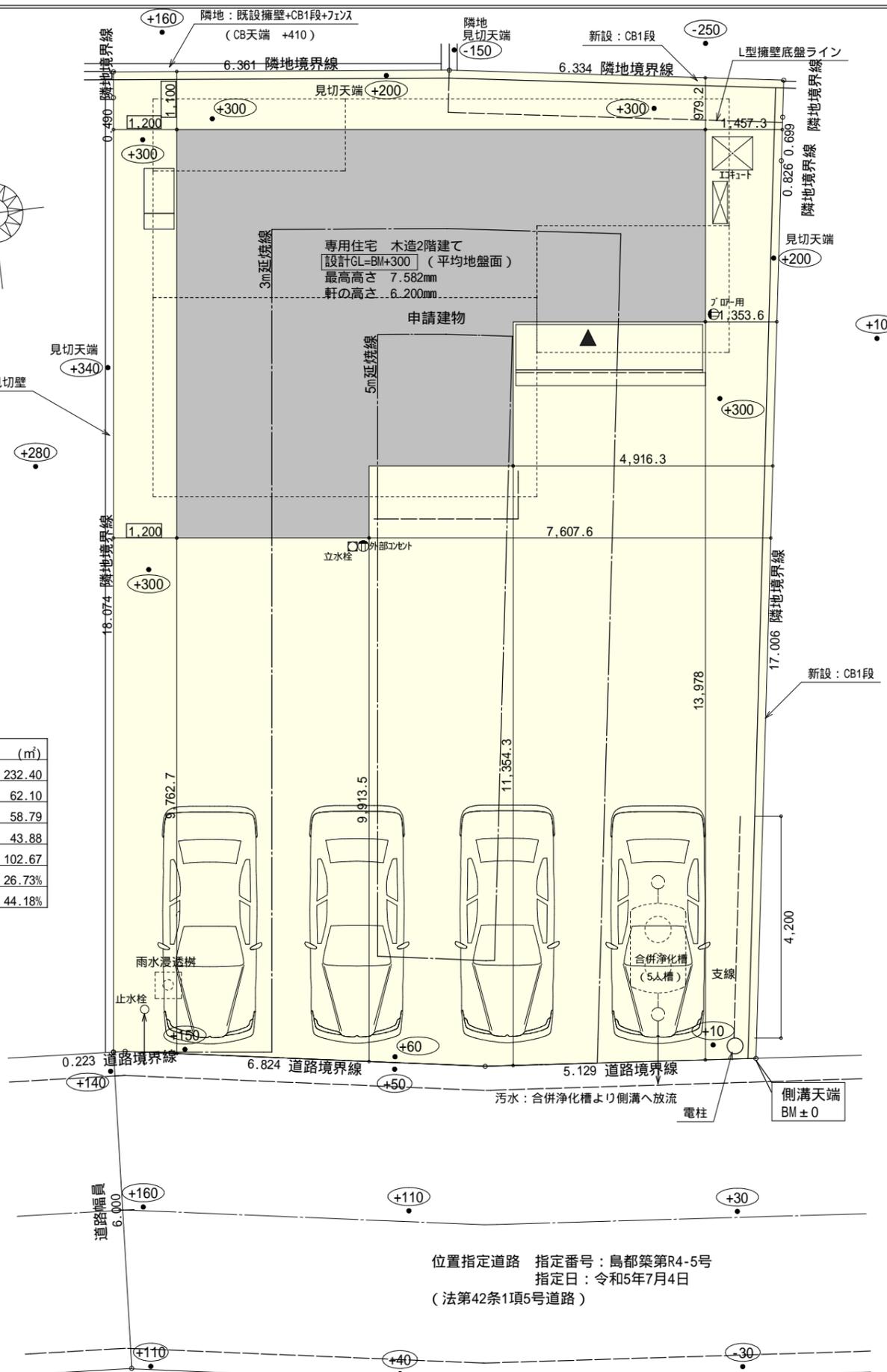


計画概要

工事名称	島田市阪本建売南棟様邸新築工事
敷地概要	敷地面積 232.40㎡
	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域 指定なし
	防火地域 指定なし
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 200.00%
	高さ制限 なし
	高度地区 -

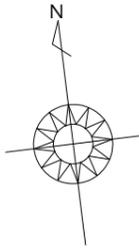
トータル面積表 (㎡)		
敷地面積	232.40	
建築面積	62.10	
床面積 1階	58.79	
2階	43.88	
延床面積	102.67	
建蔽率	$(62.10/232.40) \times 100$	26.73%
容積率	$(102.67/232.40) \times 100$	44.18%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：雨水浸透マスより道路側溝へ放流

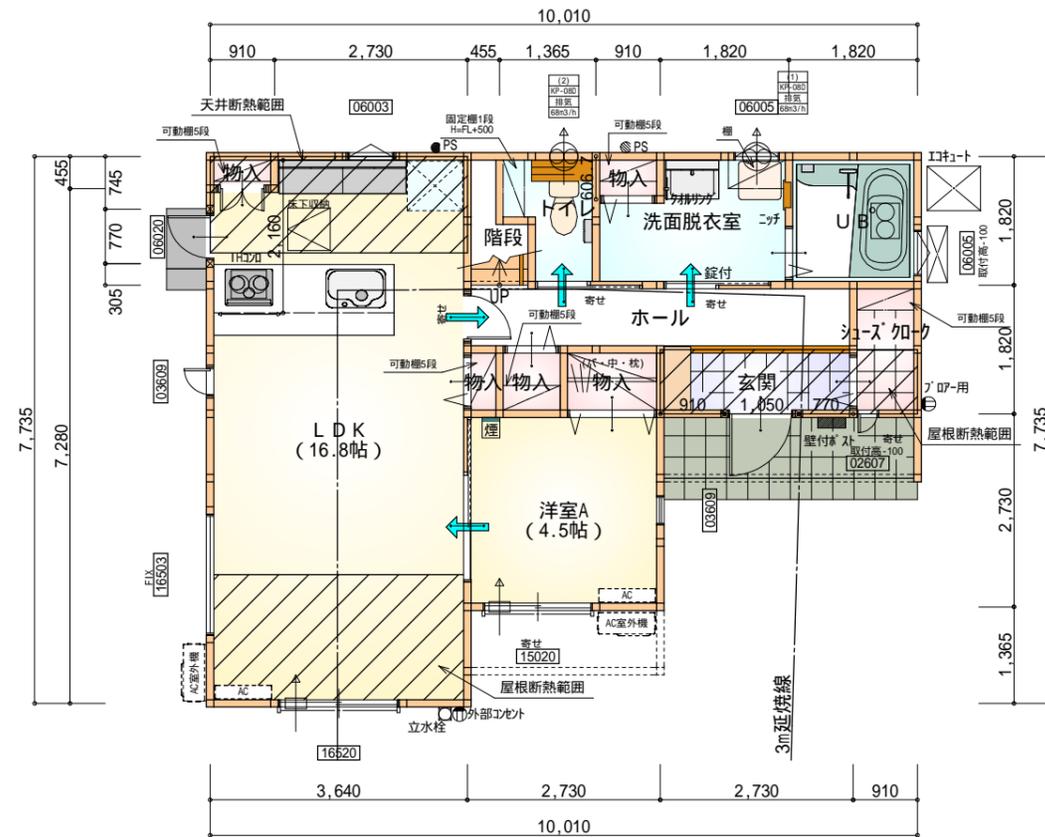


配置図 S:1/100

工事名	島田市阪本建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2023/07/07			まろせ

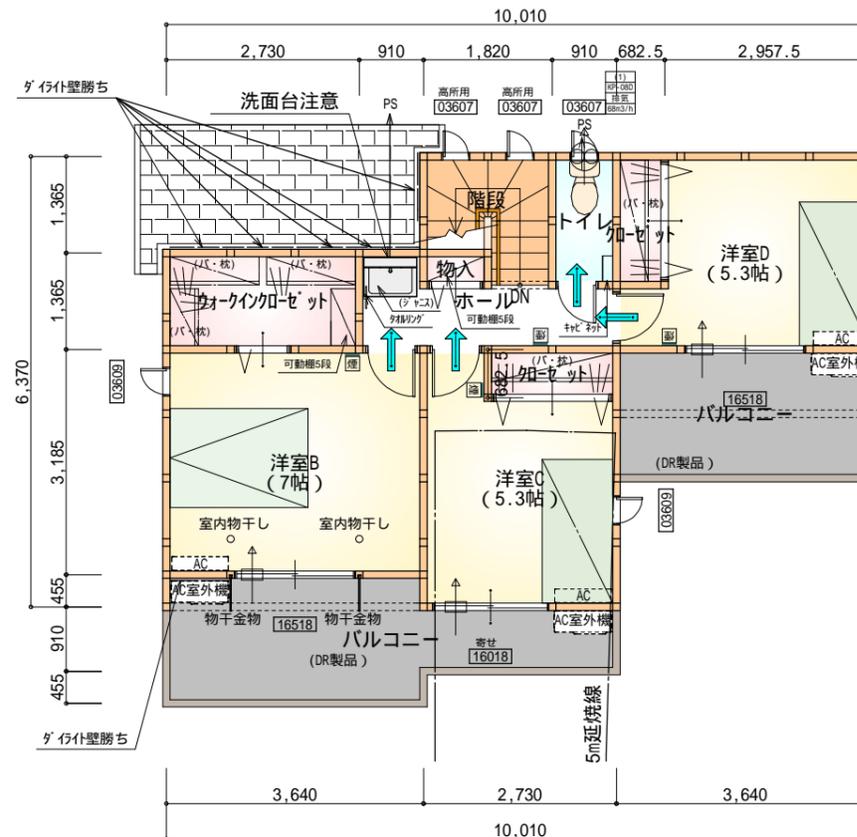


断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
シューズケース	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
合計	58.79	(35.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ベツト	1.242	(0.8)
ウォークイン加ベツト	3.726	(2.3)
加ベツト	1.242	(0.8)
洋室D	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.726	(2.3)
合計	43.88	(26.9)

2階 平面図 S:1/100

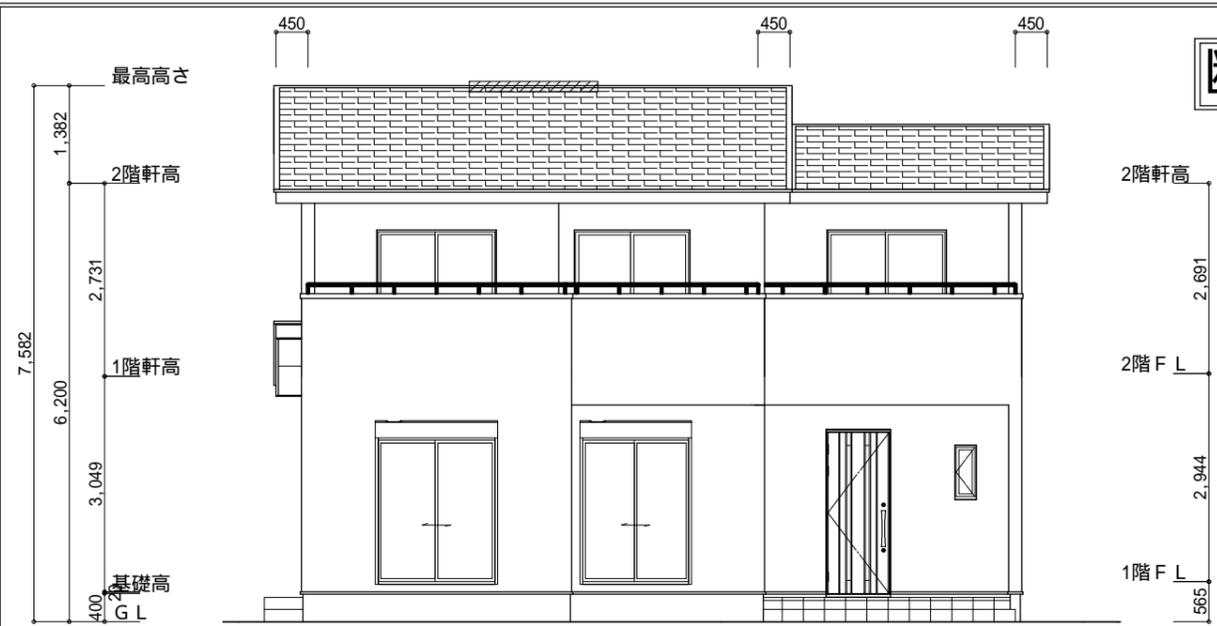
* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - IAQ設置推奨場所
 - IAQ室外機設置推奨場所
- IAQはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

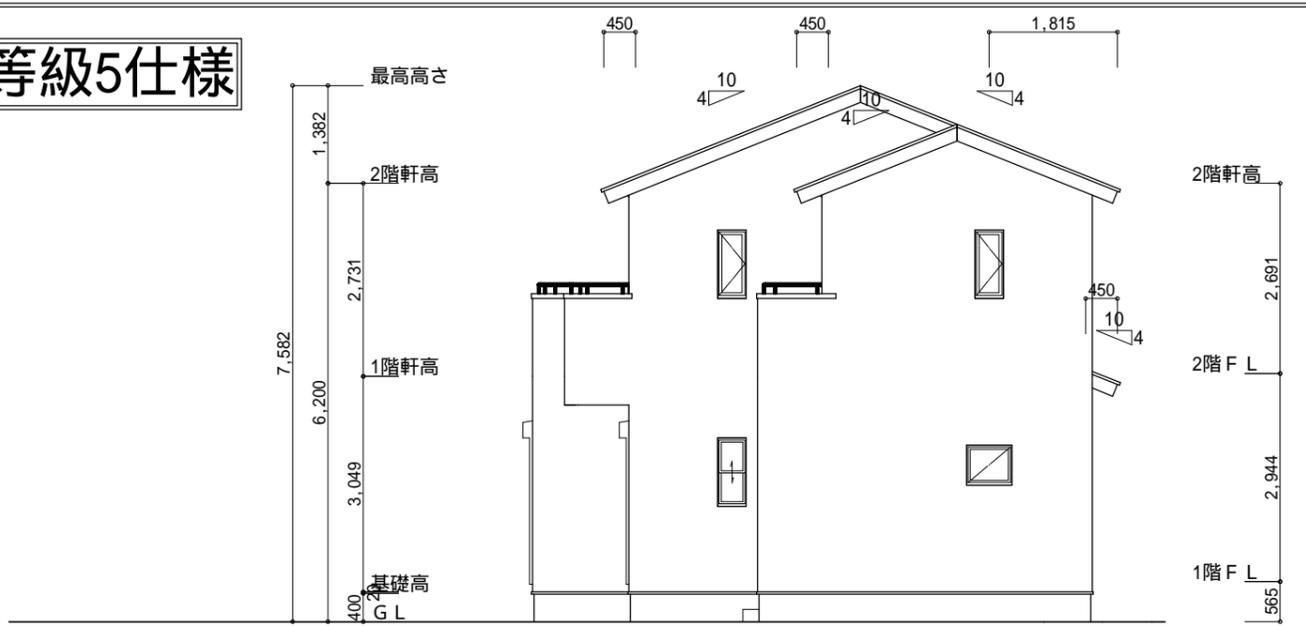
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 x 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	島田市阪本建売南棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	2023/06/30					



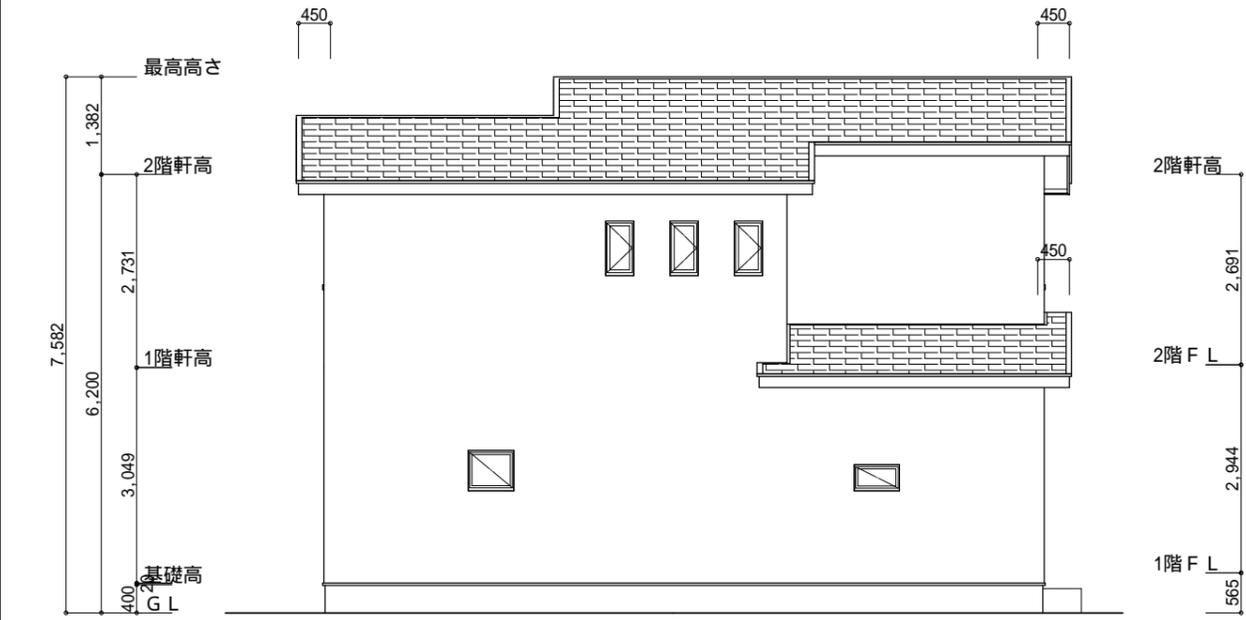
南側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

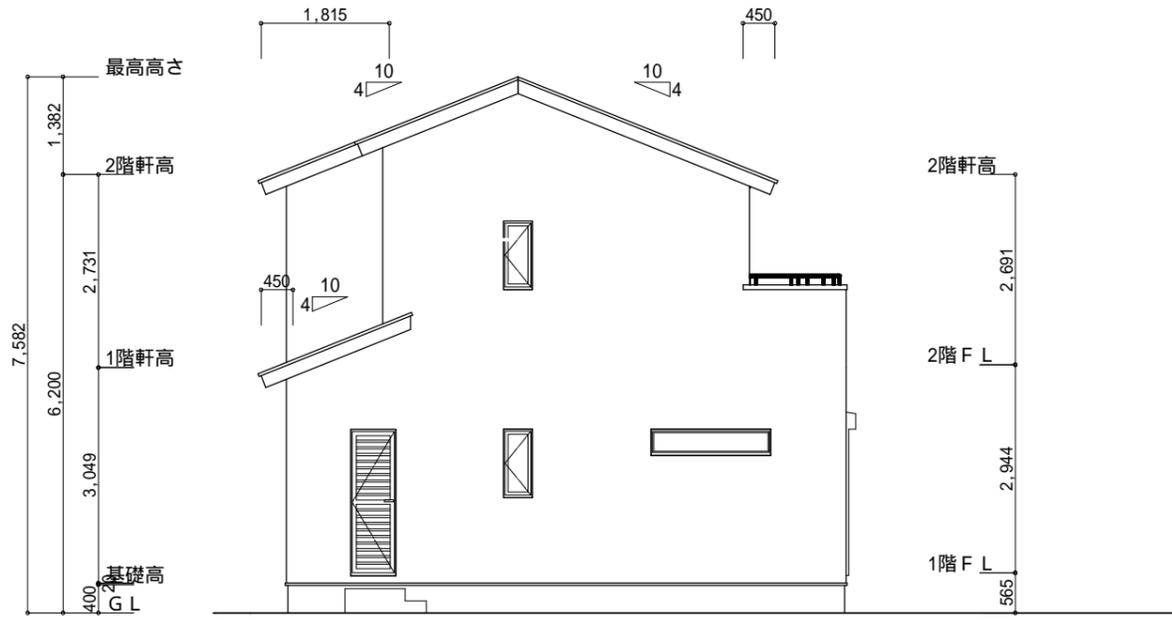


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P) 有孔換気面積 0.034㎡/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : $43.88\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0488\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271\text{m}^2 > 0.0488\text{m}^2$ OK</p> <p>排気 : $43.88\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.027425\text{m}^2$ $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.027425\text{m}^2$ OK</p> <p>1階 吸排気 : $4.9686\text{m}^2 \times 1/250 = 0.01987\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3 = 0.02259\text{m}^2 > 0.01987\text{m}^2$ OK</p>
--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 島田市阪本建売南棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2023/06/30</p>	<p>図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
--------------------------------------	---	---------------	---------------	--------------------------	--	-----------------	--------------