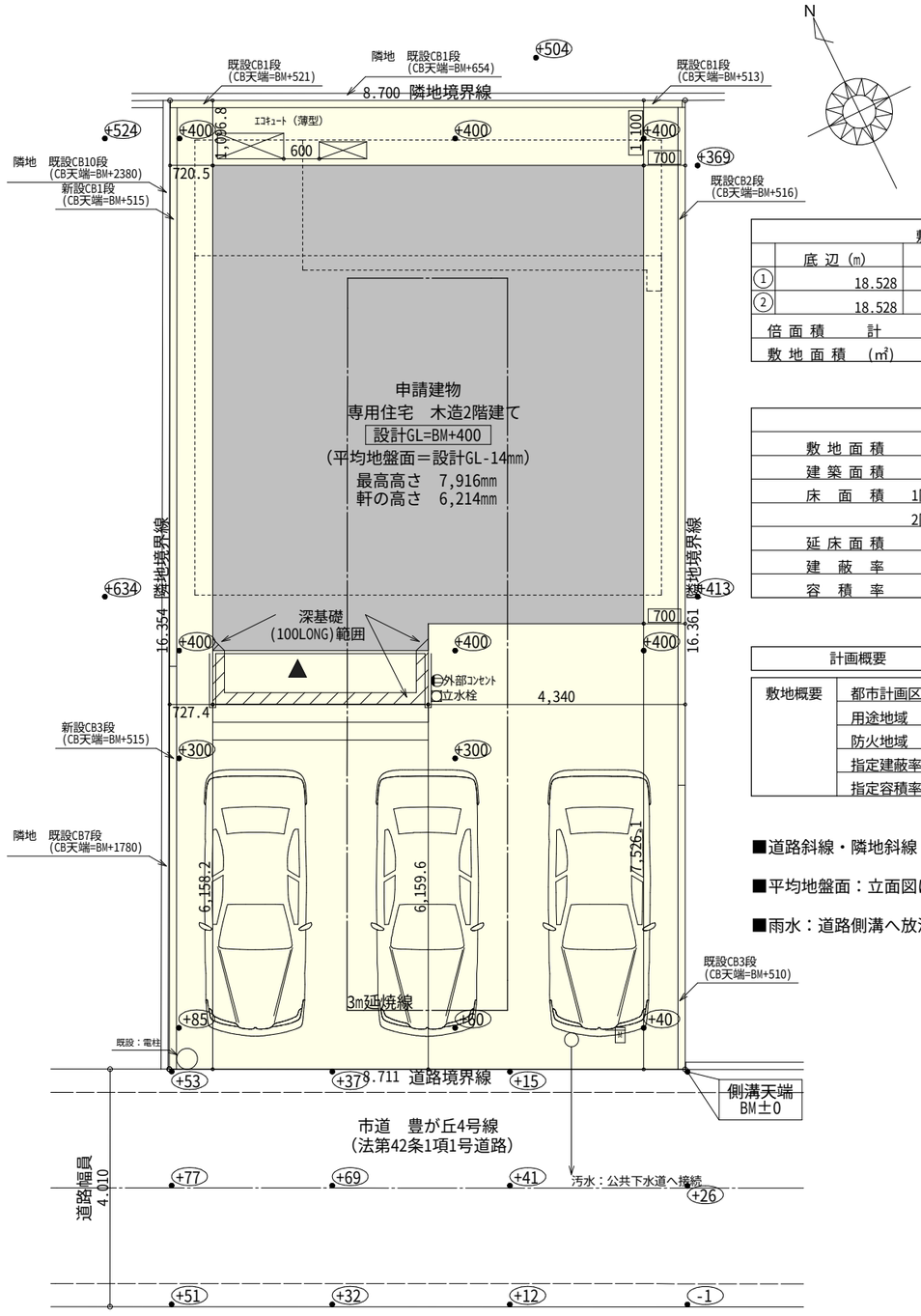



| 敷地面積 | | | |
|---|---|---|---|
| | 底辺（m） | 高さ（m） | 倍面積（㎡） |
| ① | 18.528 | 7.690 | 142.480320 |
| ② | 18.528 | 7.683 | 142.350624 |
| 倍面積　計 | | | 284.830944 |
| 敷地面積　（㎡） | | | 142.41 |

| トータル面積表 | | （㎡） |
|---|---|---|
| 敷地面積 | | 142.41 |
| 建築面積 | | 61.27 |
| 床面積　1階 | | 57.96 |
| 2階 | | 46.37 |
| 延床面積 | | 104.33 |
| 建蔽率 | (61.27/142.41)×100 | 43.03% |
| 容積率 | (104.33/142.41)×100 | 73.27% |

計画概要

| | | |
|---|---|---|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
| | 用途地域 | 準工業地域 |
| | 防火地域 | 指定なし |
| | 指定建蔽率 | 60.00% |
| | 指定容積率 | 200.00% |

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：立面図にて算定

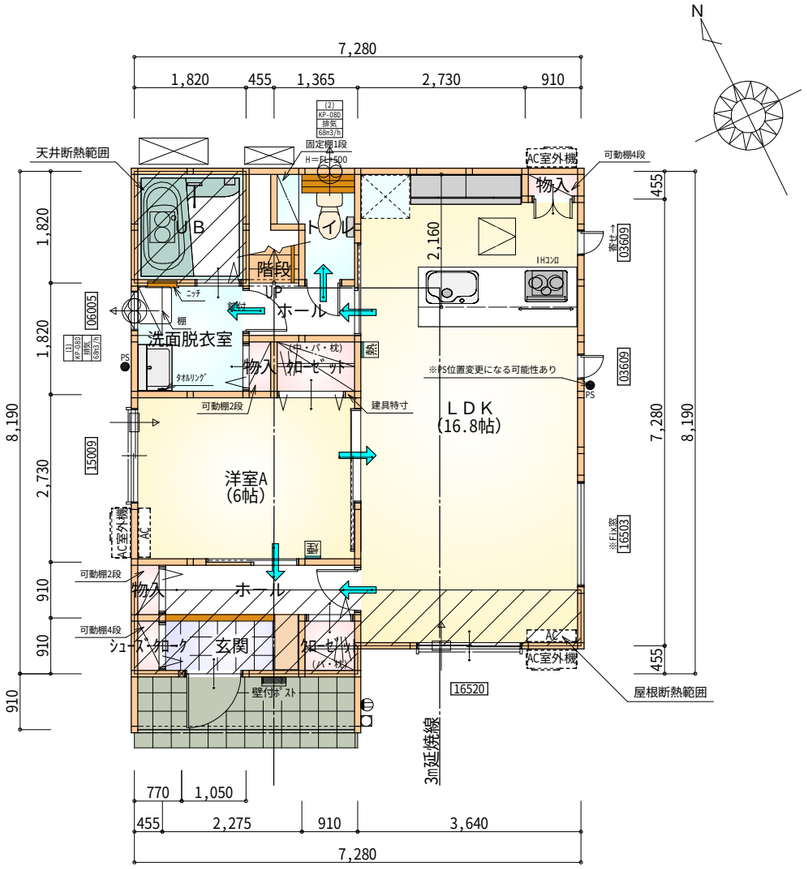
■雨水：道路側溝へ放流

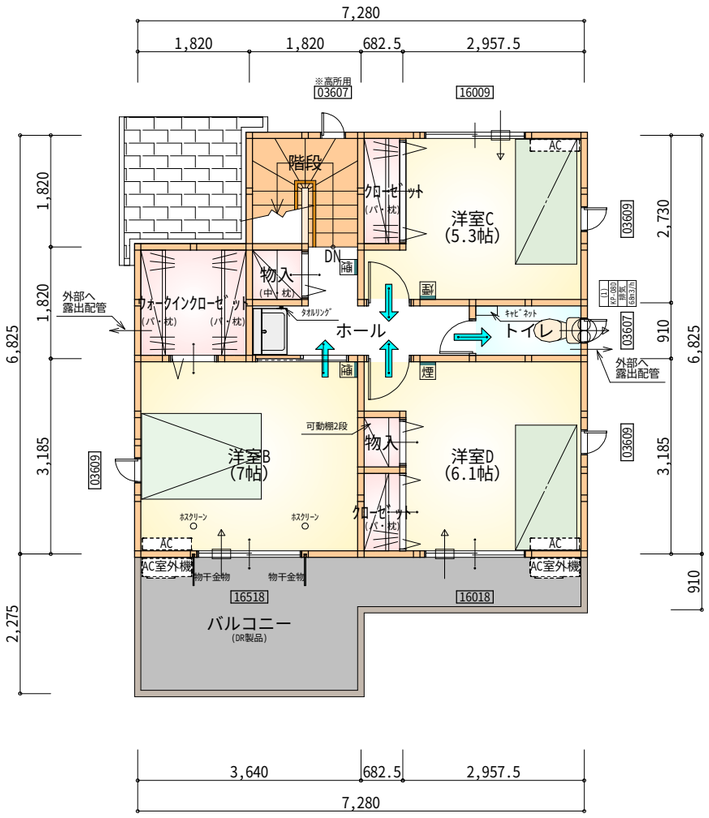
配置図　S：1/100

| 工事名 | 豊川市豊が丘町建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（2）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付<br>2023/05/29 | 配置図 | 1/100 | 1 |

まちセン
WS23-02320

# 断熱等級5仕様




＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機 エｱｺﾝ室外機設置推奨場所
- ※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

| 部屋名 | 面積 ㎡(帖) | |
|---|---|---|
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 洋室A | 9.937 | (6.0) |
| ホール | 1.656 | (1.0) |
| 洗面脱衣室 | 3.312 | (2.0) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 1.242 | (0.8) |
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| ホール | 2.898 | (1.8) |
| ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ | 0.414 | (0.3) |
| 玄関 | 2.070 | (1.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 0.828 | (0.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| ＬＤＫ | 27.741 | (16.8) |
| トイレ | 2.070 | (1.3) |
| ＵＢ | 3.312 | (2.0) |
| 合計 | 57.96 | (35.5) |

1階　平面図 S:1/100

| 部屋名 | 面積 ㎡(帖) | |
|---|---|---|
| 子供室 | 8.695 | (5.3) |
| 子供室 | 11.593 | (7.0) |
| 子供室 | 10.041 | (6.1) |
| ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 3.312 | (2.0) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| ホール | 4.141 | (2.5) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 1.242 | (0.8) |
| 階段 | 3.312 | (2.0) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 0.932 | (0.6) |
| 物入 | 0.621 | (0.4) |
| 合計 | 46.37 | (28.2) |

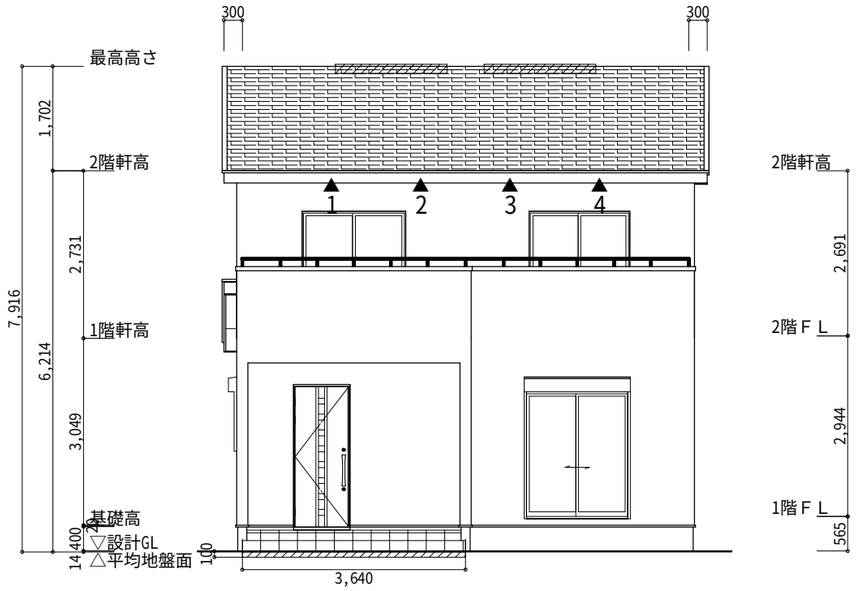
※全て延焼線の範囲内

2階　平面図 S:1/100

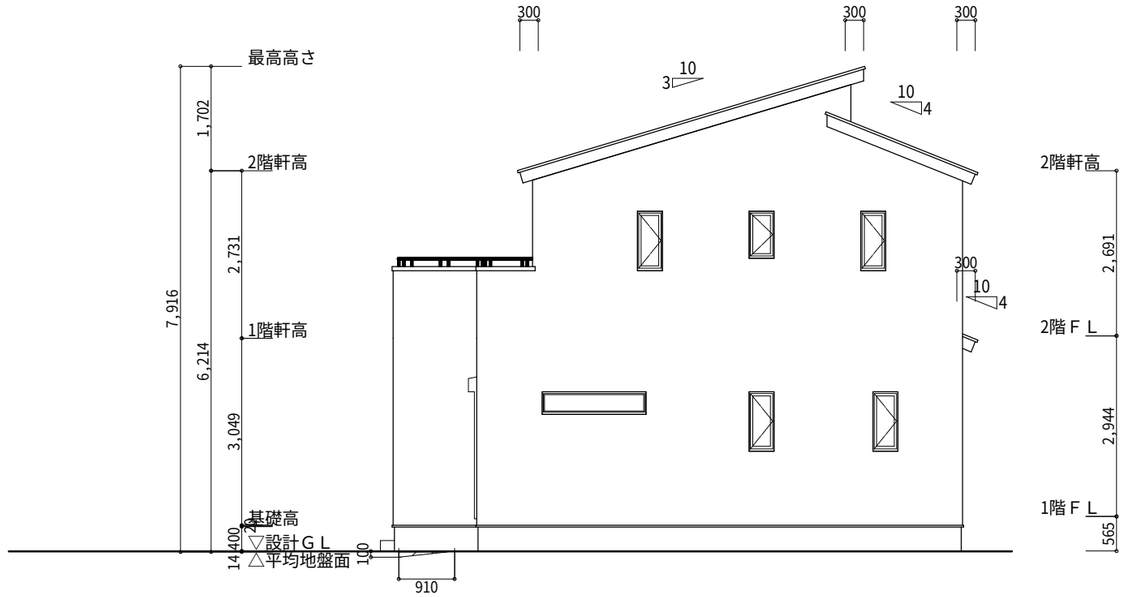
| | |
|---|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2944 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=196.2 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R×２＋T＝602.4<br>550≦602.4≦650<br>R／T＝0.935×21／21<br>＝19.64／21≦22／21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30㎜ |
| 段鼻 | あり 30㎜ |

| 工事名 | 豊川市豊が丘町建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（2）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 2023/05/29 | 1階　平面図,2階　平面図 | 1/100 | 2 |

まちセン
WS23-02320




南側　立面図 S:1/100




東側　立面図 S:1/100

平均地盤面
({100×3640}+{[100×910]/2×2})/(7280+8190+910)×2
=455500/32760
=13.8888
14

平均地盤面＝設計GL－14㎜

※小屋裏換気措置（ｽﾗｸﾞせっこう防火有効孔板　8㎜　910㎜×1820㎜　3枚取ﾀｲﾌﾟ）
開孔面積0.00753㎡×3

▲：有孔板位置を示す

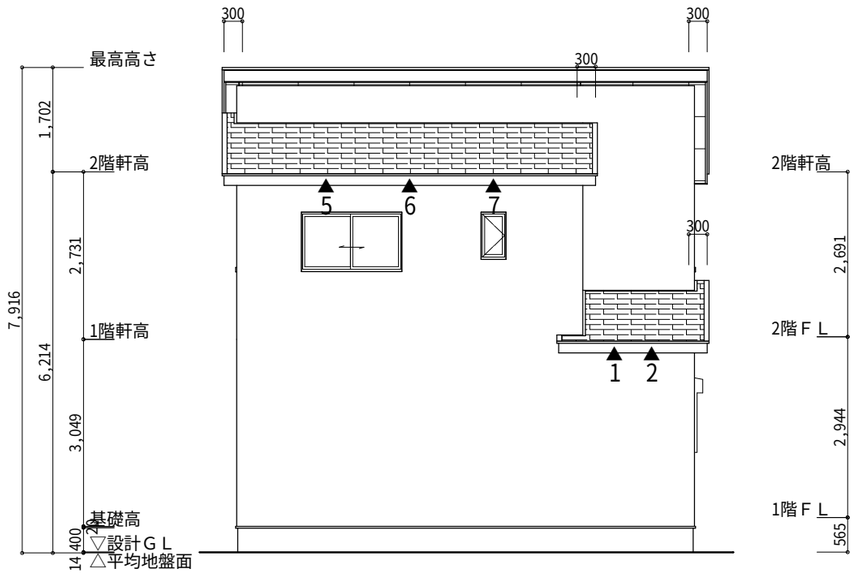
※棟換気（TOKO　換気片流れ棟用　2P）
有孔換気面積　　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

2階　　吸気：46.37㎡×1/900　0.0515㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0515㎡　∴OK

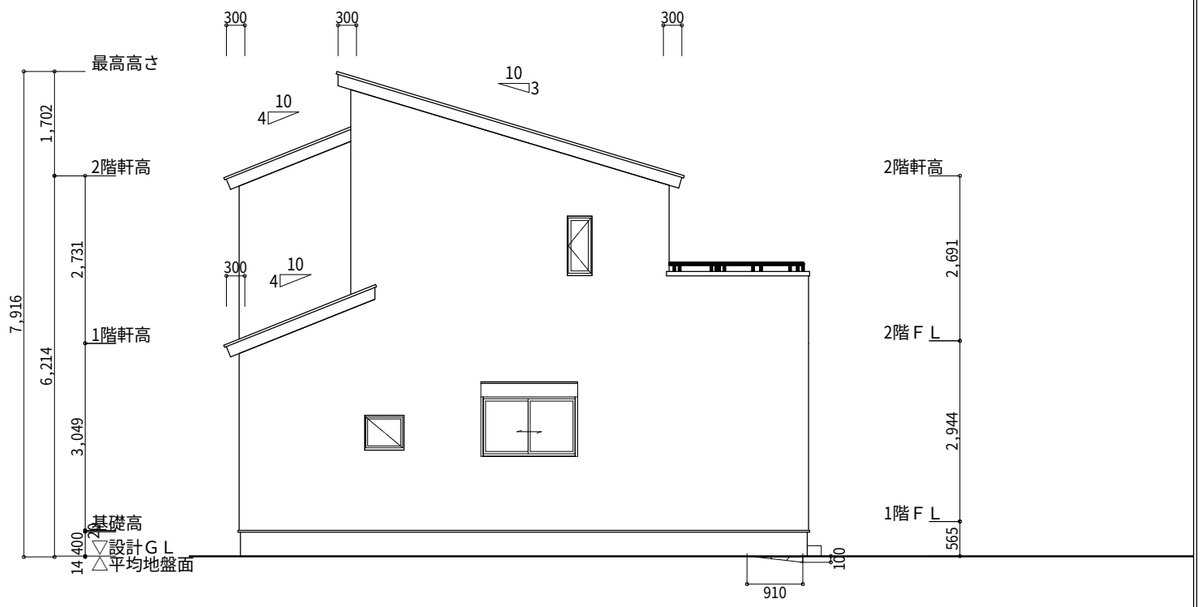
排気：46.37㎡×1/1600　0.0290㎡
0.0156㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.0290㎡　∴OK

1階　吸排気：3.31㎡×1/250　0.0132㎡
0.00753㎡/枚×2枚＝0.0151㎡＞0.0132㎡　∴OK

# 断熱等級5仕様




北側　立面図 S:1/100




西側　立面図 S:1/100

| 工事名 | 豊川市豊が丘町建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（2）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付<br>2023/05/29 | 南側　立面図,北側　立面図,東側　立面図,西側　立面図 | 1/100 | 3 |

WS23-02320