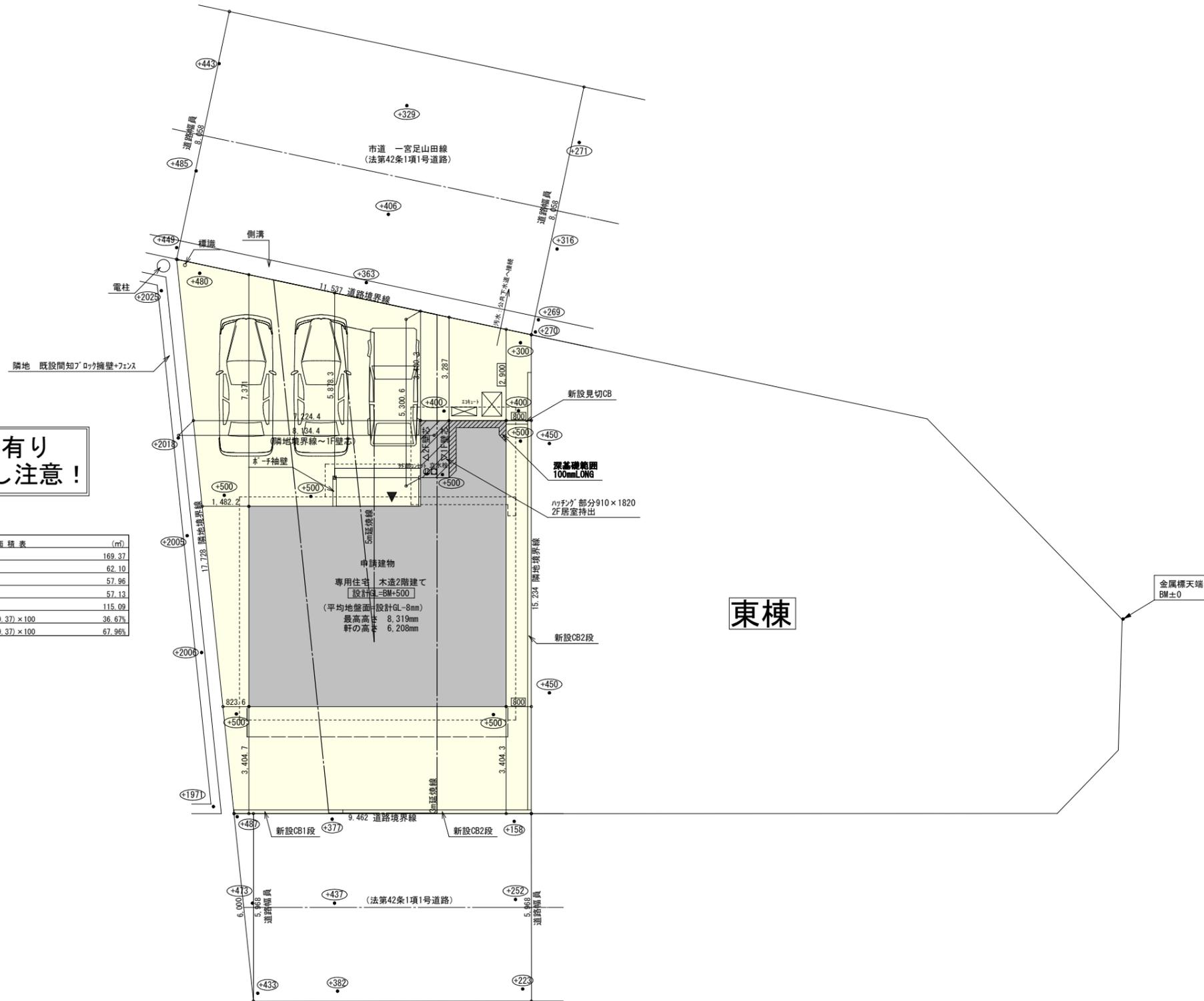


**2階持出部分有り
配置追い出し注意!**

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	169.37
建築面積	62.10
床面積 1階	57.96
2階	57.13
延床面積	115.09
建築率	(62.10/169.37) × 100 = 36.67%
容積率	(115.09/169.37) × 100 = 67.96%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流



東棟

金属棒天端
BM±0

配置図 S:1/150

工事名 豊川市一宮町上新切建売西棟様邸新築工事
備考

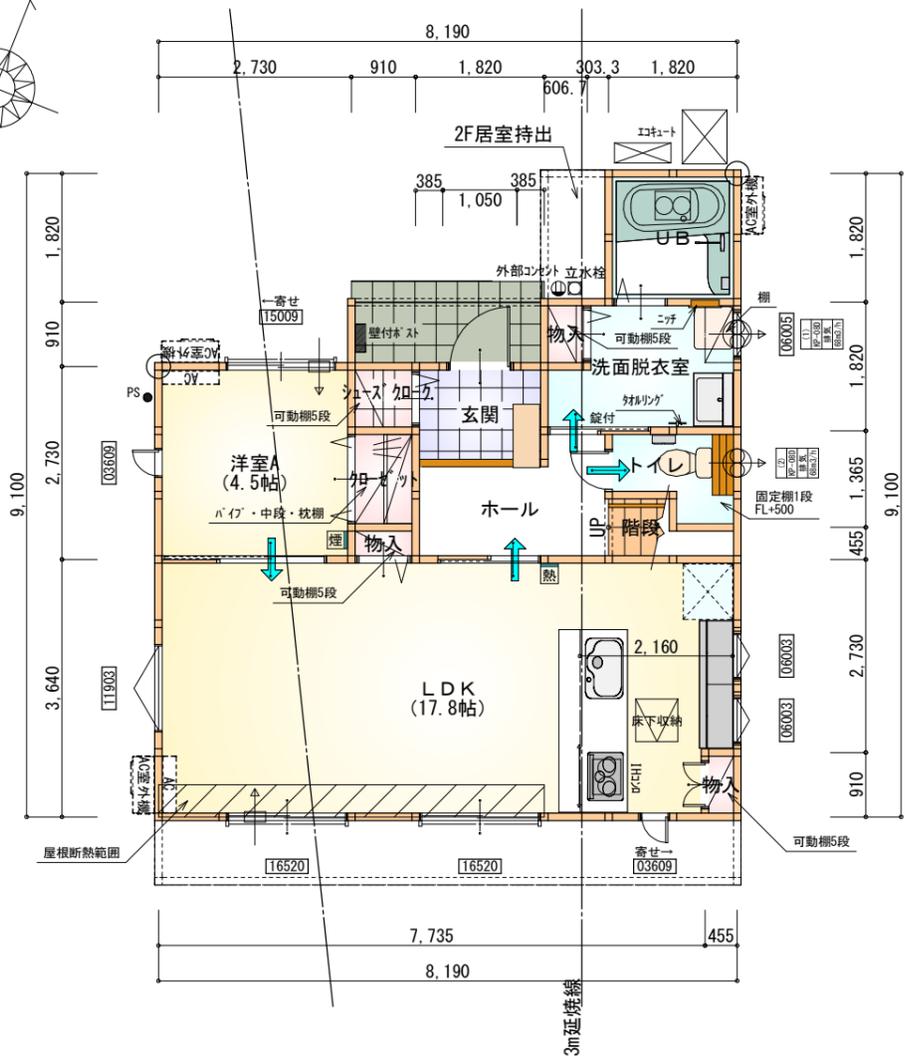
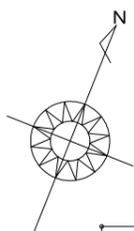
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2023/07/28	

縮尺 1/150
No. 1

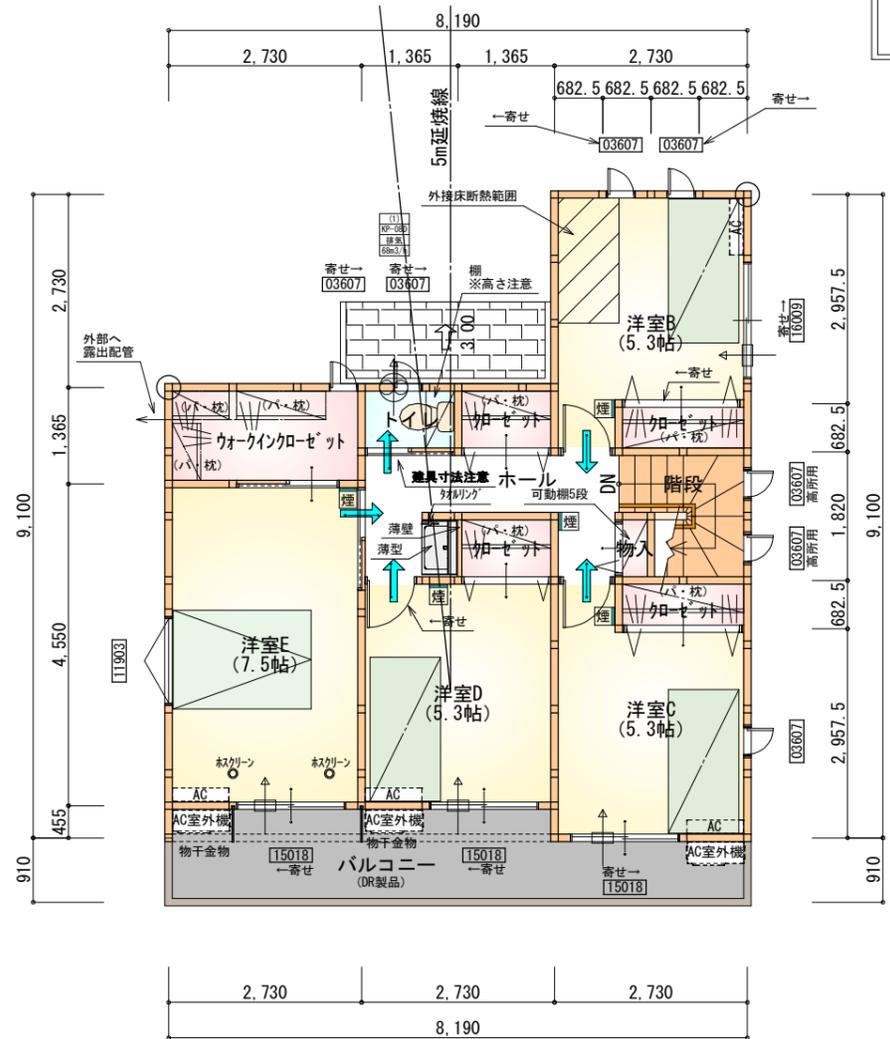


断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.552	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
階段	1.242	(0.8)
LDK	29.398	(17.8)
ホール	4.141	(2.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
シューズクロー	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	57.96	(35.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
トイレ	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室D	8.695	(5.3)
ホール	5.383	(3.3)
クローゼット	3.726	(2.3)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	57.13	(35.1)

2階 平面図 S:1/100

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 通し柱 (105×105)
 - 管柱 (105×105)
 - AC設置推奨場所
 - AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R/T = 0.935 \times 21/21$ $= 19.64/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

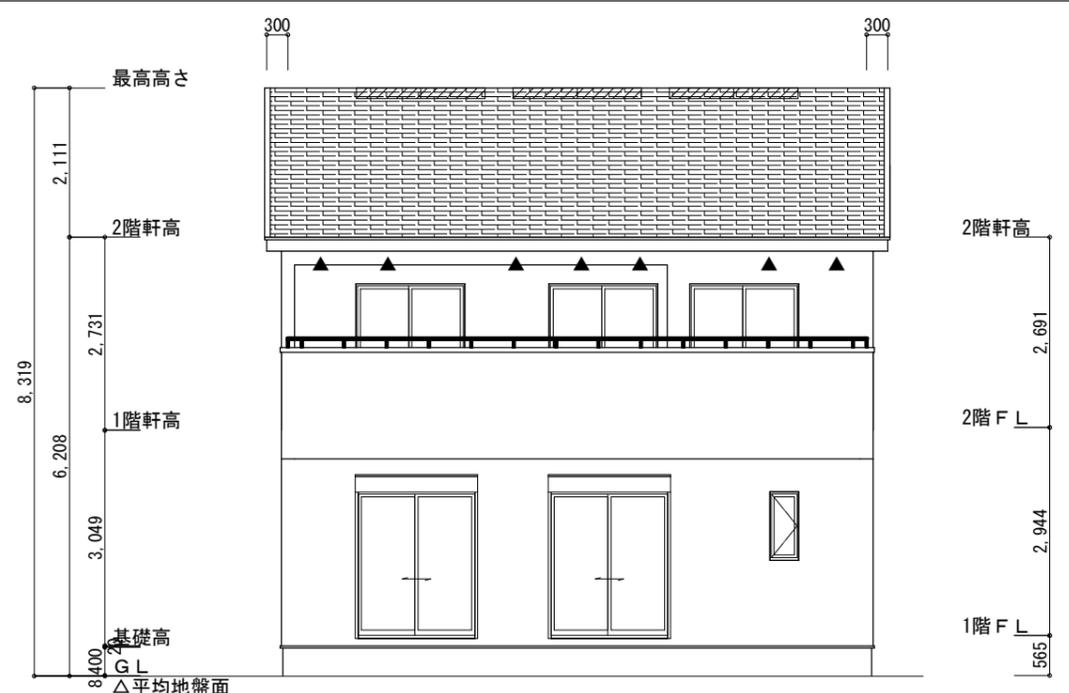
工事名 豊川市一宮町上新切建売西棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

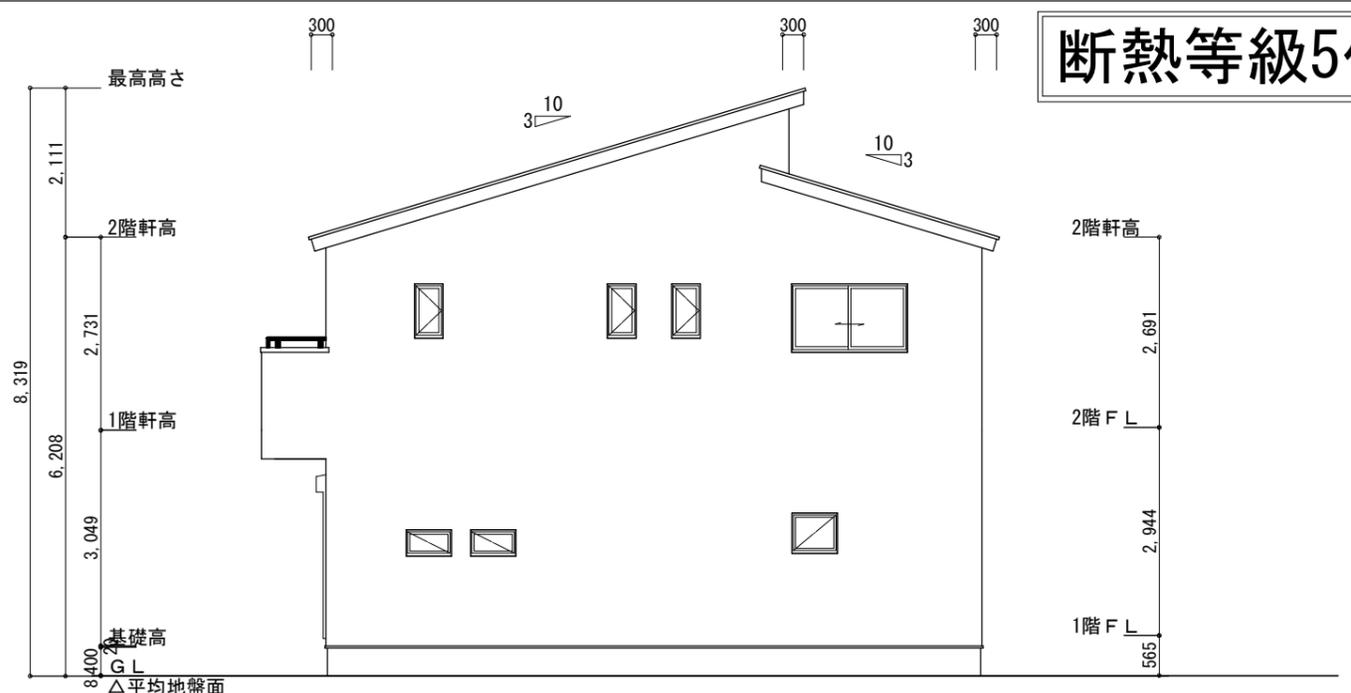
管理者 設計者 担当者 図面名
 日付 日付 日付
 2023/07/28

1階 平面図, 2階 平面図
 縮尺 1/100
 No. 2
 まちせ

断熱等級5仕様



南側 立面図 S:1/100

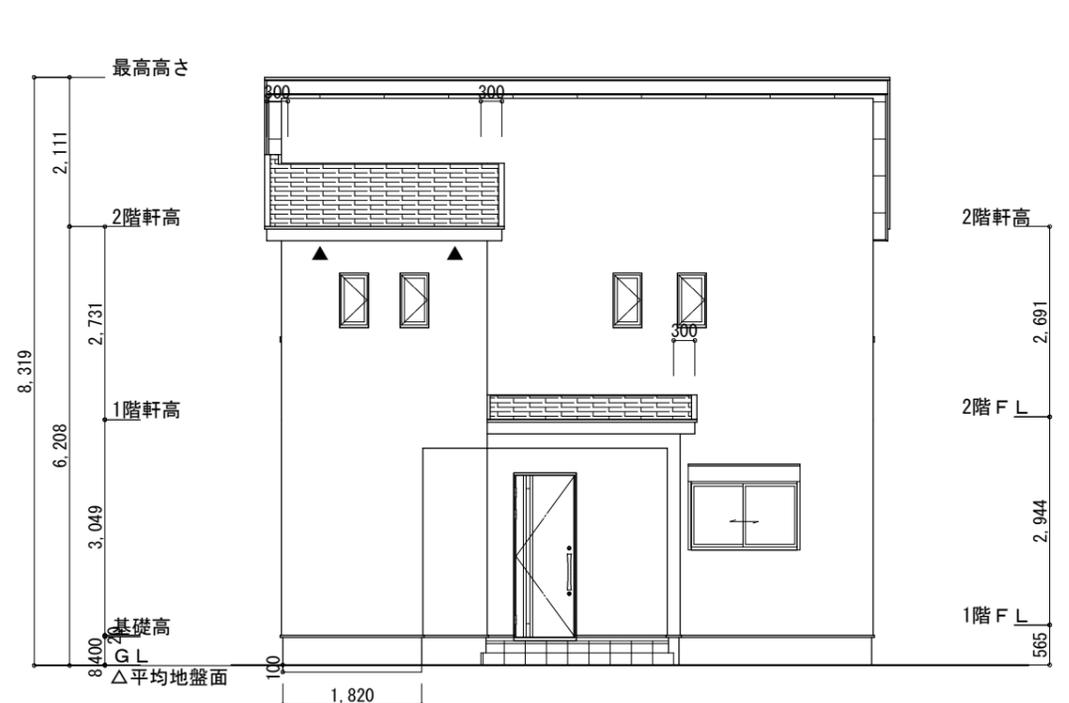


東側 立面図 S:1/100

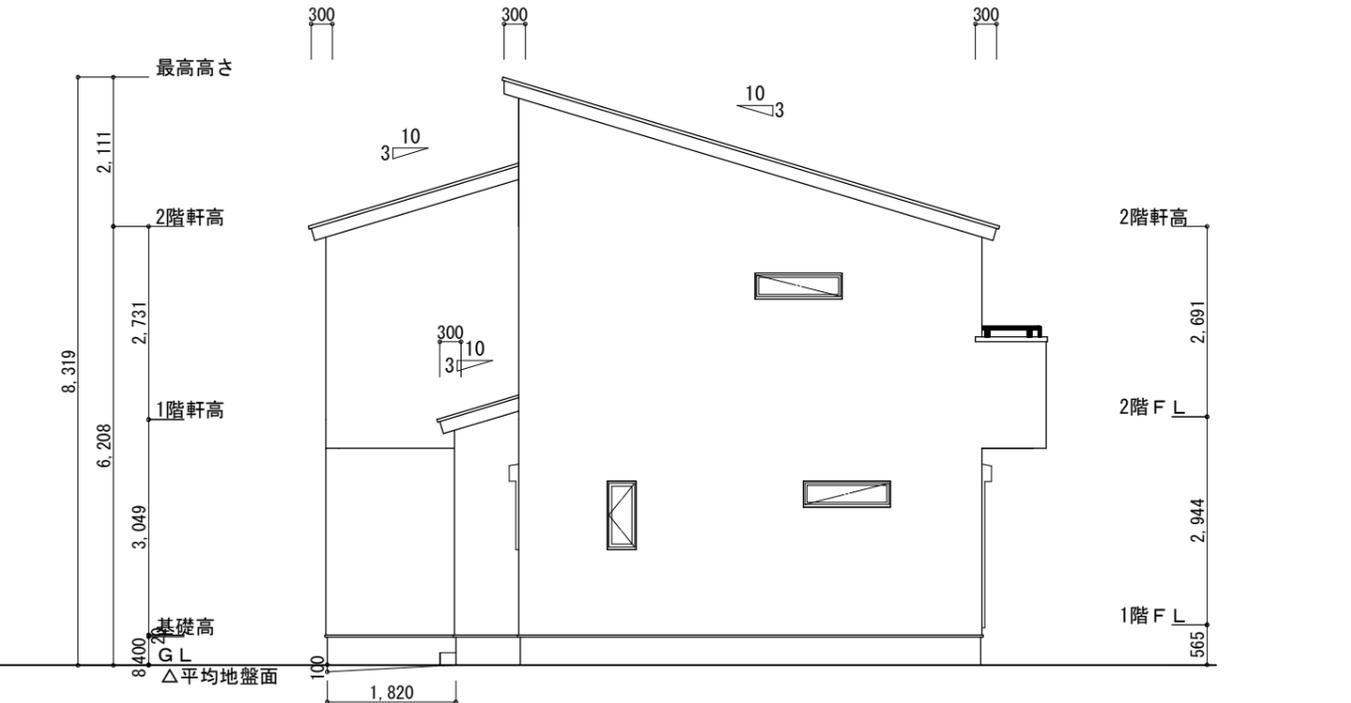
平均地盤面の算定
 $(1,820 \times 100) + (1,820 \times 100 / 2) / (8,190 + 9,100) \times 2$
 $= 273,000 / 34,580$
 $= 7.894 \dots \rightarrow 8$
 平均地盤面 = 設計GL - 8mm

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡
 ▲ : 有孔板位置を示す
 ※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)
 有孔換気面積 0.0156㎡/本
 ▨ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $57.13\text{㎡} \times 1/900 = 0.0635\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 9 = 0.0677\text{㎡} > 0.0635\text{㎡} \therefore \text{OK}$
 排気 : $57.13\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0358\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{㎡} > 0.0358\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 豊川市一宮町上新切建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺 1/100	No. 3
		日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図		