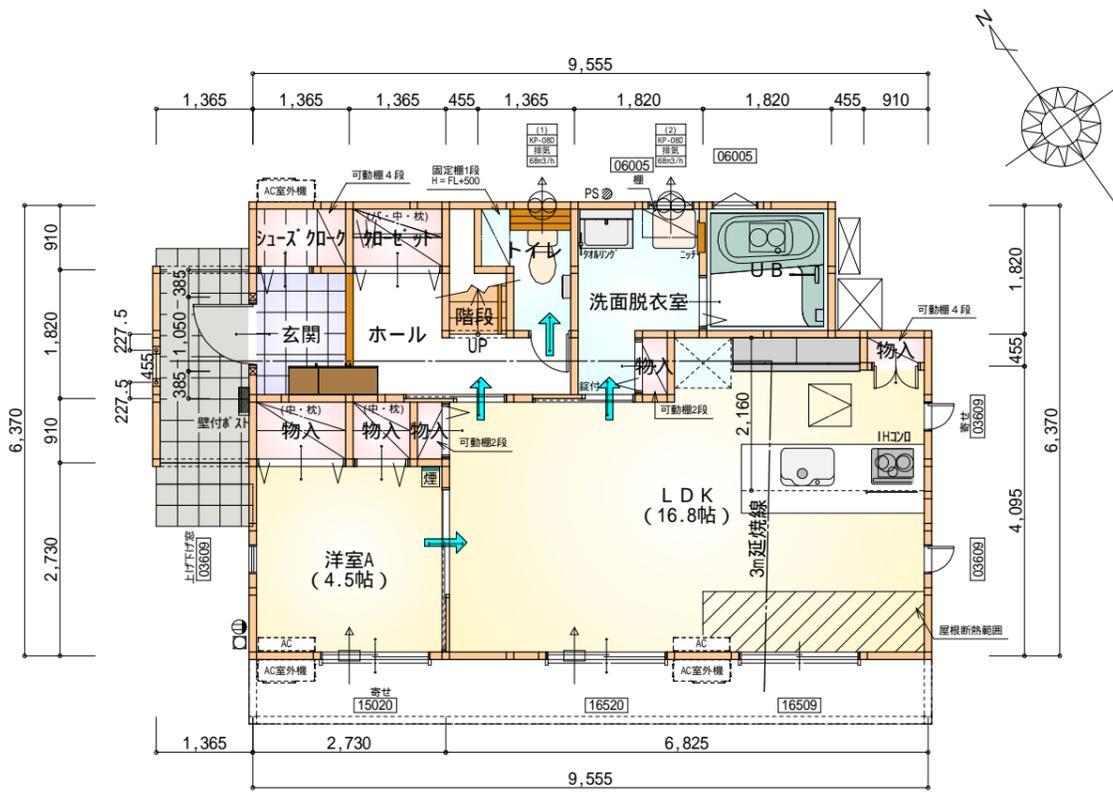


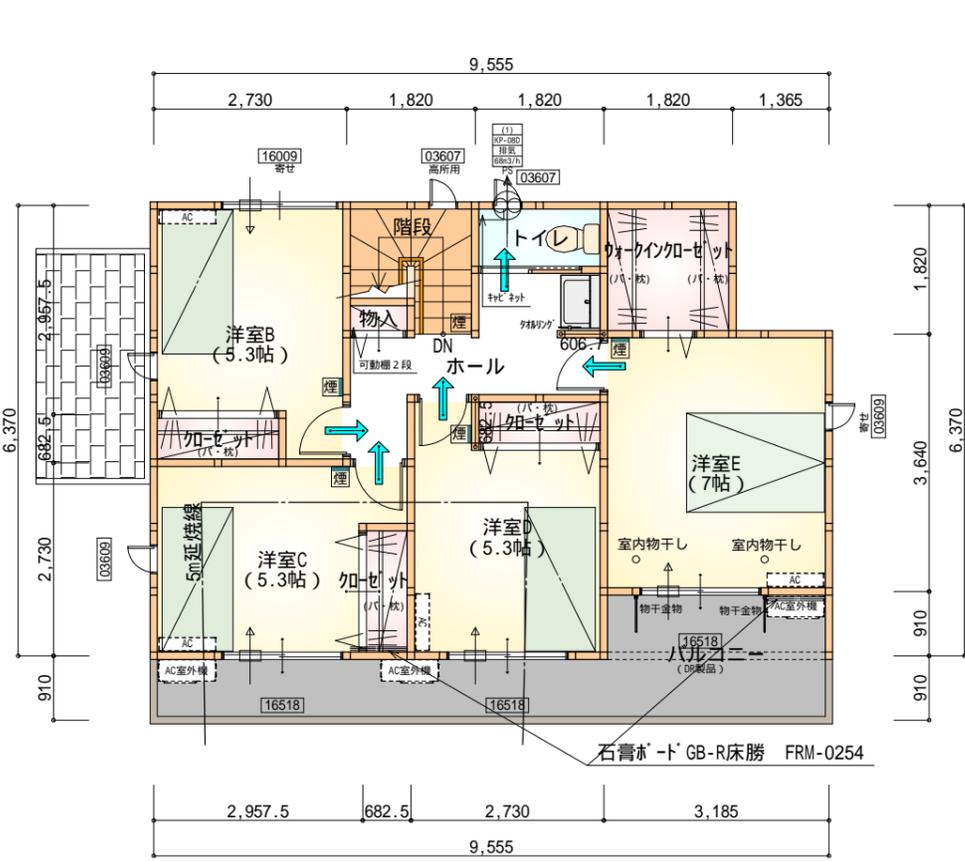


# 断熱等級5仕様



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
シューズクローゼット	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
UB	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
ホール	4.141	(2.5)
合計	58.38	(35.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	5.797	(3.5)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	55.48	(33.9)

2階 平面図 S:1/100

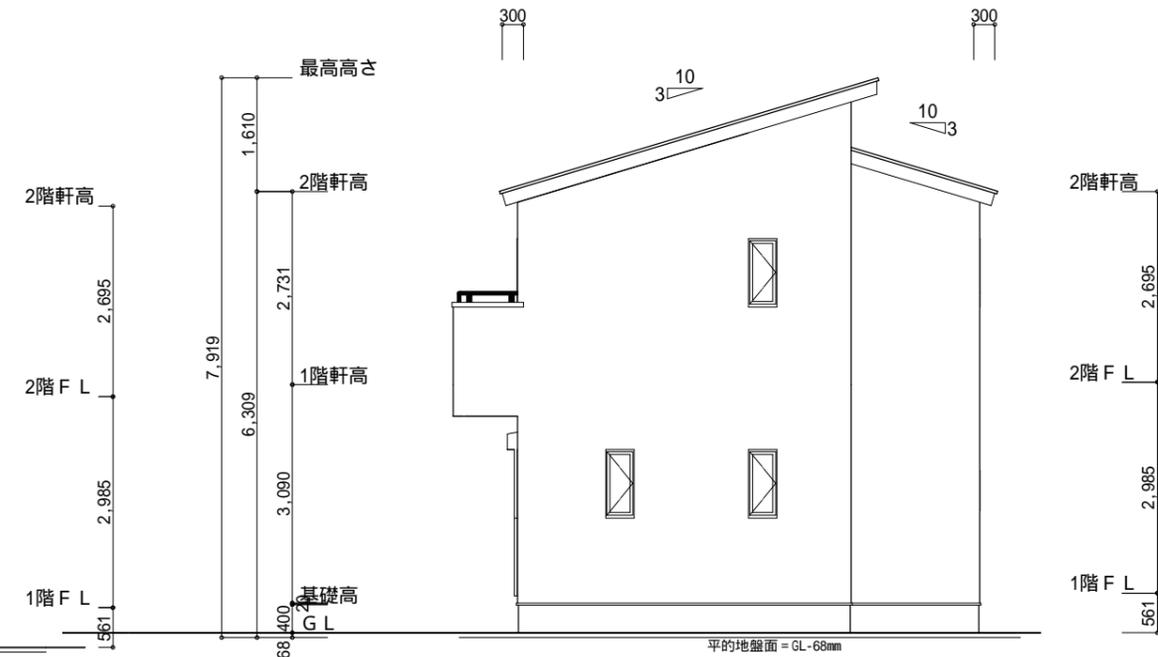
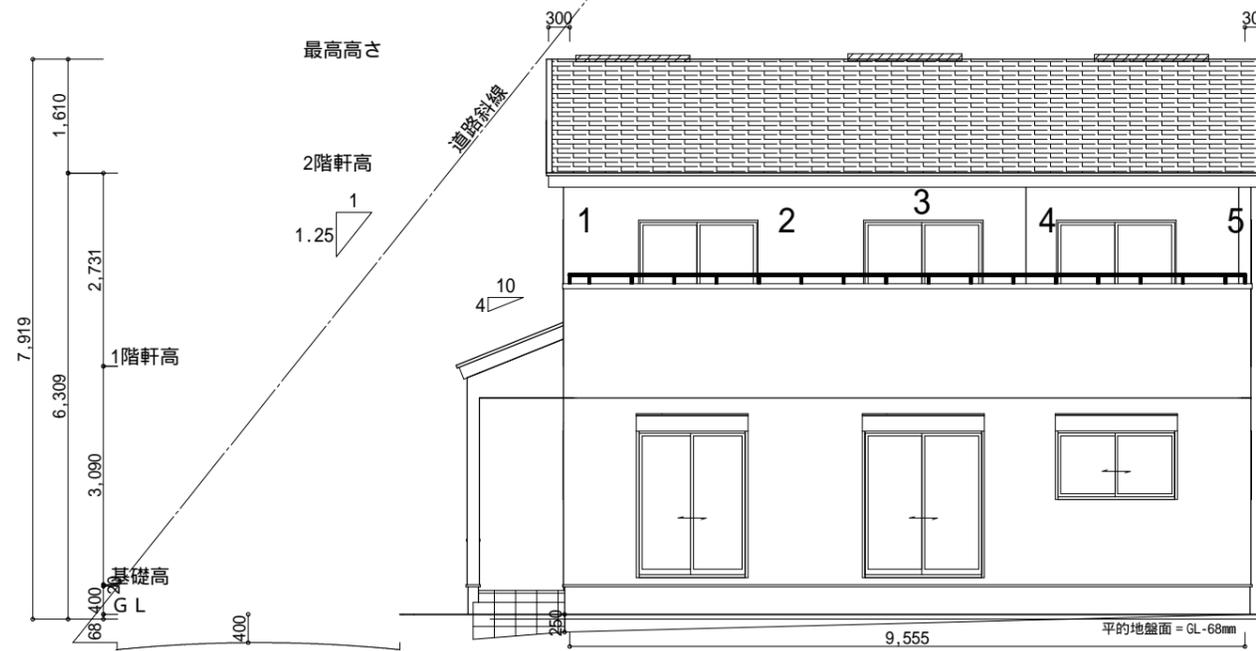
\* 凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105×105)
  - IAQ設置推奨場所
  - IAQ室外機設置推奨場所
- IAQはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

石膏ボード GB-R床勝 FRM-0254 2ヶ所



**断熱等級5仕様**

南側立面図 S:1/100

道路斜線  
西側道路  
(677+4000+625.8) × 1.25 = 6628.5  
6628.5-道路中心からの高低差400mm = 6228.5  
(下屋軒先高さ) 3520mm < 6228.5mm OK

(2057.7+4000+625.8) × 1.25 = 8354.375  
8354.375-道路中心からの高低差400mm = 7954.375  
(最高高さ) 7919mm < 7954.375mm OK

南側道路：明らかに適法

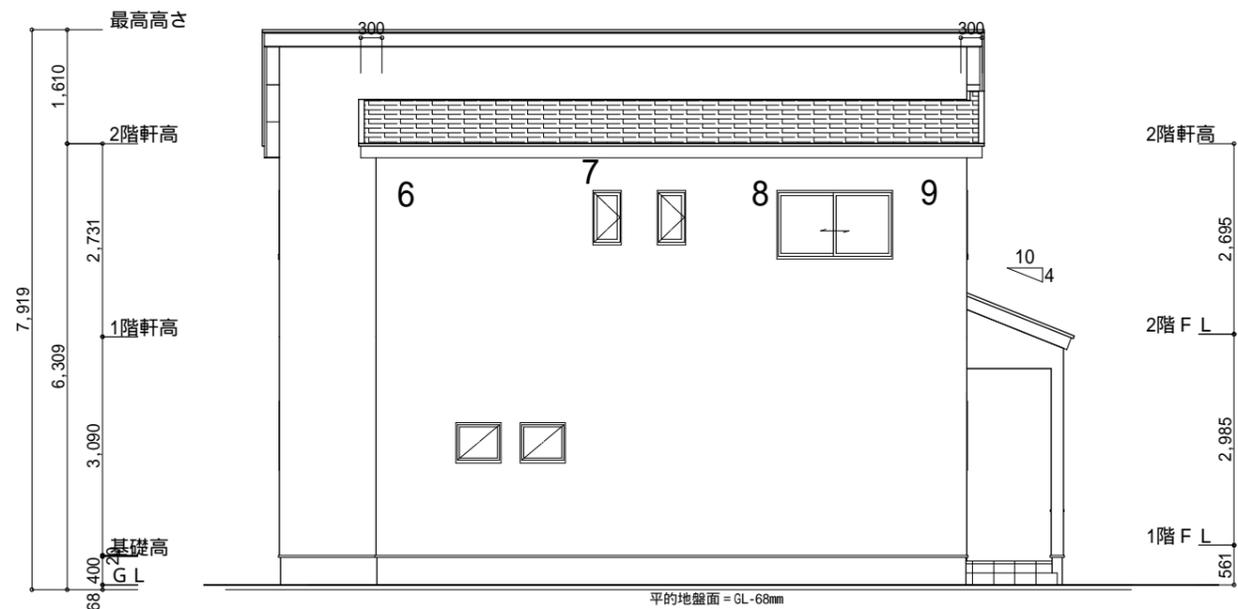
平的地盤面算定  
(1/2 × 9555 × 250) + (2730 × 350)  
(9555 + 6370) × 2  
= 67.5 68mm

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m<sup>2</sup>  
: 有孔板位置を示す

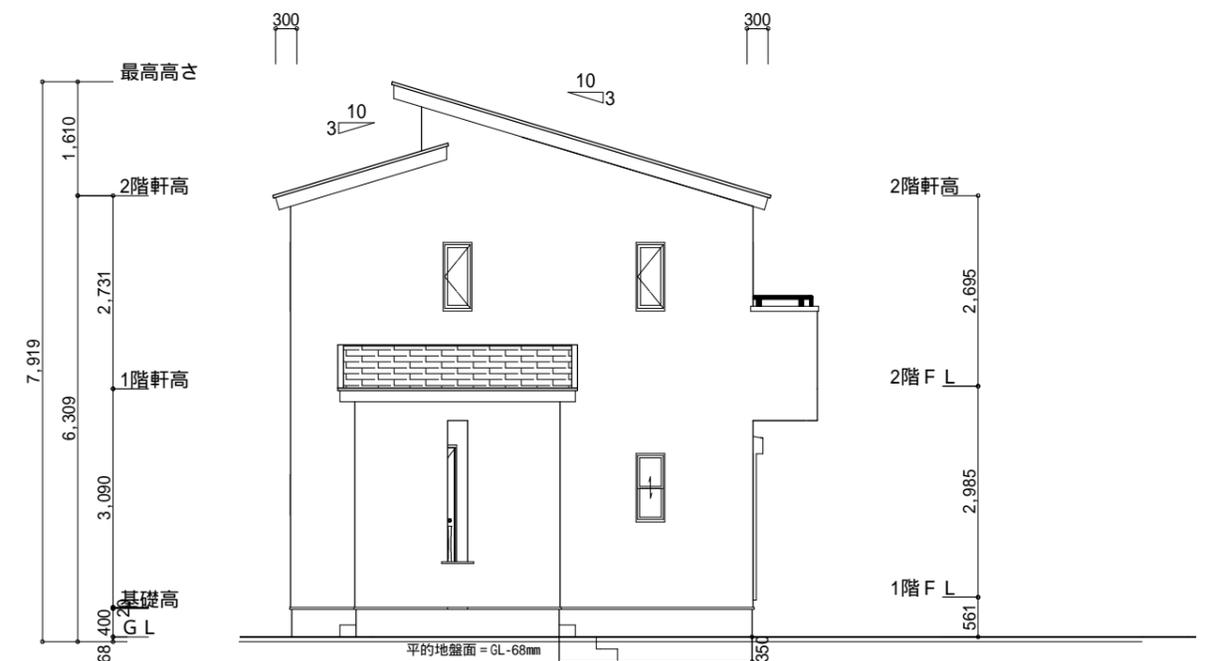
棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)  
有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本  
: 換気棟を示す

2階 吸気 : 55.48m<sup>2</sup> × 1/900 = 0.0616m<sup>2</sup>  
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 9枚 = 0.0677m<sup>2</sup> > 0.0616m<sup>2</sup> OK

排気 : 55.48m<sup>2</sup> × 1/1600 = 0.0346m<sup>2</sup>  
0.0156m<sup>2</sup>/本 × 3本 = 0.0468m<sup>2</sup> > 0.0346m<sup>2</sup> OK



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名	西区館山寺建売4期北棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	縮尺	1/100	No.	3
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図					
					2023/08/07						