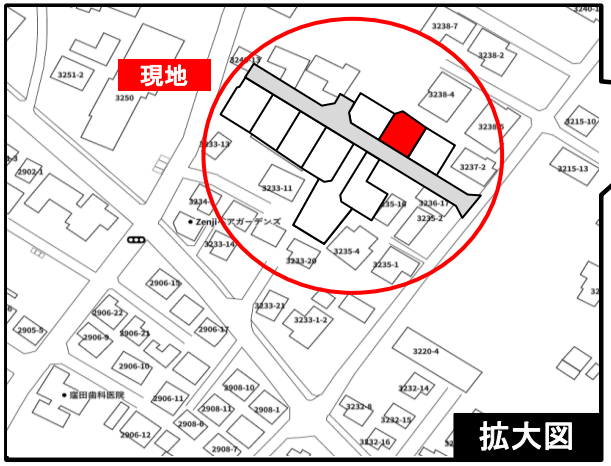
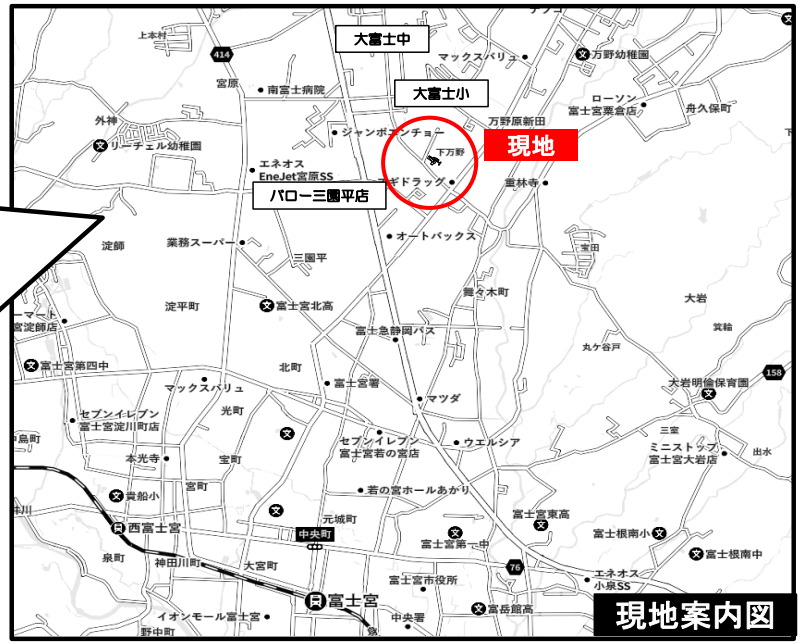
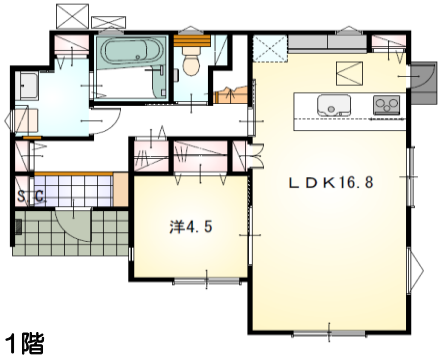
オール電化でエコ機能満載！

フラット35S対応可　耐震等級３

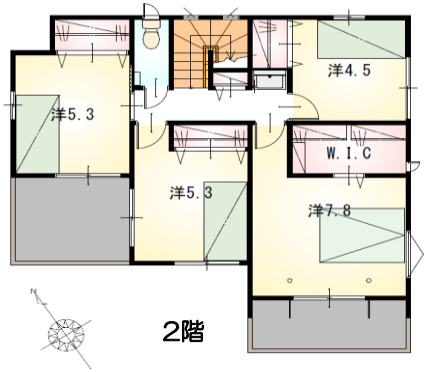




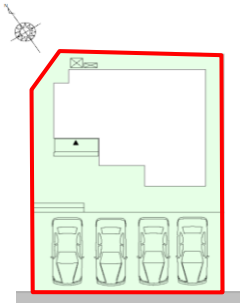
大富士小徒歩約9分、大富士中徒歩約13分！
ｽｰﾊﾟｰまで車で3分！周辺商業施設充実で生活便利！



1階



2階



《配置図》
4台駐車可能！

《南側立面図》

家族とｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝがとりやすい対面式のﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝ！
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄやｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸなど収納充実♪
広々＆２面ﾊﾞﾙｺﾆｰでお布団干しも楽々です♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	富士宮市万野原新田2期（フジノミヤシ マンノハラシンデン）
タイプ	5LDK
価　格	3288万円

所在地(地番表示)	富士宮市万野原新田字西ノ原3235番25、3235番35、3235番36			
ナビ用住所	富士宮市万野原新田3220-4付近			
交　通	JR身延線　富士宮駅　3200　m 駅まで車で10分			
土　地	181.48　㎡		54.89　坪	
建　物	111.37　㎡		33.68　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7.8　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60	容積率	150	
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま10361号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R5年7月	駐車場	4台可能	
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	南側公道6.0mに接道11.5m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 東京電力　側溝			
周　辺	大富士小学校　750m 大富士中学校　1100m バロー三園平店　1000m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-756-890 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介　C
■情報公開日　：　R5年7月10日