

計画概要	
工事名称	島田市高島町建売様邸新築工事
敷地面積	167.53㎡
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%

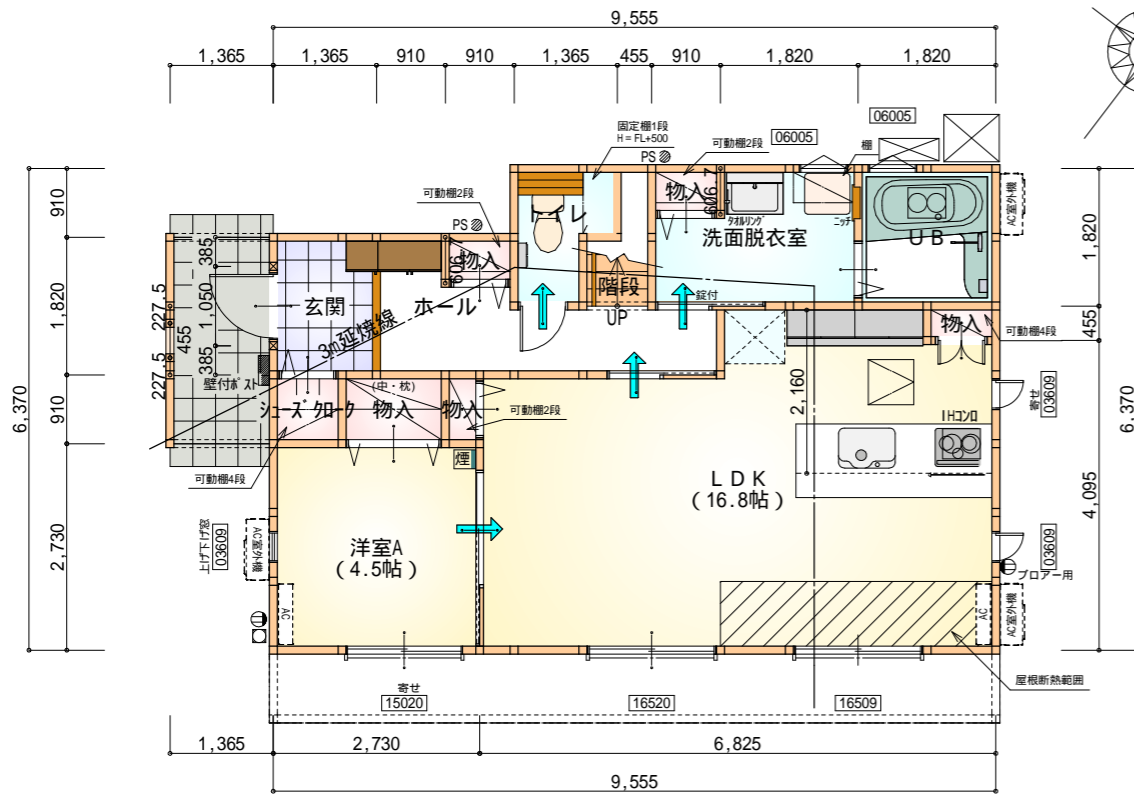
トータル面積表 (㎡)		
敷地面積	167.53	
建築面積	61.69	
床面積 1階	57.96	
2階	54.65	
延床面積	112.61	
建蔽率	$(61.69/167.53) \times 100$	36.83%
容積率	$(112.61/167.53) \times 100$	67.22%

道路斜線：明らかに適法
 隣地斜線：明らかに適法
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

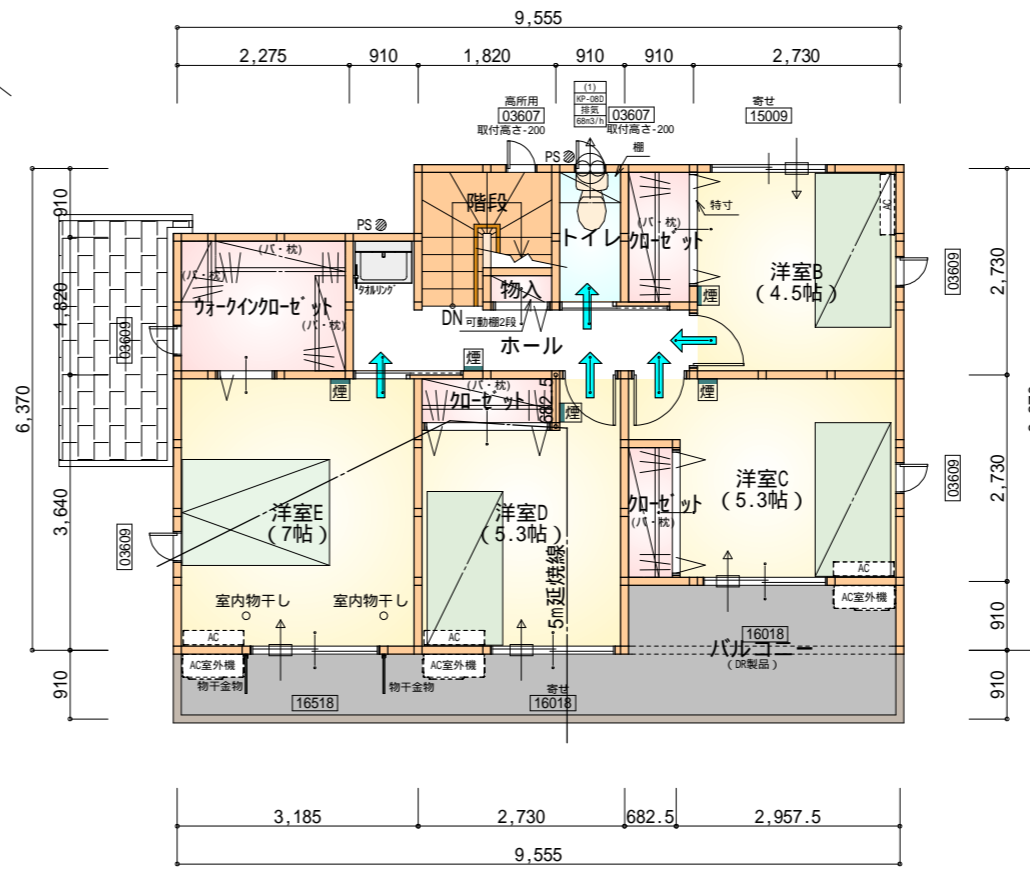
工事名 島田市高島町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	7.453	(4.5)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	5.245	(3.2)
階段	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	57.96	(35.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室D	8.695	(5.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	7.453	(4.5)
加ゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ワークインクローゼット	4.141	(2.5)
洋室E	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
合計	54.65	(33.3)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - アイコン設置推奨場所
 - アイコン室外機設置推奨場所
- アイコンはお客様手配にて

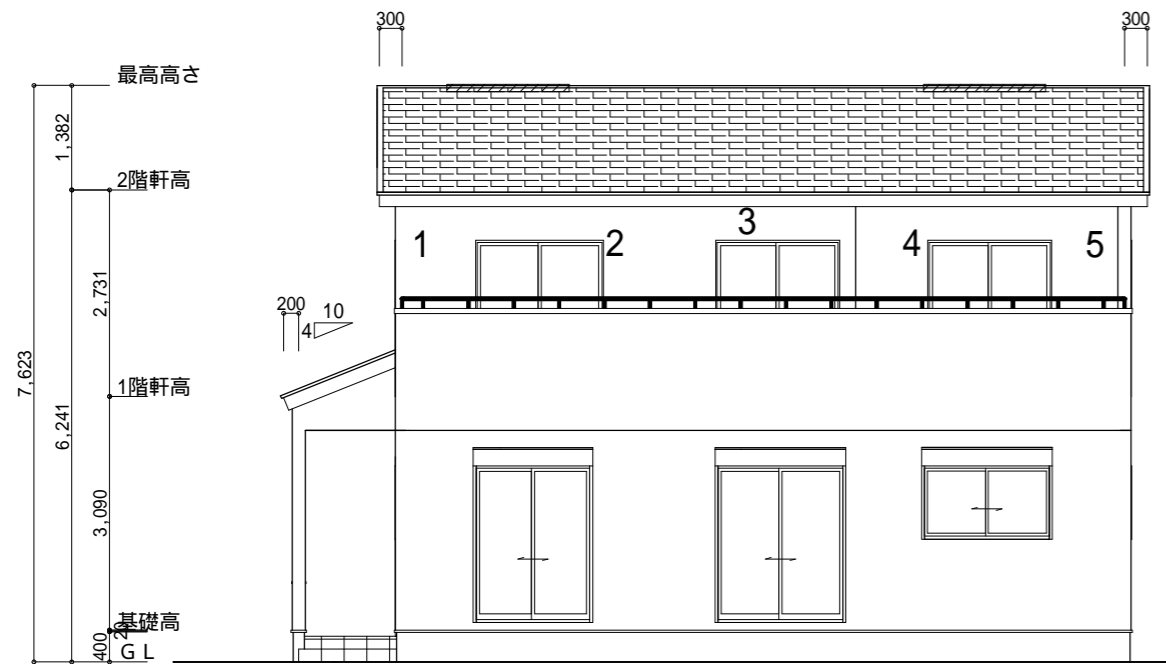
火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

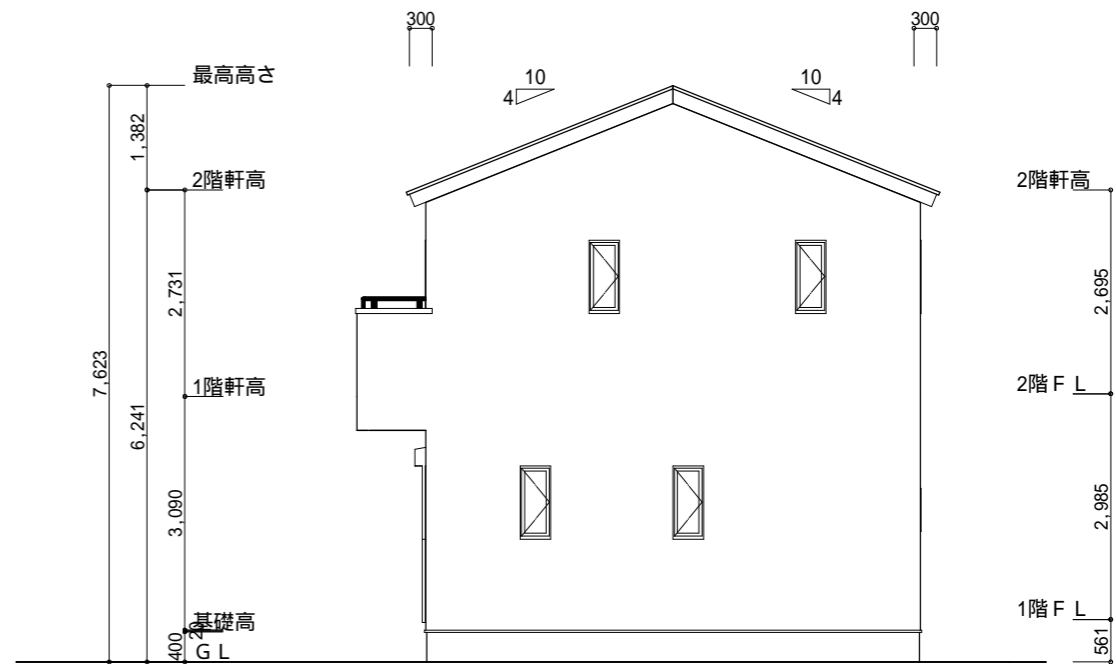
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	550 608.0 650
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	島田市高島町建売様邸新築工事	管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		心建設株式会社一級建築士事務所		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1		一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子		2023/07/28					



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

下屋の軒の出に注意！！

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

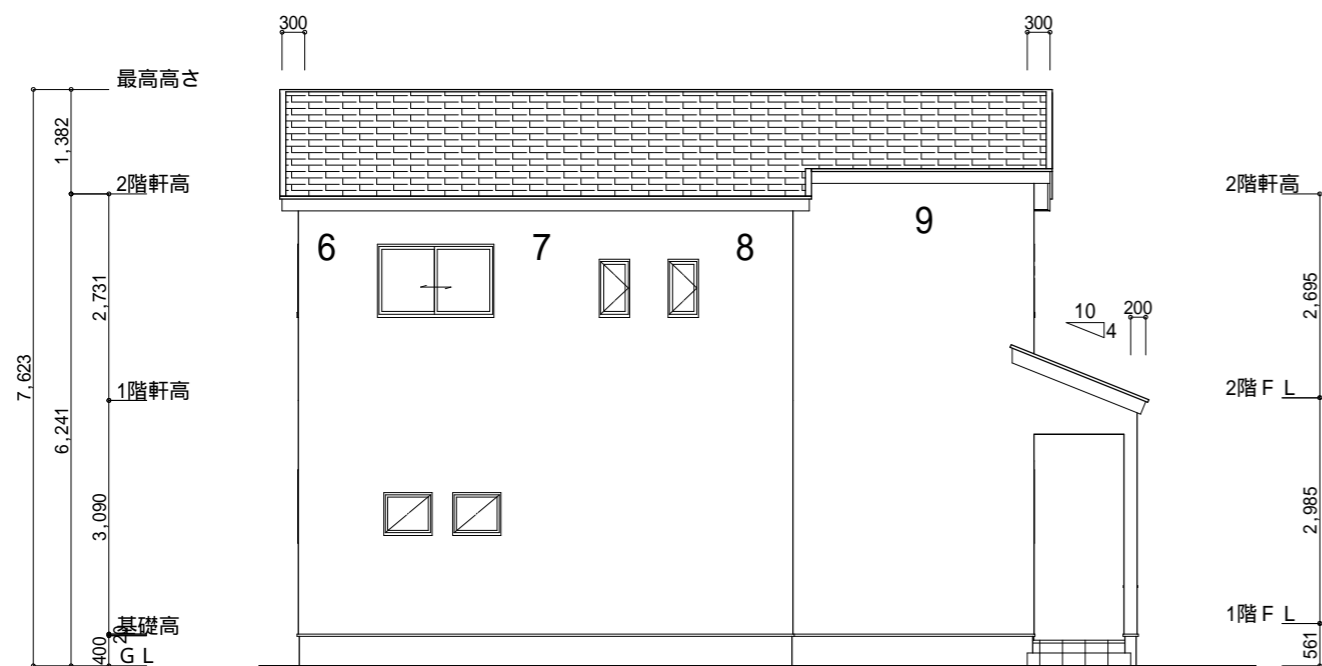
: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本

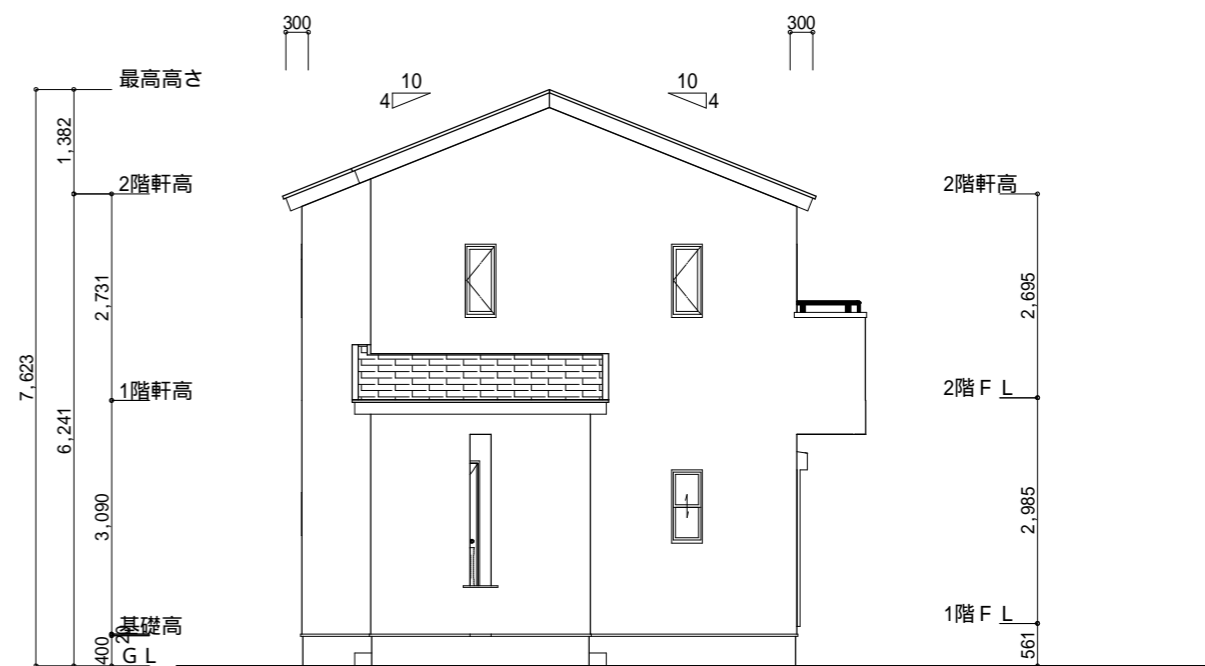
換気棟を示す

2階 吸気 : 54.65m² × 1/900 0.0608m²
0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0678m² > 0.0608m² OK

排気 : 54.65m² × 1/1600 0.0342m²
0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0342m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 島田市高島町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者

日付 日付 日付
2023/07/28

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

