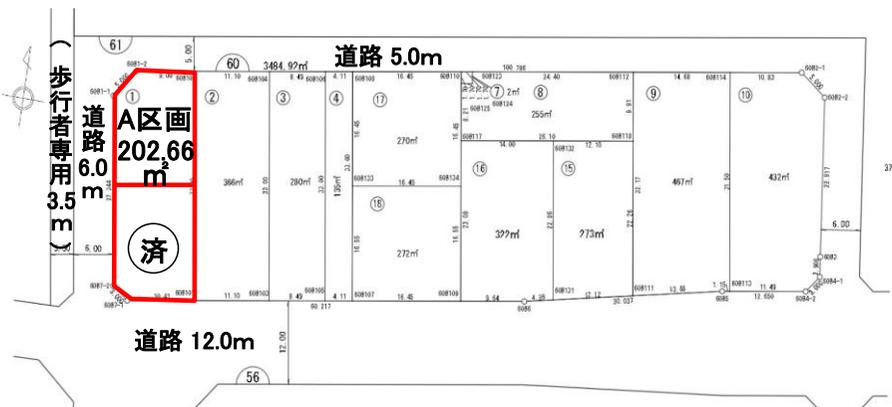


天竜区船明11期60街区 A区画



約61坪

- ☆ 建築条件無し！！
- ☆ コンビニ・ドラッグストア至近！
- ☆ 駅・スーパ-車で10分圏内！
- ☆ のどかな住宅地
- ☆ 角地！日当り良好♪

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅		
価格	A区画:390万円	坪単価	A区画:6.36万円
土地面積	A区画:約202.66㎡(約61.30坪)		
物件所在地	浜松市天竜区船明(仮)60街区1の一部 (ナビ住所:浜松市天竜区船明1951-1付近)		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅まで約3800m(車で8分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	150%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、船明地区計画、船明土地区画整理事業地域内		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2023年9月頃
接道状況	A区画:北公道5.0m・西公道6.0mに約27.1m接道 B区画:南公道12.0mに約13.4m・西公道6.0mに約14.2m接道		
設備	中部電力、側溝		
備考	※建築条件なし ※上水道引込み負担金35万円 学区:光明小学校まで1600m(徒歩20分) :光が丘中学校まで1600m(徒歩20分)		

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL:053-926-0091 FAX:053-926-0084



お気軽にお電話下さい♪

0120-307-707

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R5年8月7日