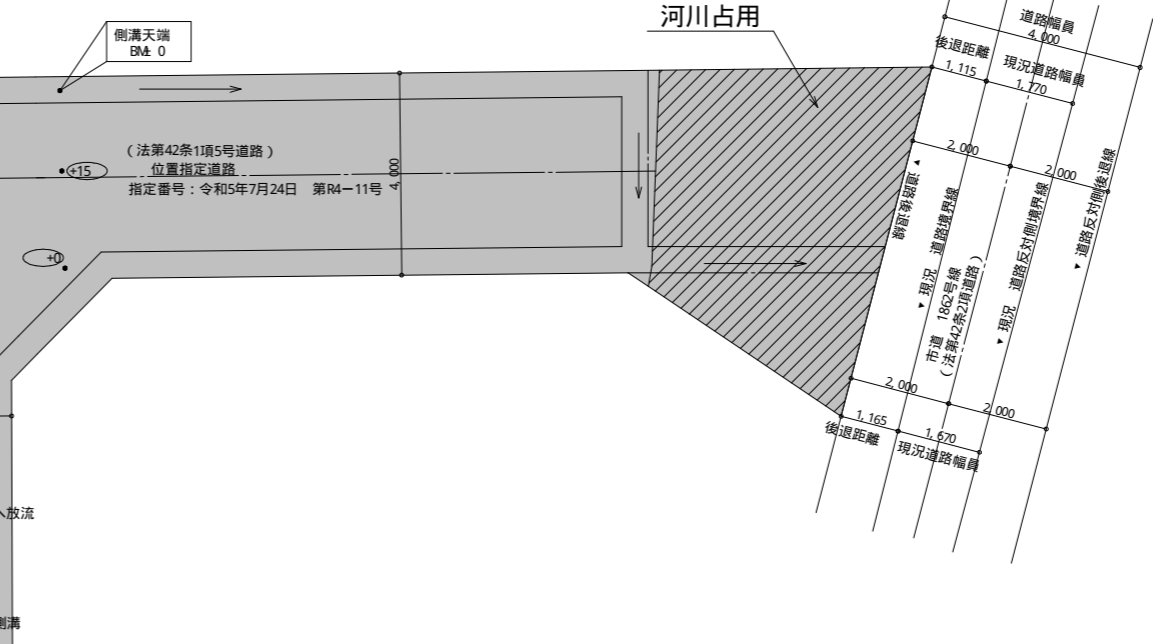


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	205.51
建築面積	63.34
床面積 1階	58.79
2階	55.89
延床面積	114.68
建築率	(63.34/205.51) × 100 30.83% OK
容積率	(114.68/205.51) × 100 55.81% OK

- 道路斜線 明らかに適法
- 北側斜線 天空率によりクリア
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 道路側溝へ放流
汚水 公共下水道へ放流

**2階持ち出し有り
配置追い出し注意！！**



配置図 S: 1/150

工事名 沼津市岡一色建売2期北西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

配置図

縮尺

1/150

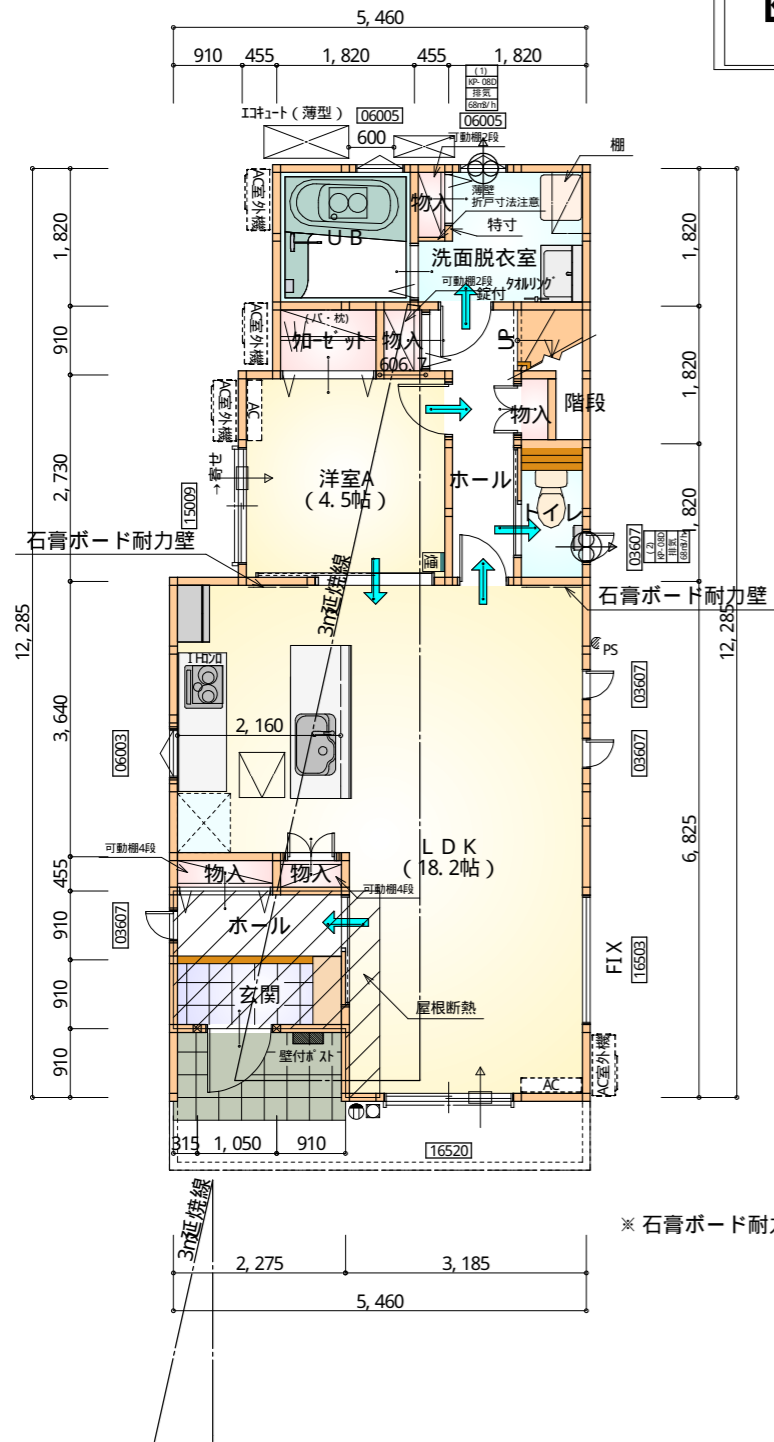
No.



1

WS23-04986

断熱等級5仕様

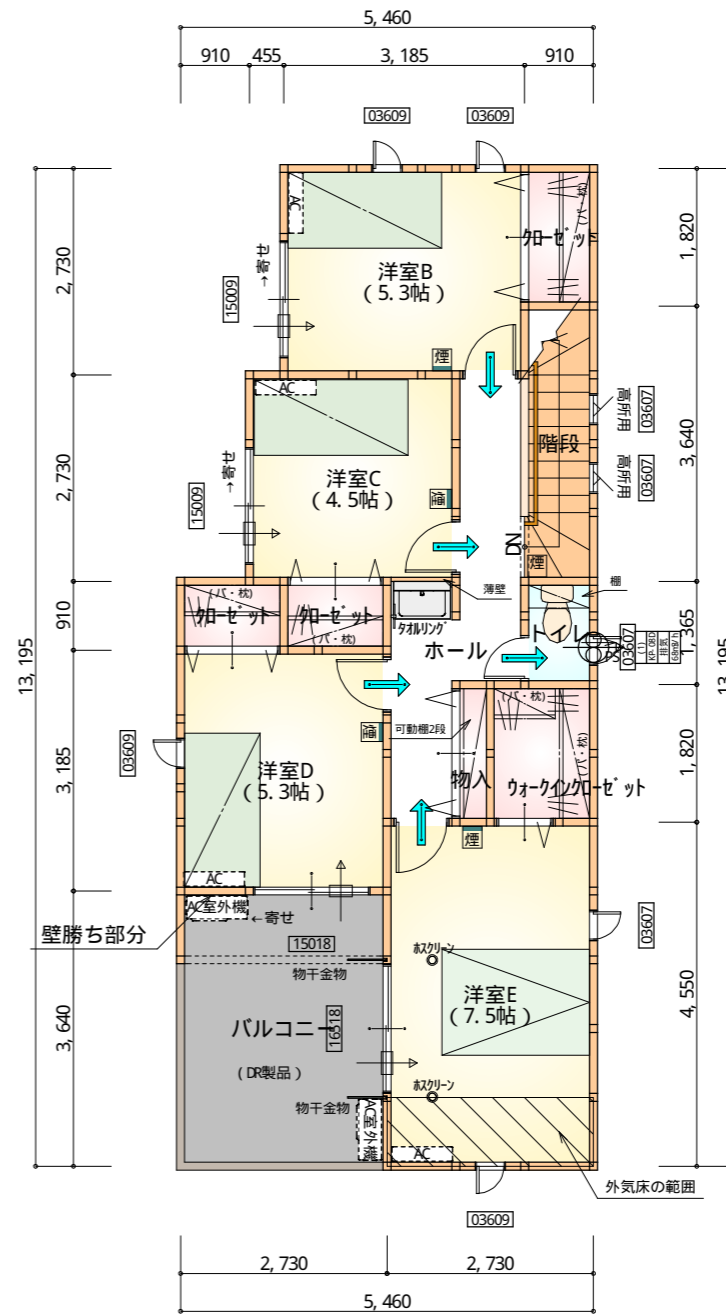


1階 平面図 S: 1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.621	(0.4)
ホール	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	3.588	(2.2)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	30.019	(18.2)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
U B	3.312	(2.0)
合計	58.79	(36.0)

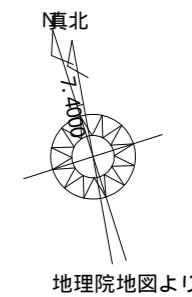
部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.242	(0.8)
階段	3.312	(2.0)
洋室C	7.453	(4.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
ウォークイン加ゼット	2.484	(1.5)
ホール	6.625	(4.0)
洋室D	8.695	(5.3)
加ゼット	1.656	(1.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	55.89	(34.0)

※ 石膏ボード耐力壁：2ヶ所



2階 平面図 S: 1/100

※ 全て延焼線内



地理院地図より

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※ エアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 沼津市岡一色建売2期北西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

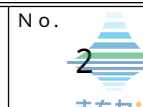
管理者 設計者 担当者 図面名

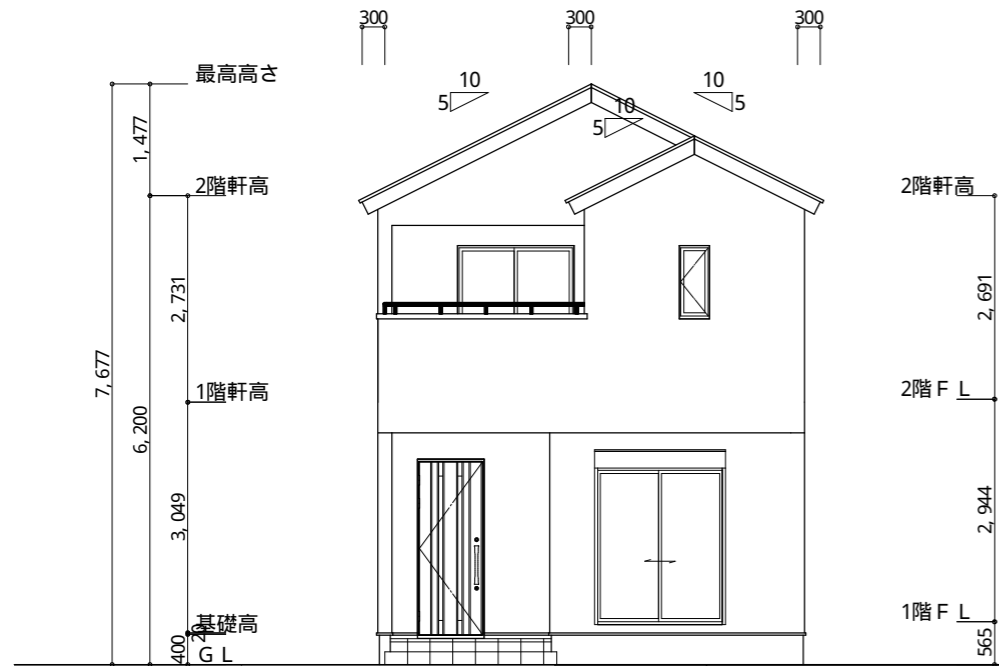
日付 日付 日付

1階 平面図, 2階 平面図

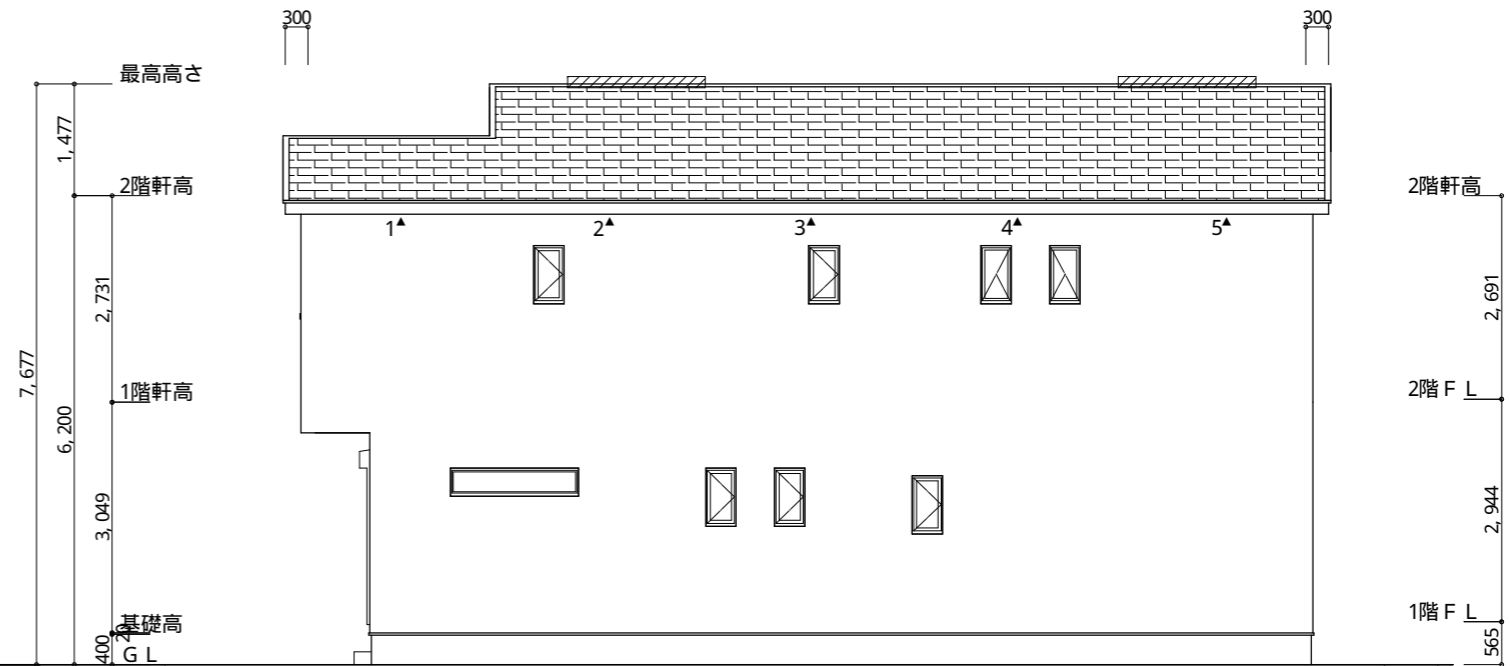
縮尺 No.

1/100





南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

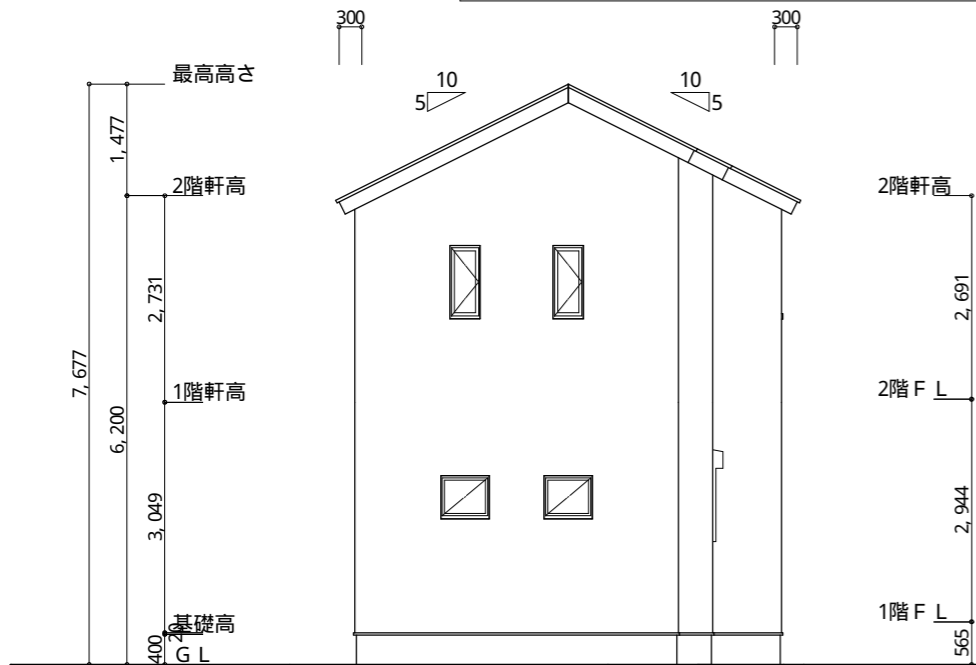
※ 小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡
▲ : 有孔板位置を示す

※ 棟換気 (TKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

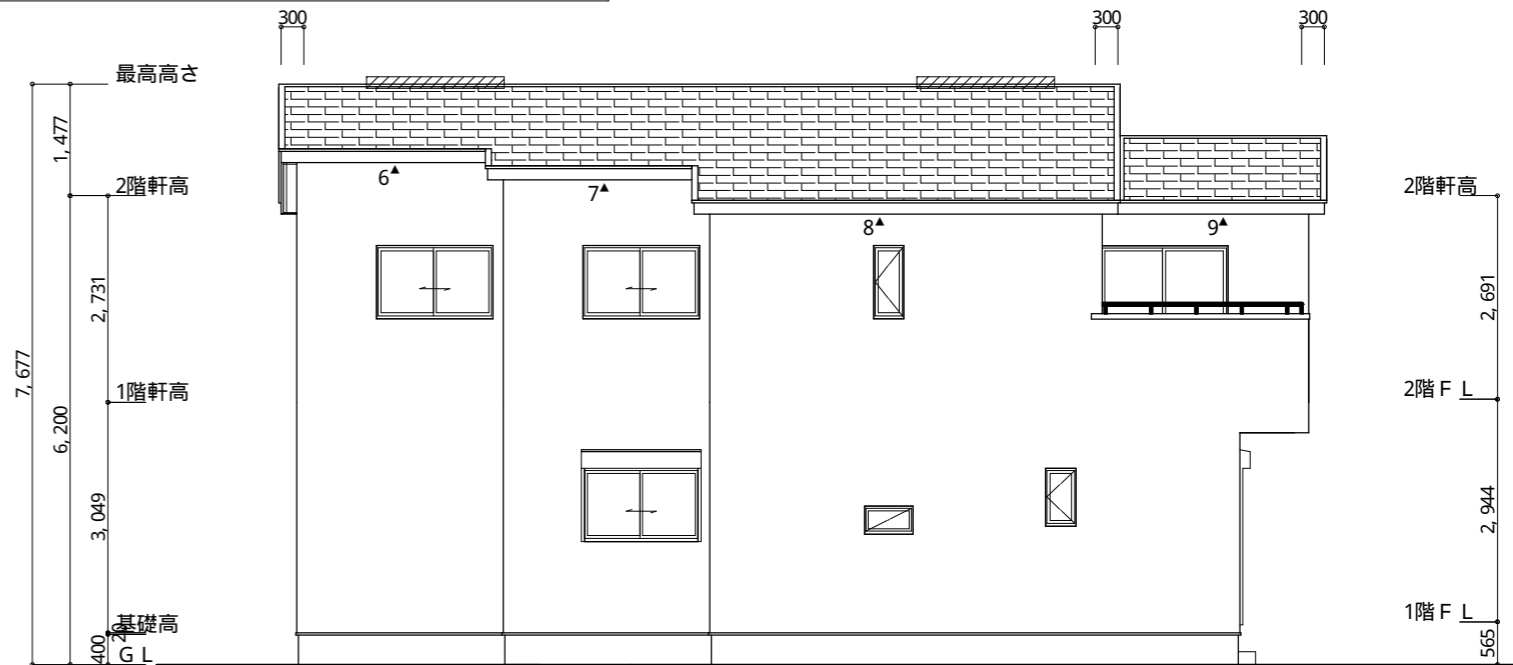
2階 吸気: $55.89\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0621\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0677\text{m}^2 > 0.0621\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気: $55.89\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0349\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0349\text{m}^2 \therefore \text{OK}$


断熱等級5仕様



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名 沼津市岡一色建売2期北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2023/07/25	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 
-----------------------------------	--	-----------	-------------------------	-----------	---------------------------------------	-------------	--