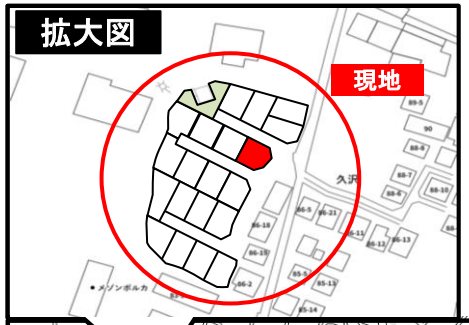
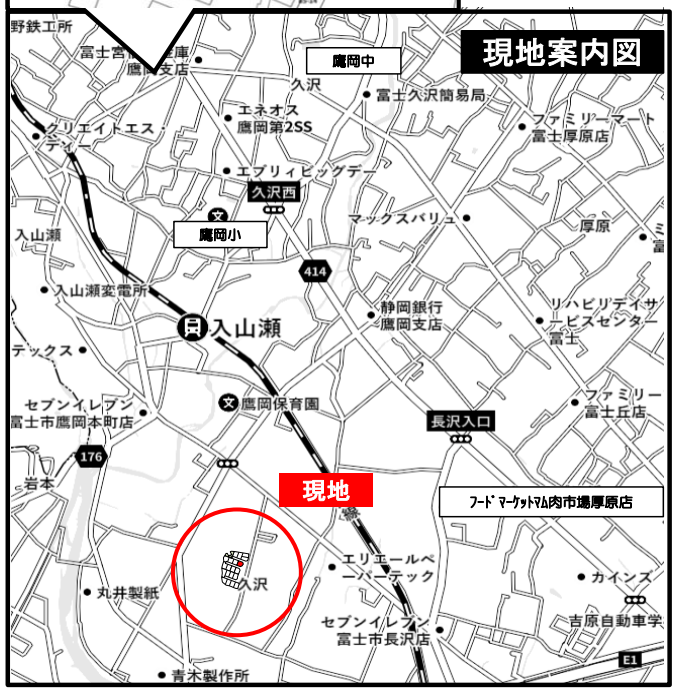
フラット35S対応可

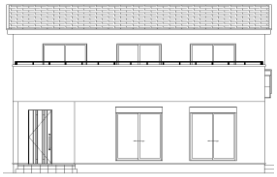
耐震等級３

オール電化でエコ機能満載！

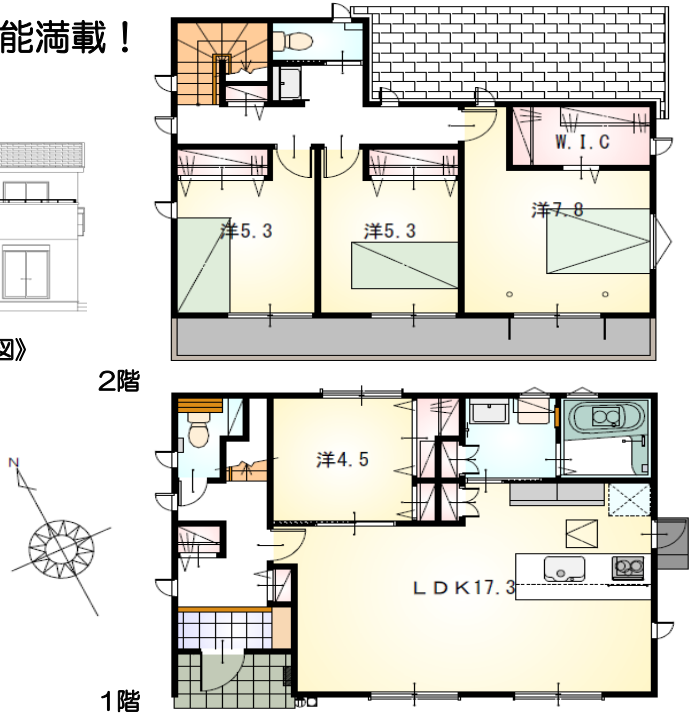




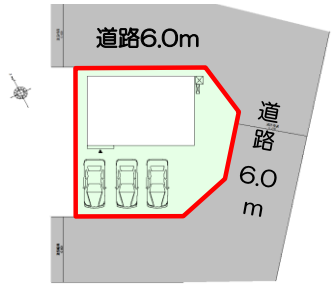
日当たり良好、南緩斜面の全２０区画の分譲地！
鷹岡小・鷹岡中学区



《南側立面図》



◆対面式のﾍﾟﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝで
開放的なﾘﾋﾞﾝｸﾞ！
◆２階全居室ﾊﾞﾙｺﾆｰに面して
通風・採光良好♪
◆2.3帖のｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄや
リビング、廊下など
各所収納豊富です！



《配置図》　３台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	富士市久沢5号地
タイプ	4LDK
価　格	3290万円

所在地(地番表示)	富士市久沢字川久保98番32			
ナビ用住所	富士市久沢86-18付近			
交　通	JR身延線　入山瀬駅　1100　m 駅まで車で4分			
土　地	170.86　㎡		51.68　坪	
建　物	103.91　㎡		31.43　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17.3　洋7.8　洋5.3　洋5.3　洋4.5			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業	
建ぺい率	70	容積率	200	
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04474号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区(31m)、特別用途地区(第二種特定規模集客施設制限地区)			
完成時期	R5年2月	駐車場	3台可能	
現　況	完成済	引渡日	即入居可	
接道状況	北～東側公道6.0mに接道16.1m 東～南側公道6.0mに接道20.2m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 東京電力　側溝			
周　辺	鷹岡小学校		1300m	
	鷹岡中学校		1800m	
	フードマーケットマム肉市場厚原店		1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-207-556 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介　C
■情報公開日　：　R5年8月28日