

オール電化でエコ機能満載！

耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

太陽光発電システム
標準搭載！



拡大図

《配置図》



4台以上駐車可能！

《北側立面図》



2階



現地案内図

気賀小学校850m！気賀駅まで車で4分！
区役所や銀行など生活に必要な施設が1km圏内！



1階

- ◆アランド・キッソ（II型）で広々開放的なリビング
- ◆収納豊富（ウォークインクローゼットや4箇所の廊下収納など）
- ◆充実の水回り設備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

新築戸建

キタクホソエチョウ
北区細江町6期

5LDK

2988万円

所在地(地番表示)	浜松市北区細江町気賀字反田1383番2	
ナビ用住所	浜松市北区細江町気賀1436-1付近	
交通	天竜浜名湖鉄道 気賀駅 950 m 気賀駅まで車で4分	
土地	175.96 m ²	53.22 坪
建物	115.10 m ² (うち設備置場0.82)	34.81 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11317号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R5年7月	駐車場 4台以上可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側公道6.1mに接道20.0m 東側公道4.0mに接道12.7m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	気賀小学校 850m 細江中学校 1400m スーパーイムラ 550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R5年7月5日