

N

2階持ち出し有り
配置追い出し注意！！

計画概要	
工事名称	葵区瀬名二丁目建売様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	150.00%
高度地区	最高限2種 16m以下

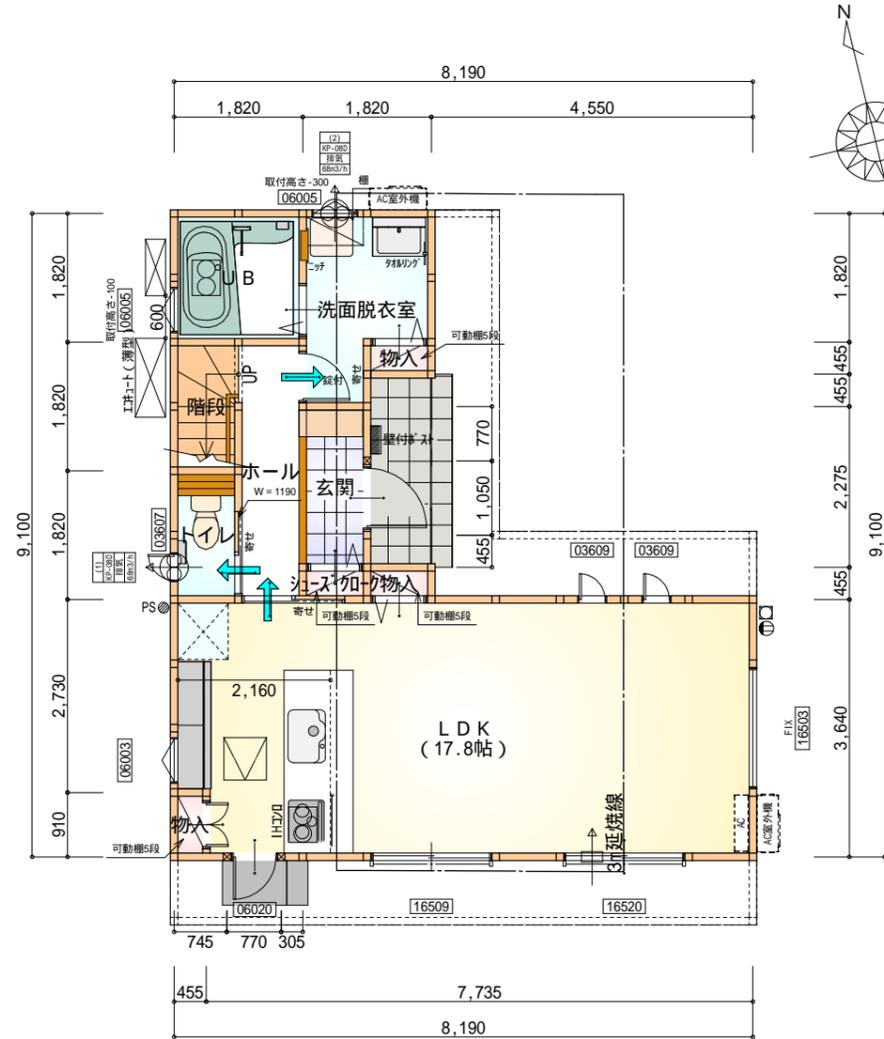
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	136.62
建築面積	57.96
床面積 1階	47.20
2階	57.96
延床面積	105.16
建蔽率	(57.96/136.62) × 100 = 42.43%
容積率	(105.16/136.62) × 100 = 76.98%

道路斜線：
 $(989.1 + 4000 + 976.1) \times 1.25 = 7456.5$
 7456.5 - 道路中心からの高低差190mm = 7266.5
 (最高高さ) 7237mm < 7266.5mm
 隣地斜線：明らかに適法
 北側斜線(高度地区10m+1.25L)：明らかに適法
 雨水：道路側溝へ放流
 施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

配置図 S:1/100

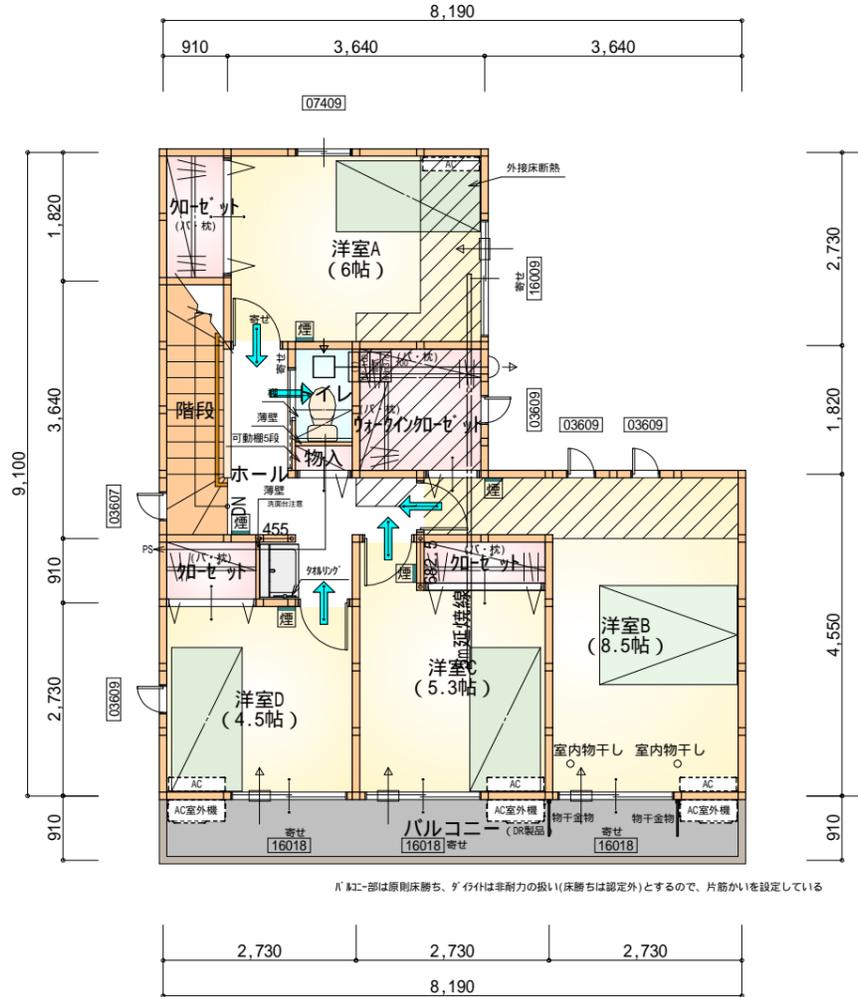
工事名	葵区瀬名二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2023/06/29			1

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズコート	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
ホール	3.312	(2.0)
合計	47.20	(28.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
ウォークイン加ゼット	3.312	(2.0)
洋室B	14.078	(8.5)
洋室D	7.453	(4.5)
トイレ	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室A	9.937	(6.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	57.96	(35.3)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 葵区瀬名二丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

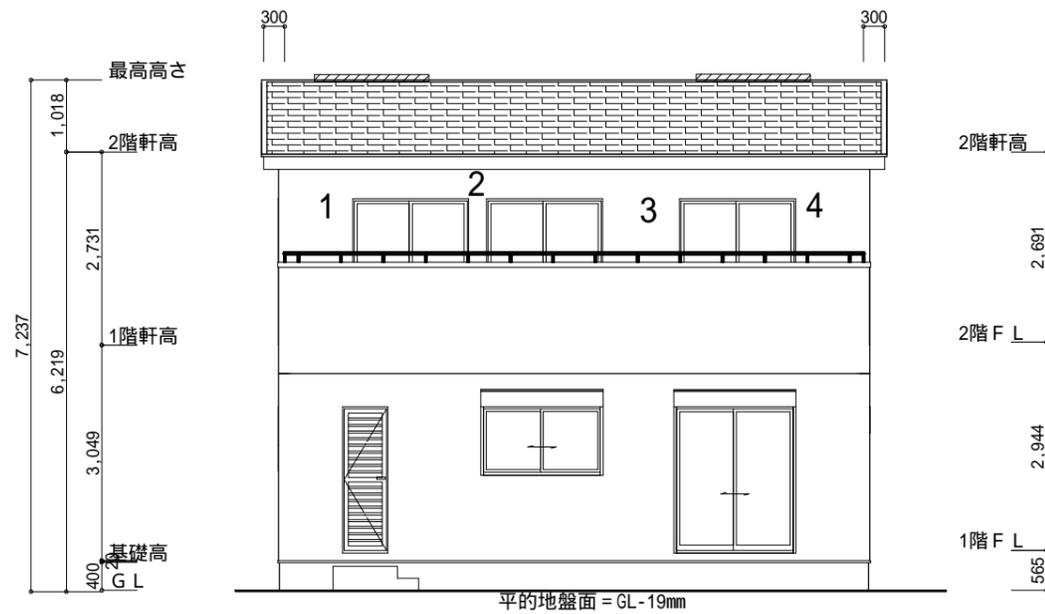
1/100

No.

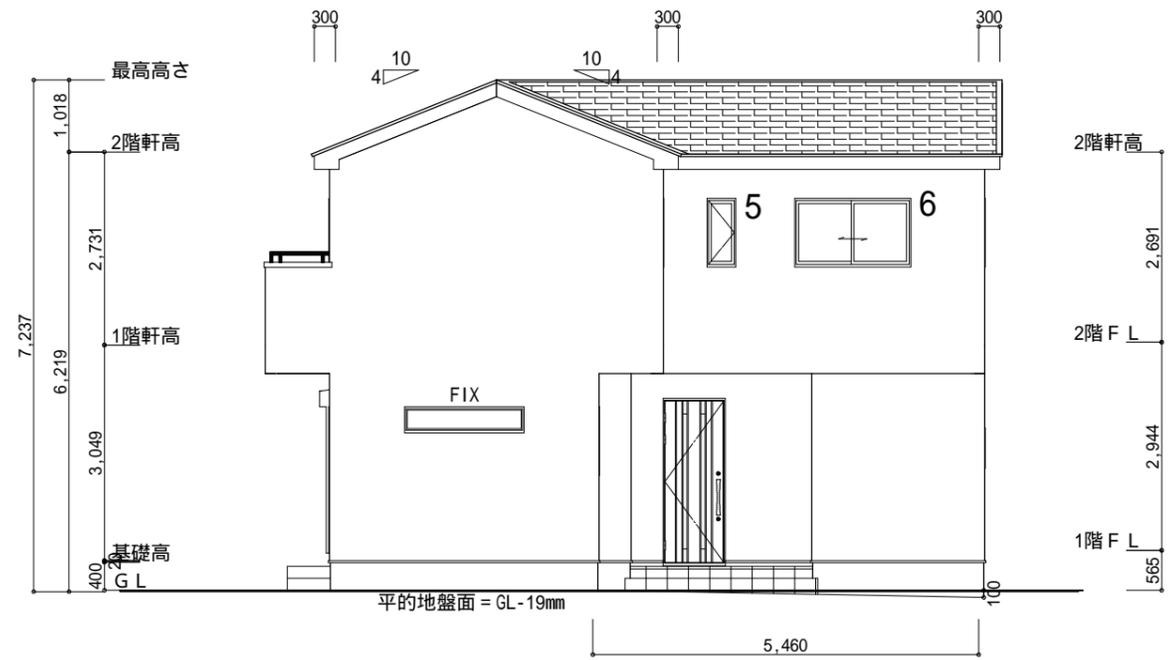
2

まかせ

WS23-03699



南側 立面図 S:1/100



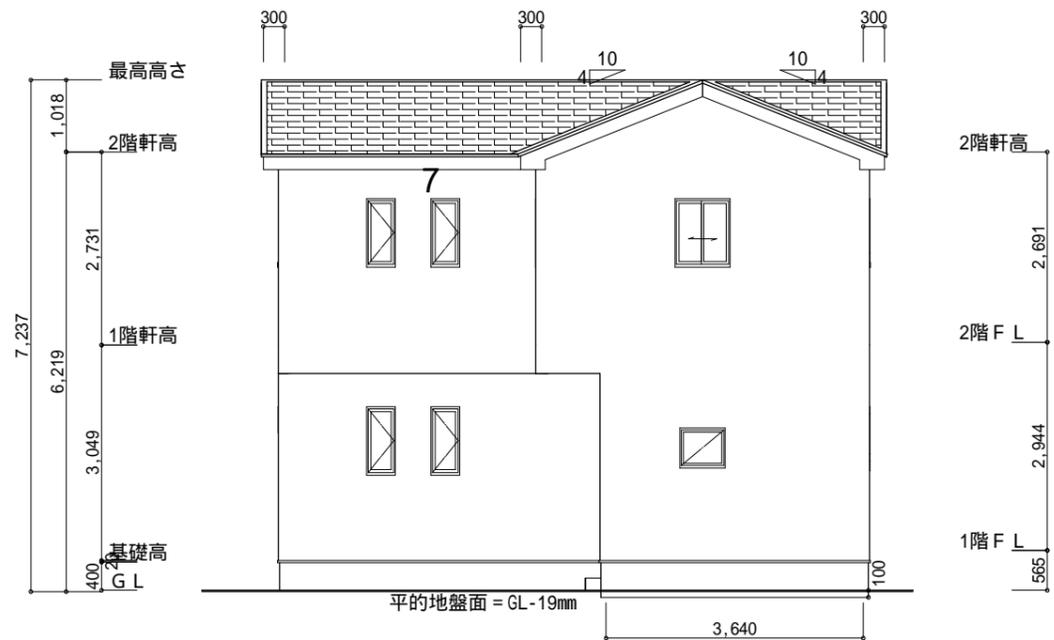
東側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

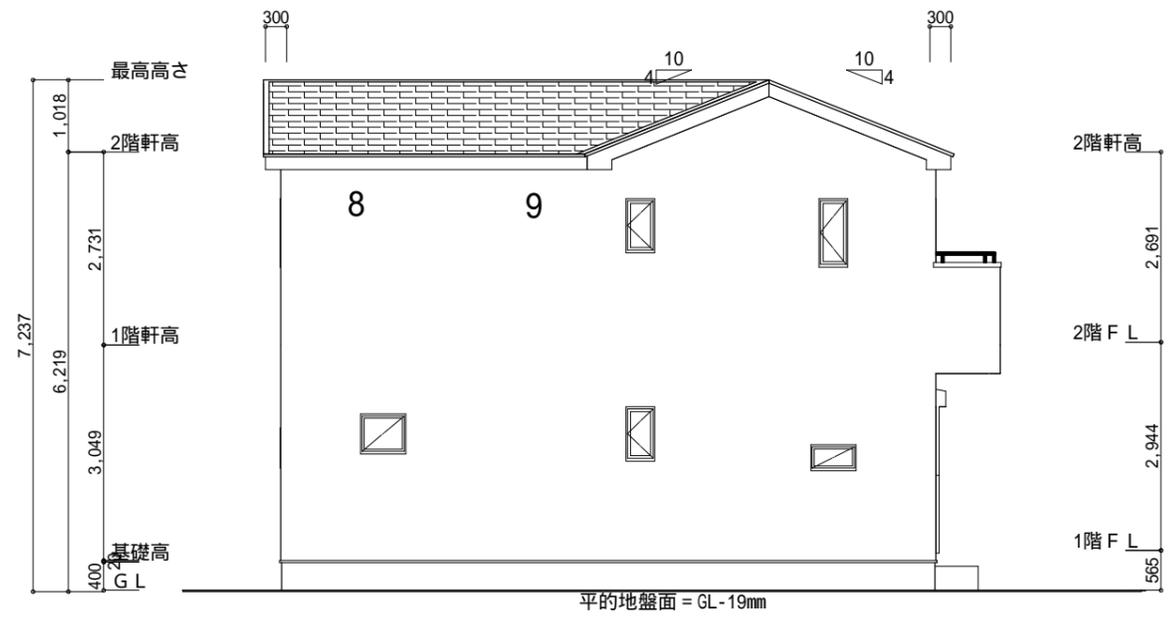
平的地盤面
 $(1/2 \times 5460 \times 100) + (3640 \times 100)$
 $(8190 + 9100) \times 2$
 $= 18.4210 \dots 19\text{mm}$

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²
 : 有孔板位置を示す
 棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
 有孔換気面積 0.0340m²/本
 : 換気棟を示す

2階 吸気: 57.96m² × 1/900 = 0.0644m²
 0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0677m² > 0.0644m² OK
 排気: 57.96m² × 1/1600 = 0.0363m²
 0.0340m²/本 × 2本 = 0.068m² > 0.0363m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	葵区瀬名二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2023/05/15			まろせ