

ワット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価



拡大図

オール電化で
エコ機能満載！

《配置図》



道路6.0m

道路
4.9
m

4台駐車可能！

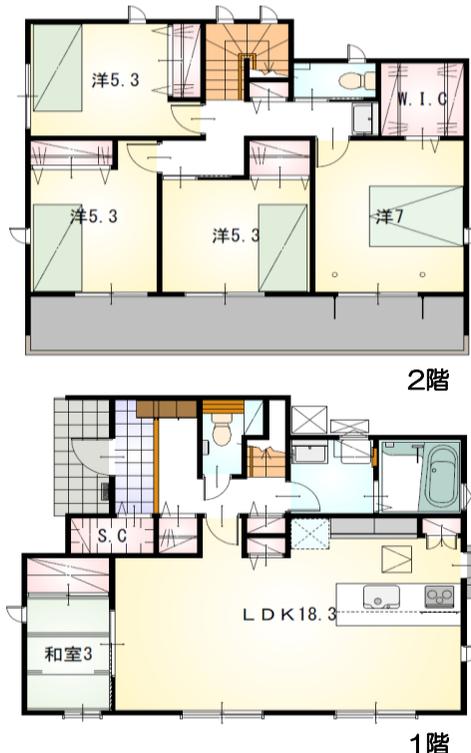


現地案内図

現地

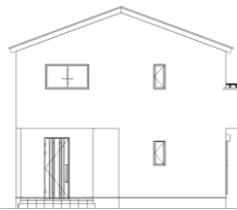
幹線道路から離れた閑静な住宅街！
スーパーやドラッグストアなどが揃う
厚原まで約1000mで普段のお買い物に便利♪
譲地内に公園があります♪

広々18.3帖&対面式キッチンで開放的なリビング！
リビング横の和室は客間やお昼寝スペースとしても♪
部屋数豊富で便利な間取りの5LDK！



2階

1階



《西側立面図》

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジシアツハラ 富士市厚原3期 65号地
タイプ	5LDK
価格	3570万円

所在地(地番表示)	富士市厚原字長沢395番15		
ナビ用住所	富士市厚原395-3付近		
交通	JR身延線 入山瀬駅	2100 m	
	駅まで車で7分		
土地	167.93 m ²	50.79 坪	
建物	111.78 m ²	33.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.3 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 和3.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま12141号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R5年8月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道13.4m 東側公道4.9mに接道11.6m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	丘小学校	1400m	
	岳陽中学校	1700m	
	フードマーケットマム肉市場厚原店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R5年8月19日