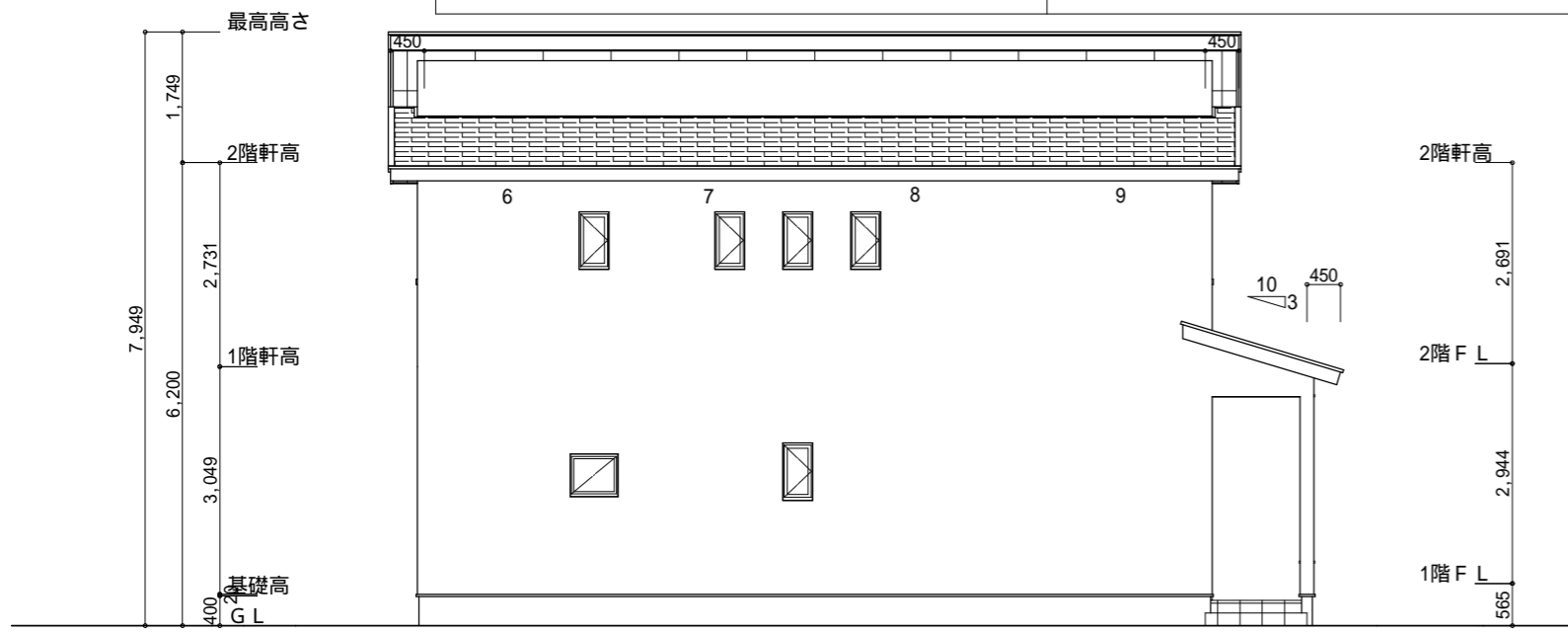
南側 立面図 S:1/100



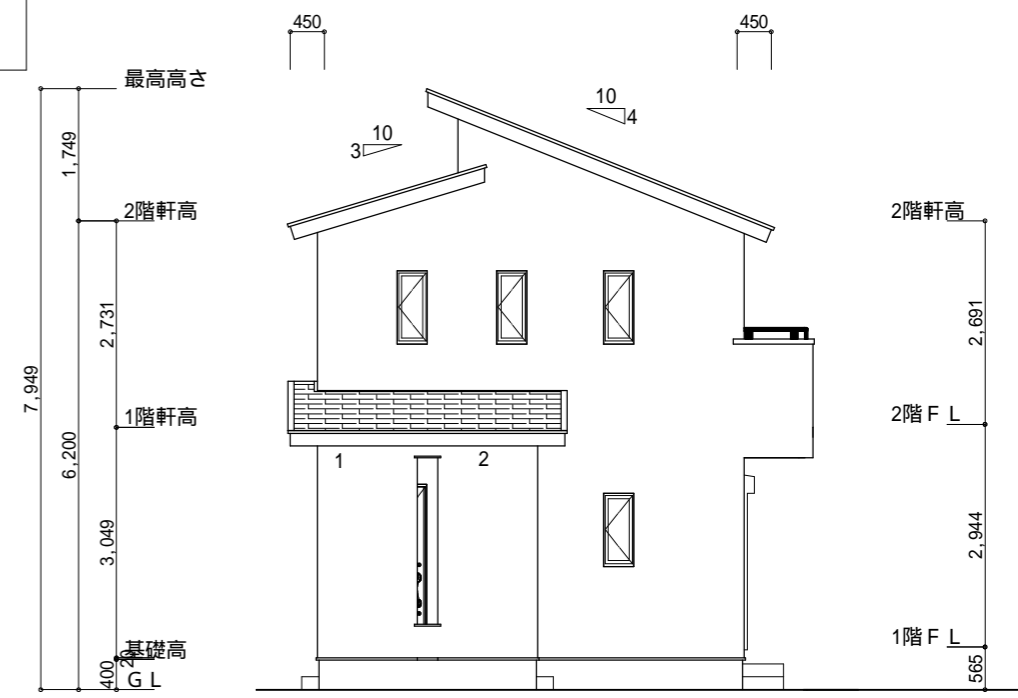
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (ト-J- 片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 55.48m² × 1/900 0.0616m² 0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0677m² > 0.0616m² OK</p> <p>排気 : 55.48m² × 1/1600 0.0346m² 0.0156m²/本 × 3本 = 0.0468m² > 0.0346m² OK</p> <p>下屋 吸排気 : 3.72m² × 1/250 0.0148m² 0.00753m²/枚 × 2枚 = 0.015m² > 0.0148m² OK</p>
---	---

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 浜松市浜北区宮口建売3期北東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p> <p>2023/05/12</p>	<p>図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS23-01569</p>
--	--	---------------	---------------	---------------------------------	--	-----------------	--------------------------------